

Bauherr: Große Kreisstadt Freital
Dresdner Straße 56/58 01705 Freital

Vorhaben: Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf mit Errichtung Anbau
An der Kleinbahn 2 01705 Freital

Begründung Erneuerung Treppe 1. OG zu 2. OG

Die „Ballsäle Coßmannsdorf“ wurden in den Jahren 1909-1911 erbaut.

Im Zuge der unterschiedlichen Nutzungen des Hauses erfolgte eine jeweilige Anpassung der Räumlichkeiten. Das Dachgeschoss wurde in Zeiten der Wohnungsknappheit als Wohnraum mit einer Raumhöhe von 1,95m genutzt, später nur als Lagerraum. Zukünftig werden sich nur Technikräume (Lüftung, Heizzentrale) im Dachgeschoss befinden. Das 2. Obergeschoss war lange Zeit als Wohnung genutzt, zukünftig sollen ausschließlich Lagerräume enthalten sein. Der nichtausgebaute Teil über dem kleinen Saal soll als Zugang für den Schornsteinfeger, die Aufstellung einer Mobilfunkanlage (vorhanden) sowie als Technikraum genutzt werden. Dementsprechend ist der Zugang zu beiden Geschossen nur auf ortskundige, befugte Personen beschränkt. Aufenthaltsräume sind in beiden Geschossen nicht vorhanden.

Die Treppe vom 1. Obergeschoss zum 2. Obergeschoss ist eine Holztreppe mit einem Stufenbelag aus Linoleum.



Bestand – Treppe vom 1. OG zum 2. OG, Treppenhaus 2

Gemäß § 34 Abs. 4 Sächsische Bauordnung müssen die tragenden Teile von notwendigen Treppen in Gebäuden der Gebäudeklasse 3 aus nichtbrennbaren Baustoffen bestehen oder feuerhemmend sein.

Im Brandschutzkonzept sollte bezüglich der Treppe eine Abweichung auf die Ausführung (Materialien) gestellt werden, die allerdings schon im Vorfeld vom Brandschutzprüfer abgelehnt wurde.



Diese Treppe soll durch eine Stahltreppe mit Linoleumbelag ausgetauscht werden (nutzbare Breite je Lauf von mindestens 1,00m). Die Erneuerung der Treppe ist erforderlich aufgrund der Anforderungen an das Material sowie der zukünftigen Nutzung wie das Einbringung der haustechnischen Anlagen (Transport von Anlagen und Anlagenteilen über das Treppenhaus) etc.

Die Kostenberechnung für die notwendigen bauseitigen Leistungen sind der Anlage zu entnehmen.

Die Kosten für den Einbau der neuen Treppe werden auf ca. 16.128,07€ geschätzt.

Kostenberechnung Erneuerung Treppe 1.OG zu 2.OG (Treppenhaus 2)

Ballssäle Coßmannsdorf

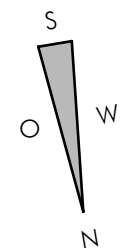
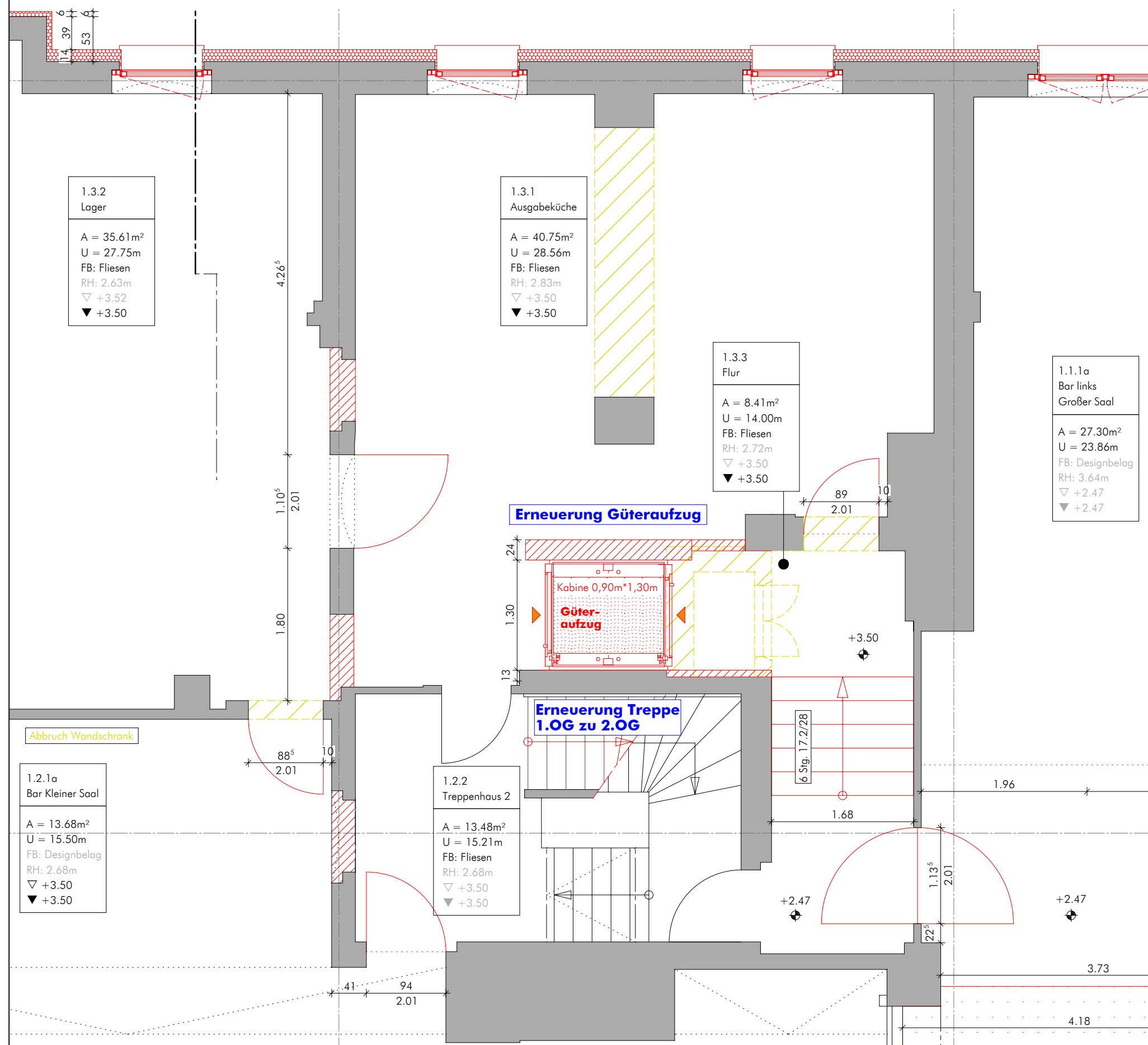
An der Kleinbahn 2 in 01705 Freital

Bauherr: Große Kreisstadt Freital, Dresdner Str.56, 01705 Freital

Stand: 28.02.2020

				Gesamt	
Kostengruppe nach DIN 276:2018-12	Menge	Einheit	EP [€]	GP Netto [€]	GP Brutto [€]
300 Bauwerk - Baukonstruktion				11.390,00	13.554,10
350 Decken				10.300,00	12.257,00
351 Deckenkonstruktionen				8.400,00	9.996,00
Treppe 1.OG zu 2.OG als Stahltreppe mit Linoleumbelag	1,00	Stück	8.400,00	8.400,00	9.996,00
353 Deckenbeläge				1.900,00	2.261,00
Tbelag Treppenstufen (Linoleum)	20,00	Stück	95,00	1.900,00	2.261,00
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				1.090,00	1.297,10
392 Gerüste				710,00	844,90
Innenraumgerüst	1,00	Stück	710,00	710,00	844,90
394 Abbruchmaßnahmen				380,00	452,20
Abbruch vorhandene Treppe	1,00	Stück	380,00	380,00	452,20
Zwischensumme Bau				11.390,00	13.554,10
700 Baunebenkosten				2.163,00	2.573,97
730 Objektplanung				1.253,00	1.491,07
731 Gebäude und Innenräume				1.253,00	1.491,07
Architektur	1,00		1.253,00	1.253,00	1.491,07
740 Fachplanung				910,00	1.082,90
741 Tragwerksplanung				910,00	1.082,90
Tragwerk	1,00		910,00	910,00	1.082,90
Gesamtsumme				13.553,00	16.128,07

Grundriss 1. Obergeschoss - Auszug -



LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau



Ingenieurbüro Klingauf
Bauplanung · Statik · Bauüberwachung
Dipl.-Ing. Thomas Klingauf
Südstraße 20 · 01705 Freital
Tel 0351-85072090
Fax 0351-85072099

Bauvorhaben
Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf
An der Kleinbahn 2
01705 Freital
Bauherr
Große Kreisstadt Freital
Dresdner Straße 56/58
01705 Freital

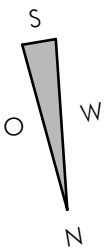
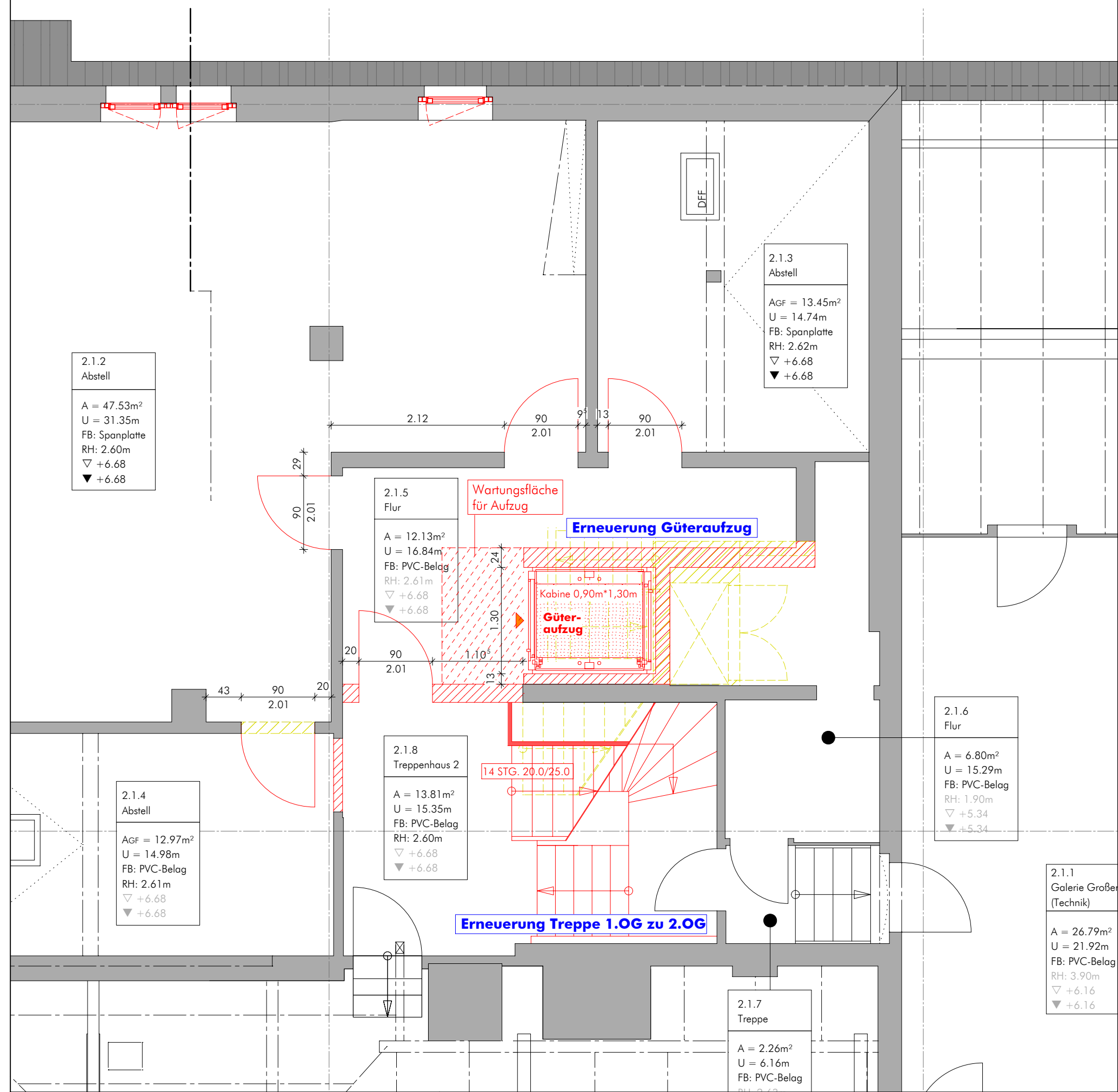
Bauvoll 1. Nachtrag Fördermittelantrag - Auszug Grundriss 1. Obergeschoss -
Neubau Innentreppe Treppenhaus 2

Maßstab 1/50
0 0,5 2,5 5m
Plan-Nr. Fö_03.3

Datum 28.02.2020 Bearbeiter BS Bauherr Entwurf

Dieser Plan und sein Inhalt ist als Eigentum des Ingenieurbüros Klingauf urheberrechtlich geschützt.
Die Verwendung oder Vervielfältigung jeglicher Art, auch in Ausschnitten, bedarf der Zustimmung des Verfassers.

Grundriss 2. Obergeschoss - Auszug -



LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau



Ingenieurbüro Klingauf
Bauplanung · Statik · Bauüberwachung
Dipl.-Ing. Thomas Klingauf
Südstraße 20 · 01705 Freital
Tel 0351-85072090
Fax 0351-85072099

Bauvorhaben
Sanierung
Ballsäle Coßmannsdorf
An der Kleinbahn 2
01705 Freital
Bauherr
Große Kreisstadt Freital
Dresdner Straße 56/58
01705 Freital

1. Nachtrag Fördermittelantrag - Auszug Grundriss 2. Obergeschoss -
Neubau Innentreppe Treppenhaus 2

Maßstab 1/50

Datum 28.02.2020

Bearbeiter BS

Bauherr

Plan-Nr. Fö_04.3

Entwurf

Dieser Plan und sein Inhalt ist als Eigentum des Ingenieurbüros Klingauf urheberrechtlich geschützt.
Die Verwendung oder Vervielfältigung jeglicher Art, auch in Ausschnitten, bedarf der Zustimmung des Verfassers.