Ingenieurbüro Klingauf
Südstraße 20 01705 Freital
Dipl.-Ing. T. Klingauf
☎ 0351 850 720 90

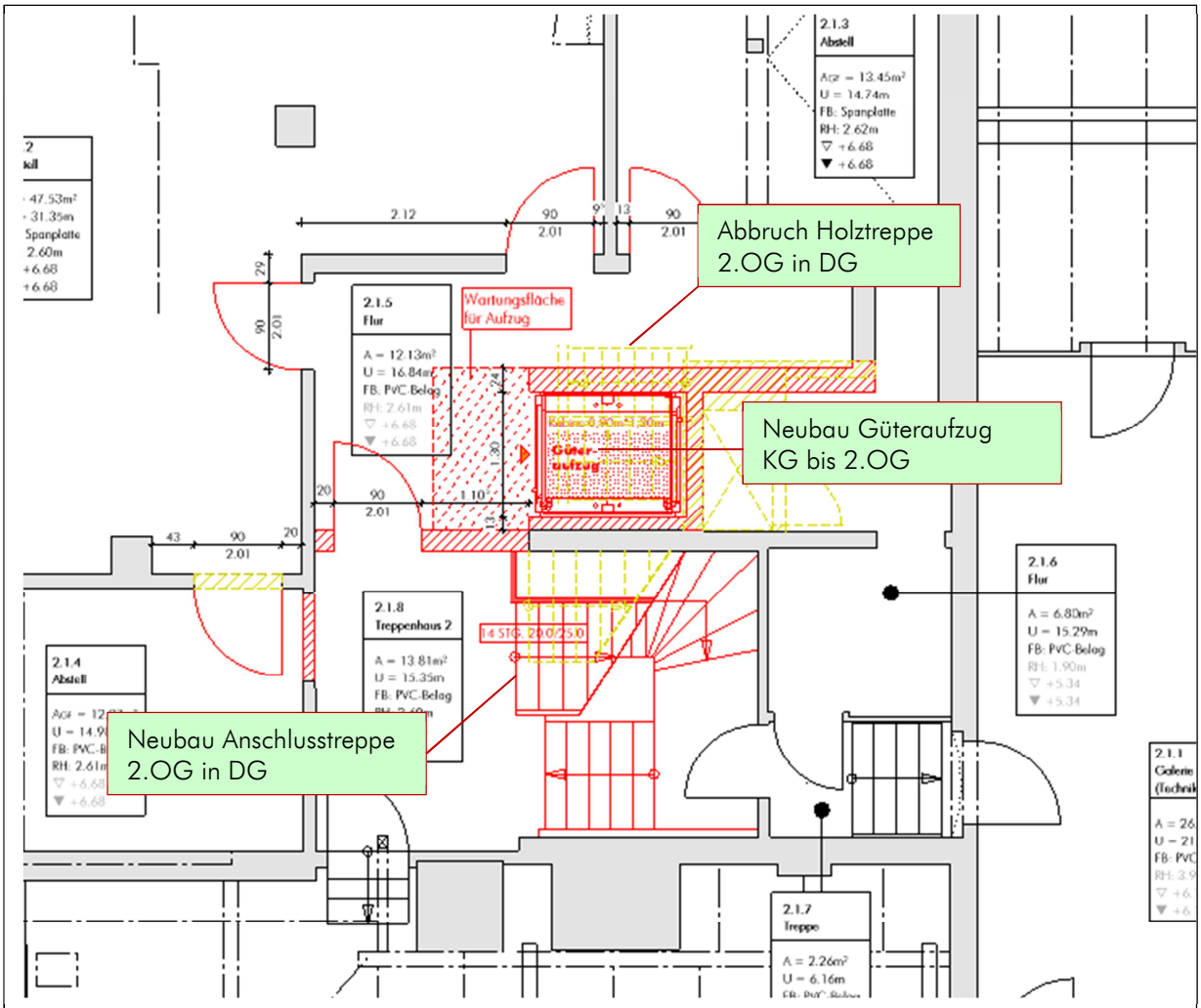
Bauherr: Große Kreisstadt Freital
Dresdner Straße 56/58 01705 Freital

Vorhaben: Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf mit Errichtung Anbau
An der Kleinbahn 2 01705 Freital

Begründung Ersatz/Erneuerung Güteraufzug

Die „Ballsäle Coßmannsdorf“ wurden in den Jahren 1909-1911 erbaut.
Im Zuge der unterschiedlichen Nutzungen des Hauses erfolgte eine jeweilige Anpassung der Räumlichkeiten. Das Dachgeschoss wurde als Zugang für den Schornsteinfeger und Aufstellung einer Mobilfunkanlage genutzt. Dementsprechend ist der Zugang zur befugten Personen gestattet. Aufenthaltsräume sind im Dachgeschoss nicht vorhanden und nach Sanierung auch nicht vorgesehen.

Der im Haus befindliche Speiseaufzug führt vom Kellergeschoss bis zum 1. Obergeschoss. Er ist veraltet. Er genügt nicht mehr den heutigen Anforderungen, erhält im jetzigen Zustand keinen TÜV mehr und kann nicht mehr adäquat repariert werden. Daher soll dieser ersetzt werden (Positionierung an gleicher Stelle mit einer größeren Kabine, um Euro-Paletten bzw. Standart-Wagen mit dem Aufzug transportieren zu können ⇨ Ermöglichung einer multifunktionalen Nutzung der Geschosse). Die maximale Tragkraft des Güteraufzuges soll 500kg betragen. Er ermöglicht sodann eine Erschließung vom Kellergeschoss bis zum 2. Obergeschoss. Durch die Weiterführung bis in das 2. Obergeschoss muss die sich dort momentan befindliche Holztreppe zum Dachgeschoss abgebrochen und erneuert werden.



Auszug Grundriss 2. Obergeschoss mit Darstellung der geplanten Abbruch- und Neubaumaßnahmen

Die Holztreppe ist gemäß dem Aufmaß des Vermessungsbüros Paulus von November 2016 maximal 78cm breit. Sie ist als separate Treppe vorhanden (kein unmittelbarer Anschluss an die vorhandene Treppe vom 1. Obergeschoss ins 2. Obergeschoss).

Vorhandene Holztreppe als Zugang vom 2. Obergeschoss zum Dachgeschoss

Laut § 34 Abs. 3 Sächsischer Bauordnung sind notwendige Treppen in einem Zuge zu allen angeschlossenen Geschossen zu führen.

Die betrachtete Treppe ist kein Fluchtweg, wird aber zur Erschließung des Dachgeschosses benötigt.

Die Treppe soll durch eine breitere Stahltreppe ausgetauscht werden (nutzbare Breite je Lauf von mindestens 1,00m). Geplant ist die Anbindung an die vorhandene Treppe vom 1. Obergeschoss ins 2. Obergeschoss. Die Verbreiterung der Treppe ist erforderlich aufgrund der Einbringung der haustechnischen Anlagen (Lüftung, Heizung) ins Dachgeschoss und der damit verbundenen Mindestbreiten einer Treppe.

Gemäß den Technischen Regeln für Arbeitsstätten „ASR A2.3 Fluchtwege und Notausgänge, Flucht- und Rettungsplan“ Punkt 5 Abs. 3 ist eine Mindestbreite eines Fluchtweges für 5 Personen von mindestens 0,875m (lichte Breite) vorzusehen. An keiner Stelle darf die lichte Breite weniger als 0,80m betragen.

Die technischen Daten und Maßnahmen für den Einbau eines neuen Güteraufzuges sind den Ausführungen des ILB Dr. Rönitzsch GmbH von Februar 2020 zu entnehmen.

Die Kostenberechnung für die notwendigen bauseitigen Leistungen sind der Anlage zu entnehmen.

Die Kosten für den Güteraufzug werden insgesamt auf ca. 85.265,88€ geschätzt.

Kostenberechnung Erneuerung Güteraufzug (mit Anlagentechnik)

Ballsäle Coßmannsdorf

An der Kleinbahn 2 in 01705 Freital

Stand: **28.02.2020**

Bauherr: Große Kreisstadt Freital, Dresdner Str.56, 01705 Freital

					Gesamt	
Kellergeschoss						
Kostengruppe nach DIN 276:2018-12		**Menge**	**Einheit**	**EP [€]**	**GP Netto [€]**	**GP Brutto [€]**
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**				**5.201,50**	**6.189,79**
310	**Baugrube**				**135,00**	**160,65**
311	*Baugrubenherstellung*				135,00	160,65
	Erdaushub Baugrube inkl. Entsorgung	3,00	m³	45,00	135,00	160,65
320	**Gründung**				**1.059,00**	**1.260,21**
322	*Flachgründungen und Bodenplatten*				690,00	821,10
	Bodenplatte neu	6,00	m²	85,00	510,00	606,90
324	*Gründungsbeläge*				90,00	107,10
	Estrich auf Bodenplatte	6,00	m²	15,00	90,00	107,10
325	*Abdichtungen und Bekleidungen*				279,00	332,01
	Abdichtung	9,00	m²	31,00	279,00	332,01
340	**Innenwände**				**1.239,00**	**1.474,41**
341	*Tragende Innenwände*				1.239,00	1.474,41
	Innenwände / Schachtwände	13,20	m²	65,00	858,00	1.021,02
	Aufgehende Grube (Stahlbeton)	3,00	m²	127,00	381,00	453,39
350	**Decken**				**1.235,00**	**1.469,65**
351	*Deckenkonstruktion*				1.235,00	1.469,65
	Decke an neuen Aufzug anpassen (Deckenöffnung alter Aufzug schließen)	9,50	m²	130,00	1.235,00	1.469,65
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**				**1.533,50**	**1.824,87**
393	*Sicherungsmaßnahmen*				280,00	333,20
	Abstützmaßnahmen	8,00	m²	35,00	280,00	333,20
394	*Abbruchmaßnahmen*				1.253,50	1.491,67
	Abbruch Fußbodenbelag für neuen Güteraufzug	6,00	m²	36,00	216,00	257,04
	Abbruch Aufzugsschacht	12,00	m²	35,00	420,00	499,80
	Abbruch Decke	9,50	m²	65,00	617,50	734,83
	Zwischensumme Baumaßnahmen Kellergeschoss				**5.201,50**	**6.189,79**
Erdgeschoss						
Kostengruppe nach DIN 276:2018-12		**Menge**	**Einheit**	**EP [€]**	**GP Netto [€]**	**GP Brutto [€]**
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**				**4.799,30**	**5.711,17**
340	**Innenwände**				**1.386,00**	**1.649,34**
341	*Tragende Innenwände*				1.092,00	1.299,48
	Innenwände / Schachtwände	16,80	m²	65,00	1.092,00	1.299,48
345	*Innenwandbekleidungen*				294,00	349,86
	Putz	10,50	m²	28,00	294,00	349,86
350	**Decken**				**1.485,00**	**1.767,15**
351	*Deckenkonstruktion*				1.485,00	1.767,15
	Decke an neuen Aufzug anpassen (Deckenöffnung alter Aufzug schließen)	9,00	m²	165,00	1.485,00	1.767,15
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**				**1.928,30**	**2.294,68**
393	*Sicherungsmaßnahmen*				748,80	891,07
	Abstützmaßnahmen	15,60	m²	48,00	748,80	891,07
394	*Abbruchmaßnahmen*				1.179,50	1.403,61
	Abbruch Schachtwände	14,50	m²	35,00	507,50	603,93
	Abbruch Verkofferungen und Decke	9,00	m²	58,00	522,00	621,18
	Abbruch Wandteile	2,00	m²	75,00	150,00	178,50
	Zwischensumme Baumaßnahmen Erdgeschoss				**4.799,30**	**5.711,17**
1. Obergeschoss						
Kostengruppe nach DIN 276:2018-12		**Menge**	**Einheit**	**EP [€]**	**GP Netto [€]**	**GP Brutto [€]**
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**				**4.799,30**	**5.711,17**
340	**Innenwände**				**1.386,00**	**1.649,34**
341	*Tragende Innenwände*				1.092,00	1.299,48
	Innenwände / Schachtwände	16,80	m²	65,00	1.092,00	1.299,48
345	*Innenwandbekleidungen*				294,00	349,86
	Putz	10,50	m²	28,00	294,00	349,86
350	**Decken**				**1.485,00**	**1.767,15**
351	*Deckenkonstruktion*				1.485,00	1.767,15
	Decke an neuen Aufzug anpassen (Deckenöffnung alter Aufzug schließen)	9,00	m²	165,00	1.485,00	1.767,15
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**				**1.928,30**	**2.294,68**
393	*Sicherungsmaßnahmen*				748,80	891,07
	Abstützmaßnahmen	15,60	m²	48,00	748,80	891,07
394	*Abbruchmaßnahmen*				1.179,50	1.403,61
	Abbruch Schachtwände	14,50	m²	35,00	507,50	603,93
	Abbruch Verkofferungen und Decke	9,00	m²	58,00	522,00	621,18
	Abbruch Wandteile	2,00	m²	75,00	150,00	178,50
	Zwischensumme Baumaßnahmen 1. Obergeschoss				**4.799,30**	**5.711,17**

2. Obergeschoss

Kostengruppe nach DIN 276:2018-12		Menge	Einheit	EP [€]	GP Netto [€]	GP Brutto [€]
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**				**5.241,90**	**6.237,86**
340	**Innenwände**				**1.386,00**	**1.649,34**
341	*Tragende Innenwände*				1.092,00	1.299,48
	Innenwände	16,80	m²	65,00	1.092,00	1.299,48
345	*Innenwandbekleidungen*				294,00	349,86
	Putz	10,50	m²	28,00	294,00	349,86
350	**Decken**				**1.647,60**	**1.960,64**
351	*Deckenkonstruktion*				1.647,60	1.960,64
	Decke an neuen Aufzug anpassen (Deckenöffnung alter Aufzug schließen)	5,10	m²	130,00	663,00	788,97
	Schalung für Decke	5,10	m²	50,00	255,00	303,45
	Stahlbetonbalken	6,40	m	114,00	729,60	868,22
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**				**2.208,30**	**2.627,88**
393	*Sicherungsmaßnahmen*				748,80	891,07
	Abstützmaßnahmen	15,60	m²	48,00	748,80	891,07
394	*Abbruchmaßnahmen*				1.459,50	1.736,81
	Abbruch Schachtwände	14,50	m²	35,00	507,50	603,93
	Abbruch Verkofferungen und Decke	9,00	m²	58,00	522,00	621,18
	Abbruch Wandteile	2,00	m²	75,00	150,00	178,50
	Abbruch vorhandene Holztreppe zum Dachgeschoss	1,00	Stück	280,00	280,00	333,20
	Zwischensumme Baumaßnahmen 2. Obergeschoss				**5.241,90**	**6.237,86**

2. Obergeschoss zu Dachgeschoss

Kostengruppe nach DIN 276:2018-12		Menge	Einheit	EP [€]	GP Netto [€]	GP Brutto [€]
300	**Bauwerk - Baukonstruktion**				**2.610,00**	**3.105,90**
340	**Innenwände**				**1.520,00**	**1.808,80**
345	*Innenwandbekleidungen*				1.520,00	1.808,80
	Türen einputzen	6,00	Stück	195,00	1.170,00	1.392,30
	Innenwandanstrich (pauschal)	1,00	Stück	350,00	350,00	416,50
350	**Decken**				**480,00**	**571,20**
359	*Sonstiges zur KG 350*				480,00	571,20
	Anarbeitung Türschwellen	6,00	Stück	80,00	480,00	571,20
360	**Dächer**				**370,00**	**440,30**
362	*Dachöffnungen*				370,00	440,30
	Herstellung Entrauchung für Güteraufzug	1,00	Stück	370,00	370,00	440,30
390	**Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen**				**240,00**	**285,60**
393	*Sicherungsmaßnahmen*				240,00	285,60
	Absturzsicherungen	6,00	Stück	40,00	240,00	285,60
	Zwischensumme Baumaßnahmen 2. Obergeschoss zu Dachgeschoss				**2.610,00**	**3.105,90**
350	**Decken**				**7.800,00**	**9.282,00**
351	*Deckenkonstruktionen*				7.800,00	9.282,00
	Treppe 2.OG zu DG als Stahltreppe mit Blechstufen (Zugang zu techn. Räumen)	1,00	Stück	7.800,00	7.800,00	9.282,00
	Zwischensumme Baumaßnahmen 2. Obergeschoss zu Dachgeschoss inkl. Treppe				**10.410,00**	**12.387,90**

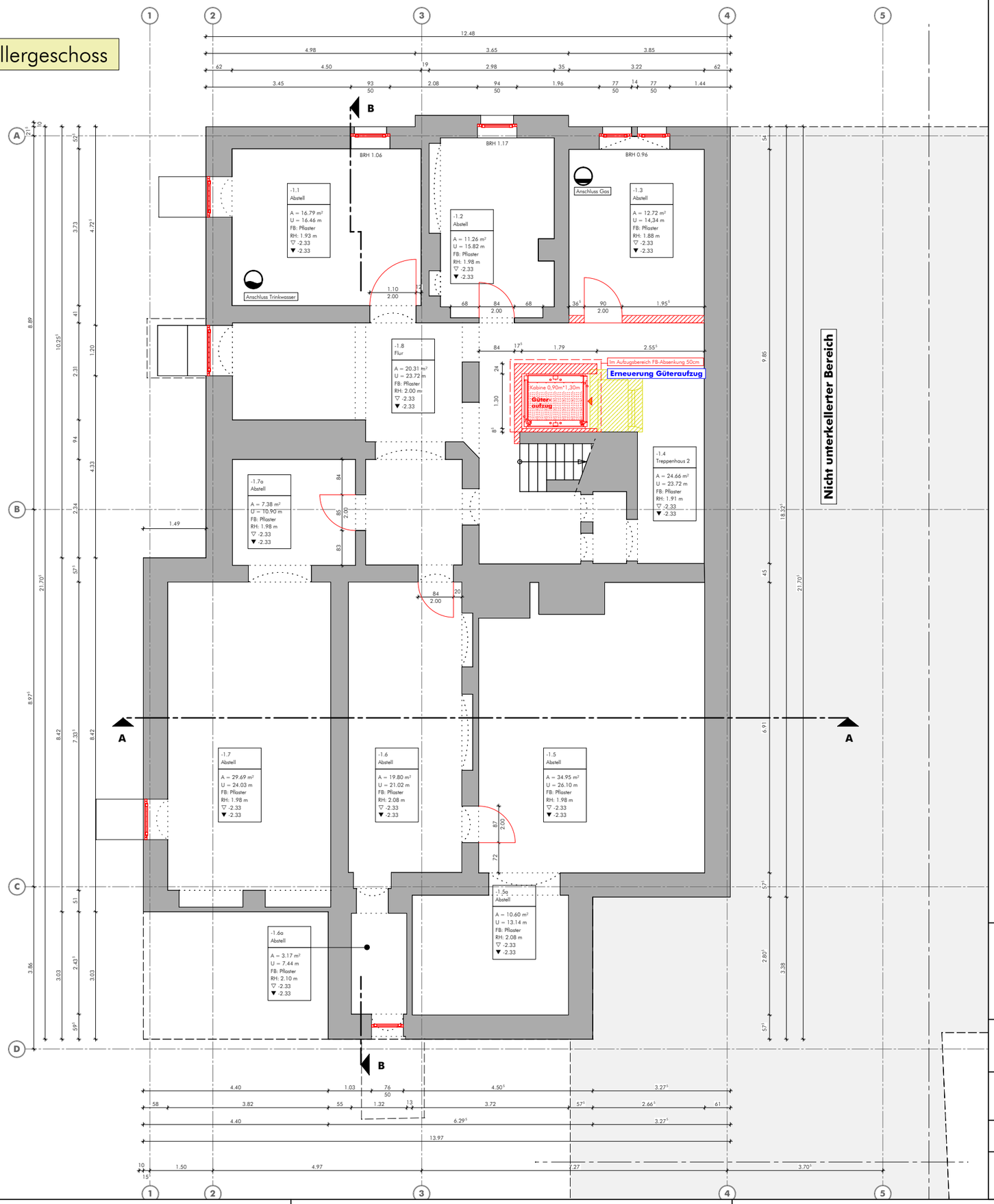
Zusammenstellung der Gesamtmaßnahmen

	Zwischensumme Baumaßnahmen Kellergeschoss				**5.201,50**	**6.189,79**
	Zwischensumme Baumaßnahmen Erdgeschoss				**4.799,30**	**5.711,17**
	Zwischensumme Baumaßnahmen 1. Obergeschoss				**4.799,30**	**5.711,17**
	Zwischensumme Baumaßnahmen 2. Obergeschoss				**5.241,90**	**6.237,86**
	Zwischensumme Baumaßnahmen 2. Obergeschoss zu Dachgeschoss inkl. Treppe				**10.410,00**	**12.387,90**
	Zwischensumme Baumaßnahmen				**30.452,00**	**36.237,88**
700	**Baunebenkosten**				**6.180,00**	**7.354,20**
730	**Objektplanung**				6.180,00	7.354,20
731	*Gebäude und Innenräume*				6.180,00	7.354,20
	Architektur	1,00		6.180,00	6.180,00	7.354,20
	Gesamtsumme Bau				**36.632,00**	**43.592,08**

Übersicht der Kosten für die Aufzugsanlage

Kostengruppe nach DIN 276:2018-12		Menge	Einheit	EP [€]	GP Netto [€]	GP Brutto [€]
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**				**35.020,00**	**41.673,80**
460	**Förderanlagen**				35.020,00	41.673,80
461	*Aufzugsanlagen*				33.520,00	39.888,80
	Fahrwegverkleidung	1,00	Stück	400,00	400,00	476,00
	Aufzug	1,00	Stück	30.000,00	30.000,00	35.700,00
	Kabinenlicht	1,00	Stück	250,00	250,00	297,50
	Bodenbelag (Noppe)	1,00	Stück	220,00	220,00	261,80
	Schlüsselschalter	1,00	Stück	200,00	200,00	238,00
	Gegensprechanlage	1,00	Stück	700,00	700,00	833,00
	ant. Potentialausgleich	1,00	Stück	250,00	250,00	297,50
	E-Anschlüsse	1,00	Stück	1.500,00	1.500,00	1.785,00
469	*Sonstiges zur KG 460*				1.500,00	1.785,00
	Demontage	1,00	Stück	1.500,00	1.500,00	1.785,00
	Zwischensumme Aufzugsanlage				**35.020,00**	**41.673,80**
	Gesamtsumme Neubau Güteraufzug				**71.652,00**	**85.265,88**

Grundriss Kellergeschoss



LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Ingenieurbüro Klingauf Baupl. · Statik · Bauüberwachung Dipl.-Ing. Thomas Klingauf Südstraße 20 · 01705 Freital Tel 0351-85072090 Fax 0351-85072099	Bauvorhaben Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf	An der Kleinbahn 2 01705 Freital
	Bauherr Große Kreisstadt Freital Dresdner Straße 56/58	01705 Freital

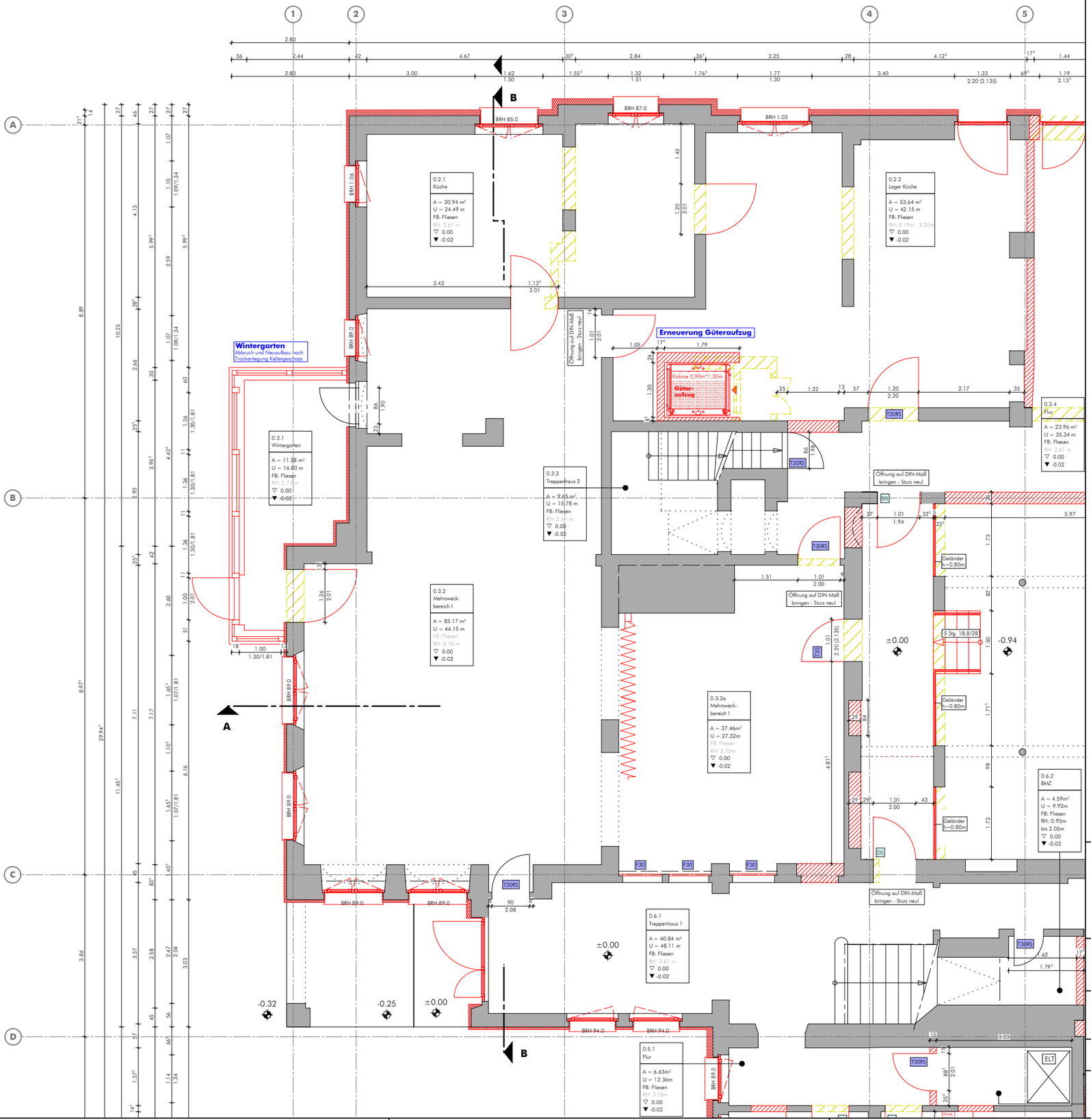
Bauteil

1. Nachtrag Fördermittelantrag - Grundriss Kellergeschoss - Güteraufzug

Maßstab 1/100 0 1 5 10m			Plan-Nr. Fö_01.2
Datum 28.02.2020	Bearbeiter BS	Bauherr	Entwurf

Dieser Plan und sein Inhalt ist als Eigentum des Ingenieurbüros KLingauf urheberrechtlich geschützt.
Die Verwendung oder Vervielfältigung jeglicher Art, auch in Ausschnitten, bedarf der Zustimmung des Verfassers.

Grundriss Erdgeschoss - Auszug -



LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Ingenieurbüro Klingauf Bauplanung · Statik · Bauüberwachung Dipl.-Ing. Thomas Klingauf Südstraße 20 · 01705 Freital Tel 0351-85072090 Fax 0351-85072099	Bauvorhaben Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf	An der Kleinbahn 2 01705 Freital
	Bauherr Große Kreisstadt Freital Dresdner Straße 56/58	01705 Freital

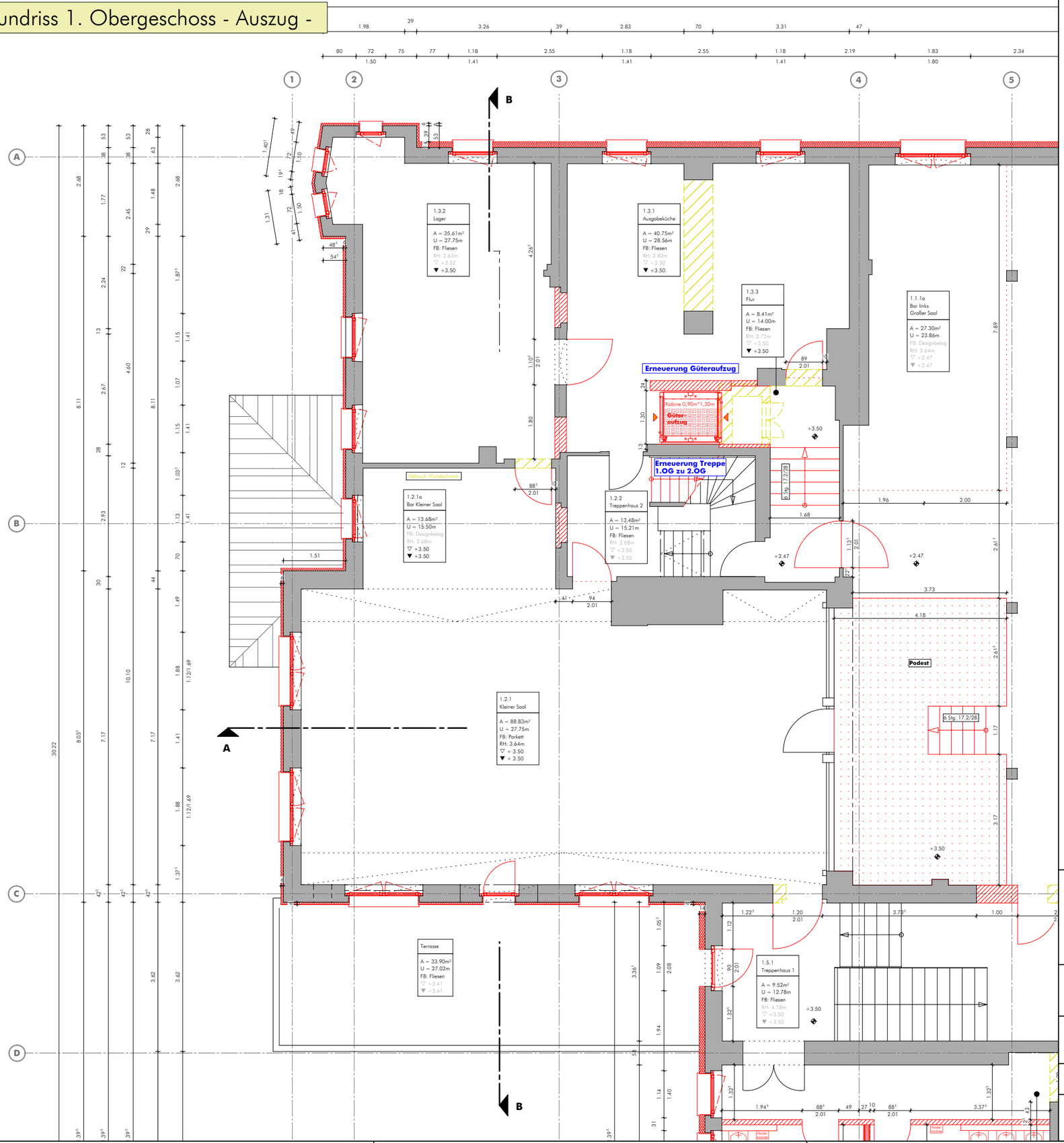
Bauteil

1. Nachtrag Fördermittelantrag - Auszug Grundriss Erdgeschoss - Güteraufzug

Maßstab 1/100	Plan-Nr.
0 1 5 10m	Fö_02.2
Datum: 28.02.2020	Bearbeiter: BS
Bauherr:	Entwurf:

Dieser Plan und sein Inhalt ist als Eigentum des Ingenieurbüros KLingauf urheberrechtlich geschützt.
Die Verwendung oder Vervielfältigung jeglicher Art, auch in Ausschnitten, bedarf der Zustimmung des Verfassers.

Grundriss 1. Obergeschoss - Auszug -



LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Ingenieurbüro Klingauf Bauplanung · Statik · Bauüberwachung Dipl.-Ing. Thomas Klingauf Südstraße 20 · 01705 Freital Tel 0351-85072090 Fax 0351-85072099	Bauvorhaben Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf	An der Kleinbahn 2 01705 Freital
	Bauherr Große Kreisstadt Freital Dresdner Straße 56/58	01705 Freital

Bauteil

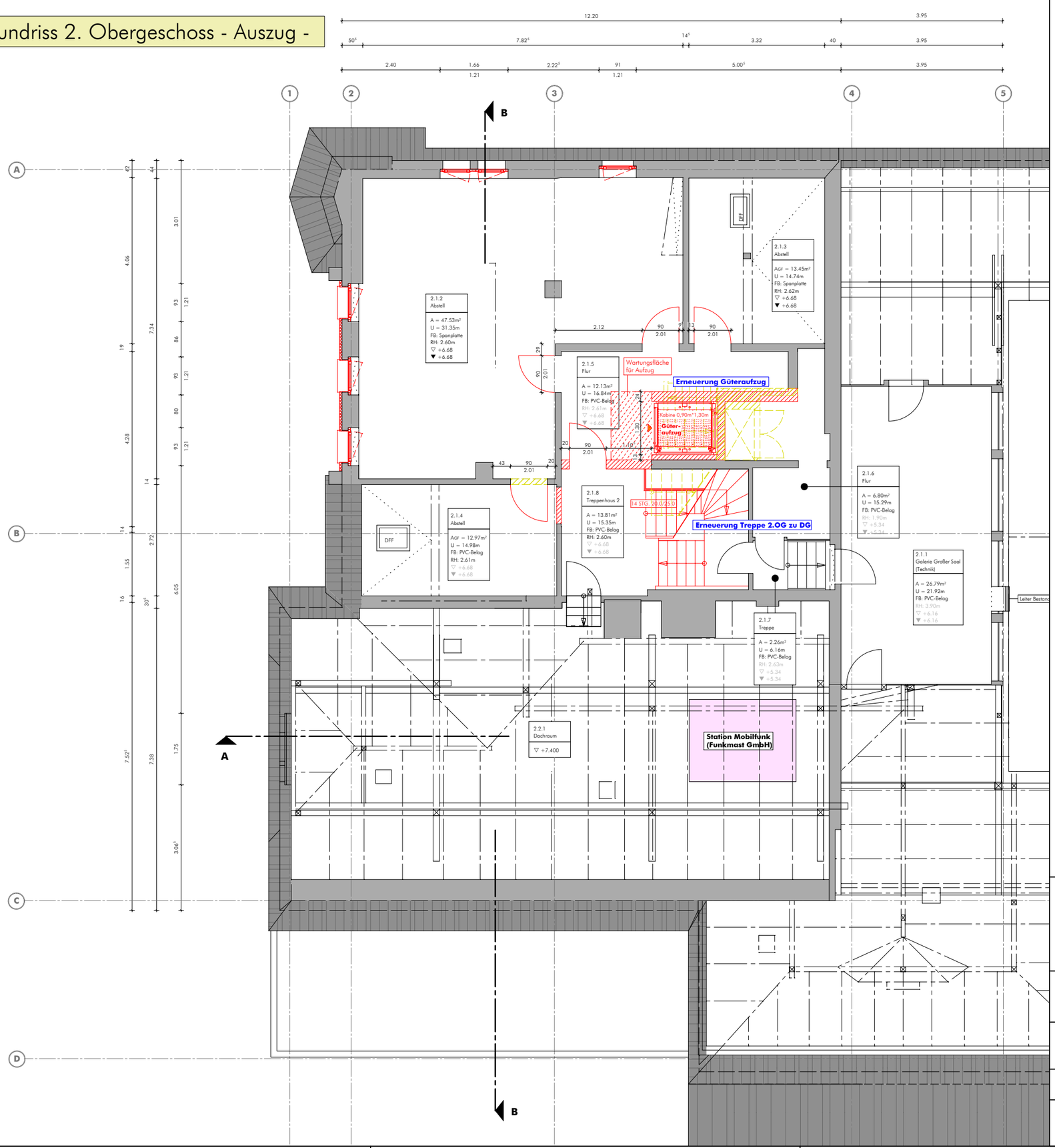
1. Nachtrag Fördermittelantrag - Auszug Grundriss 1. Obergeschoss - Güteraufzug

Maßstab 1/100	Plan-Nr.
0 1 5 10m	Fö_03.2

Datum	Bearbeiter	Bauherr	Entwurf
28.02.2020	BS		

Dieser Plan und sein Inhalt ist als Eigentum des Ingenieurbüros KLingauf urheberrechtlich geschützt.
Die Verwendung oder Vervielfältigung jeglicher Art, auch in Ausschnitten, bedarf der Zustimmung des Verfassers.

Grundriss 2. Obergeschoss - Auszug -



S
O W
N

LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Ingenieurbüro Klingauf
Bauplanung · Statik · Bauüberwachung
Dipl.-Ing. Thomas Klingauf
Südstraße 20 · 01705 Freital
Tel 0351-85072090
Fax 0351-85072099

Bauvorhaben
Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf
An der Kleinbahn 2
01705 Freital

Bauherr
Große Kreisstadt Freital
Dresdner Straße 56/58
01705 Freital

Bauteil
1. Nachtrag Fördermittelantrag - Auszug Grundriss 2. Obergeschoss - Güteraufzug

Maßstab 1/100
0 1 5 10m

Plan-Nr.
Fö_04.2

Datum
28.02.2020

Bearbeiter
BS

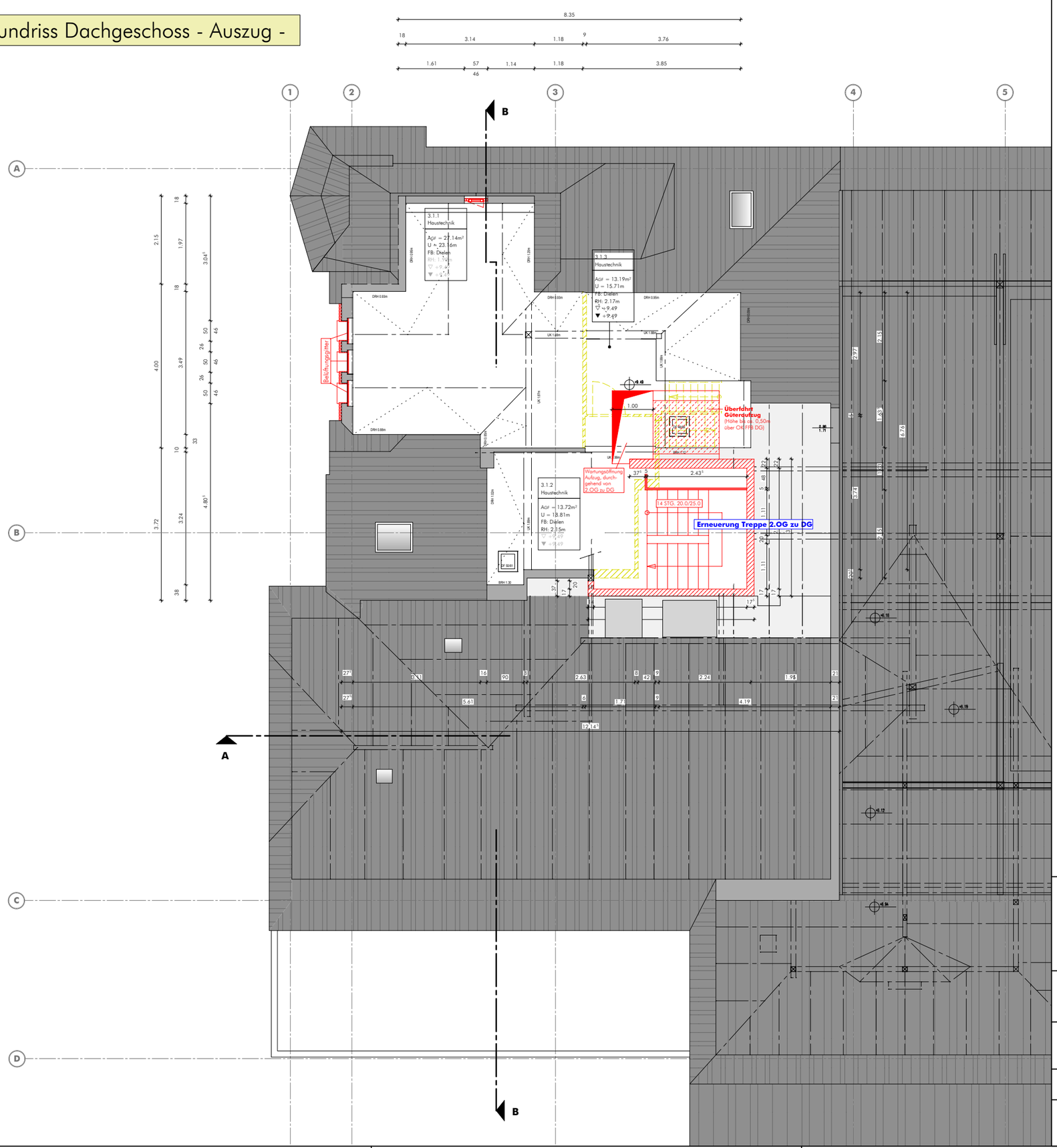
Bauherr

Entwurf

Dieser Plan und sein Inhalt ist als Eigentum des Ingenieurbüros KLingauf urheberrechtlich geschützt.
Die Verwendung oder Vervielfältigung jeglicher Art, auch in Ausschnitten, bedarf der Zustimmung des Verfassers.

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Grundriss Dachgeschoss - Auszug -



LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neubau

Ingenieurbüro Klingauf
Bauplanung · Statik · Bauüberwachung
Dipl.-Ing. Thomas Klingauf
Südstraße 20 · 01705 Freital
Tel 0351-85072090
Fax 0351-85072099

Bauvorhaben
Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf
An der Kleinbahn 2
01705 Freital

Bauherr
Große Kreisstadt Freital
Dresdner Straße 56/58
01705 Freital

Bauteil
1. Nachtrag Fördermittelantrag - Auszug Grundriss Dachgeschoss - Güteraufzug

Maßstab 1/100
0 1 5 10m

Plan-Nr.
Fö_05.2

Datum	Bearbeiter	Bauherr	Entwurf
28.02.2020	BS		

Dieser Plan und sein Inhalt ist als Eigentum des Ingenieurbüros KLingauf urheberrechtlich geschützt.
Die Verwendung oder Vervielfältigung jeglicher Art, auch in Ausschnitten, bedarf der Zustimmung des Verfassers.