

Wohnungsgesellschaft Freital mit beschränkter Haftung, Freital
Bilanz

Aktiva	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR	Passiva	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	1.150.450,00	1.150.450,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen und DV-Programme	46.496,69	40.309,55	II. Kapitalrücklage	11.888.897,23	11.888.897,23
II. Sachanlagen			III. Gewinnrücklagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	75.018.053,26	75.312.690,38	1. Andere Gewinnrücklagen	30.623.666,41	28.999.453,39
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.705.367,02	2.782.621,36	2. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	31.190.057,57	31.190.057,57
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	5.416.718,05	5.418.441,08		61.813.723,98	60.189.510,96
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	304.705,20	265.929,15	IV. Jahresüberschuss	912.615,33	1.624.213,02
5. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	3.434.740,67	1.455.483,61		75.765.686,54	74.853.071,21
	86.879.584,20	85.235.165,58	B. Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen	1.477.849,64	1.530.904,12
	86.926.080,89	85.275.475,13			
B. Umlaufvermögen			C. Rückstellungen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			1. Steuerrückstellungen	18.468,00	15.068,00
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	0,00	279.519,62	2. Sonstige Rückstellungen	387.035,00	399.275,00
2. Noch nicht abgerechnete Betriebskosten	4.663.301,14	4.598.794,04		405.503,00	414.343,00
	4.663.301,14	4.878.313,66	D. Verbindlichkeiten		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.421.612,08	11.632.764,99
1. Forderungen aus Vermietung	27.216,08	27.894,69	2. Erhaltene Anzahlungen	5.554.808,15	5.521.890,99
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	14.135,99	16.130,71	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	114.153,05	112.993,03
3. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	23.672,81	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	860.749,99	1.013.711,39
4. Sonstige Vermögensgegenstände	642.700,19	482.691,09	5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	333.683,02	333.683,02
	684.052,26	550.389,30	6. Sonstige Verbindlichkeiten	20.371,72	17.308,67
			davon aus Steuern EUR 16.071,94 (Vj. EUR 14.809,91)		
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben					
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	2.680.157,83	4.725.499,87		17.305.378,01	18.632.352,09
	8.027.511,23	10.154.202,83			
C. Rechnungsabgrenzungsposten	825,07	992,46			
	94.954.417,19	95.430.670,42		94.954.417,19	95.430.670,42