

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2020/047 freigegeben
--

Amt: 61 Stadtplanungsamt Verfasser: Frau Richter, Anja	Datum: 03.06.2020
---	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	18.06.2020	nicht öffentlich
Stadtrat	02.07.2020	öffentlich

Betreff:

Satzung zum Bebauungsplan "Parkplatz Schloss Burgk" in Freital - Burgk

Sach- und Rechtslage:

Beschlussvorlage D 94/108 Satzung Bebauungsplan „Baugebiet Burgker Straße“,
Beschluss-Nr. 122/94 vom 02.06.1994

Aufstellungsbeschluss B 2018/010, Beschluss-Nr. 022/2018 vom 08.03.2018

Beschluss zu Entwurf und Auslegung B 2019/054, Beschluss-Nr. 096/2019 vom 07.11.2019

Beschluss zur Abwägung der Stellungnahmen B 2020/046 vom 28.05.2020.

Nach dem Beschluss zur Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB über die durch die von der Öffentlichkeit und den Behörden abgegebenen Stellungnahmen zu öffentlichen und privaten Belangen beschließt der Stadtrat den Bauleitplan in seiner endgültigen Fassung als Satzung.

Die in der Abwägung beschlossenen redaktionellen Änderungen, welche sich aus den eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes "Parkplatz Schloss Burgk" ergaben, wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen:

- Keine -

Beschlussvorschlag:

1. **Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt gemäß § 10 BauGB in der aktuell gültigen Fassung den Bebauungsplan „Parkplatz Schloss Burgk“, betreffend die Flurstücke T.v. 51/8, 52/7, 52/8, 52/9 und T.v. 52/67 der Gemarkung Großburgk als Satzung, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Fassung vom September 2019.**
2. **Die Begründung mit redaktionellen Ergänzungen/Korrekturen gemäß Abwägung vom Mai 2020 wird gebilligt.**

3. **Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Satzung auszufertigen und gemäß § 10 BauGB in Kraft zu setzen.**

Rumberg
Oberbürgermeister

Anlagen:

- Anlage 1: Satzung zum Bebauungsplan „Parkplatz Schloss Burgk“, bestehend aus Lageplan (Anlage 1 zur Satzung) sowie Bebauungsplan mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen (Anlage 2 zur Satzung)
- Anlage 2: Begründung zum Bebauungsplan „Parkplatz Schloss Burgk“ inkl.:
- Schalltechnisches Gutachten vom September 2019
 - Baugrunduntersuchung vom November 2018