

Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr. 4.1 (II.Quartal 2020)

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Hochbau				
Ergebnishaushalt				
Freiflächensanierung Areal Lederfabrik				
Freiflächensanierung Areal Lederfabrik	Arge HochTief Dresden	1.070.626,02 €	73.627,41 €	1.NT 73.627,41€: Teil 1: Mühlgrabenberäumung erforderlich wegen permanentem Wasserfluss im Mühlgraben und dem damit verbundenen erhöhten Aufwand für Beräumungstechnik, Wassersperren und Pumptechnik. Zudem hat sich die Reinigungsfläche vergrößert durch Einbeziehung der überbauten Bereiche (2 Brücken, Garagenüberbauung, Fläche unter Garagenzufahrt). - Teil 2: Im Grundwasserbereich der Grube West wurden im Zuge der Freimessung derart erhöhte Schadstoffkonzentrationen festgestellt, dass der zu entsorgende Boden/Flusskies entsprechend seiner Deklaration mit wasserdichten Containern abtransportiert und entsorgt werden musste. Für diese Tiefen waren ursprünglich keine Bodenbeprobungen vorgesehen gewesen, weil sie <i>unterhalb</i> der Bodenplatte des abzubrechenden Gebäudes lagen; das Erfordernis entstand durch Auflagen der Aufsichtsbehörde. Ein Verbleib des hochkontaminierten Bodenmaterials war wegen seines negativen Einflusses auf die Grundwasserqualität nicht zulässig. Zudem hatte sich die Menge des Aushubmaterials im Mühlgrabenabschnitt, der bis Anfang 2020 überbaut war, bei der Erstellung des Leistungsverzeichnisses nur schätzen lassen, weil diese Strecke wegen unwägbarer Gefährdungen nicht zugänglich war. Eine notwendige Klassifizierung des Mühlgraben-Aushubmaterials als „größer Z2“ hat sich erst bei den Beprobungen im Zuge der Entsorgung herausgestellt; diese qualitative Einordnung führte zwangsweise ebenfalls zu ungeplanten Mehrkosten.
IB Klingauf				
Freiflächensanierung Areal Lederfabrik	Arge HochTief Dresden	1.070.626,02 €	58.967,26 €	2.NT 58.967,26 €: Aufgrund von Analyseergebnissen beim zu entsorgenden Material einzelner Geländebereiche muss wegen erhöhter organischer Bestandteile die Entsorgung auf einer Deponie der Deponieklasse II erfolgen.
IB Klingauf				
Freiflächensanierung Areal Lederfabrik	Arge HochTief Dresden	1.070.626,02 €	98.555,80 €	3.NT 98.555,8 €: Nachtragsgegenstand ist Mengenmehrung bereits ausgeschriebener Leistungen. Nach der durchgeführten Ausschreibung der Freiflächensanierung wurde festgelegt, dass zur besseren Logistik der Baustelle (Umfahrung) ein Teil des Bereichs unter der ehemaligen Lederfabrik (östlichster Bereich) nicht entfernt wird sondern vorerst verbleibt. Die spätere Beprobung erbrachte in der Analytik die Werte der Einordnung in die LV-Pos. 1.4.30. Im Zuge der Erkundung der Freifläche war dieser Bereich aufgrund der bestehenden Überbauung mit dem Gebäude nicht erkundbar.
IB Klingauf				
Finanzhaushalt				
Tiefbau				
ÖB Talstraße	FSW	72.059,61 €	25.398,87 €	1. NT 25.398,87 €: Die Talstraße war planungsseitig in eine Bauklasse 5 eingeordnet, der tatsächliche Aufbau bestand aus einer viel dickeren Asphalt- und geringeren Frostschuttschicht. Das führte zu Mehraufwand im Straßenbau. Es kam zu Verschiebungen der Standorte der Leuchten, da die Anwohner mit der Planung oft nicht einverstanden waren. Außerdem musste durch die erforderliche Vollsperrung die Umleitung durch den Wald hergestellt und durch Regenfälle mehrfach erneuert werden zuzüglich Bäume dafür verschnitten werden.