



Prüfung und Wertung des Nachtragangebotes

Baumaßnahme:	Flächensanierung Areal ehemaligen Lederfabrik	
in:	01705 Freital, Poisenttalstraße 21	
Bauleistung / Gewerk:	Flächensanierung	
Auftragnehmer:	Arbeitsgemeinschaft Lederfabrik Freital c/o Hoch- und Tiefbau GmbH & Co. KG Sachsenwerkstraße 31 – 01257 Dresden	
Hauptauftragsnummer:	Vergabe/Projekt-Nr. H40/19	vom: 28.02.2020
Nachtragsnummer:	5	vom: 16.10.2020
geprüfter Nachtragsbetrag: 677.250,42 € (brutto)		
Kostenfortschreibung:	Auftragssumme	1.070.626,02 € (brutto)
	1. Nachtrag vom 03.04.2020	73.627,41 € (brutto)
	2. Nachtrag vom 25.05.2020	58.967,26 € (brutto)
	3. Nachtrag vom 05.06.2020	98.555,80 € (brutto)
	4. Nachtrag vom 13.08.2020	8.286,46 € (brutto)
	5. Nachtrag vom 16.10.2020	677.250,42 € (brutto)
	Auftragssumme neu (vorläufig)	1.987.313,37 € (brutto)
Baufristen:	☐ unverändert	☒ verlängert bis 30.11.2020

Begründung:

Siehe separate Anlagen – (1-4)

Der 5. Nachtrag umfasst die beschriebenen Leistungen und Mengen, die in ihrer Mehrheit Verschiebungen aufgrund von Beprobungen und Deklarationen darstellen und hiermit bestätigt werden. Alle Leistungen, bei denen abzusehen ist, dass sie entfallen, sind hier bereits gegengerechnet.

 **Ingenieurbüro Klingauf**
Dipl. - Ing. Thomas Klingauf
Südstraße 20 01705 Freital
Telefon 0351- 850 720 90
Fax 0351- 850 720 99

aufgestellt am: 04.11.2020

IB Klingauf Unterschrift/Stempel

bestätigt:

MA HB



Arbeitsgemeinschaft Lederfabrik Freital
c/o Hoch- und Tiefbau Dresden GmbH & Co. KG, Sachsenwerksstr. 31, 01257 Dresden

Große Kreisstadt Freital
Dresdner Straße 56-58
01705 Freital

Technische Geschäftsführung

Frauenrath Recycling GmbH
Gewerbering Nord 11, 01900 Großhirsdorf
Tel. +49(0)35955 806-0, Fax: +49(0)35955 808-40
E-Mail: Jan.Gottlober@frauenrath.de

Kaufmännische Geschäftsführung

Hoch- und Tiefbau Dresden GmbH & Co. KG
Sachsenwerksstraße 31, 01257 Dresden
Tel. +49(0)351 20785-0, Fax: +49(0)351 20785-55
E-Mail: Frank.Riedel@nestler-online.de

Ihre Nachricht/Ihre Zeichen
.....

Unsere Zeichen
TLI

Ihr Ansprechpartner
Thomas Liebschner

Datum
16.10.2020

Bauvorhaben: Flächensanierung Areal Lederfabrik Freital
hier: 5. Nachtrag

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhalten Sie unser 5. Nachtragsangebot über zusätzliche Leistungen für oben genanntes Bauvorhaben.

Wir bitten um Prüfung und Bestätigung.

Sollten Sie im Weiteren noch Rückfragen haben, so stehen Ihnen die Unterzeichner selbstverständlich gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Arbeitsgemeinschaft LEGERFABRIK FREITAL

Frauenrath Recycling GmbH

Jan Gottlöber

Hoch- und Tiefbau Dresden
GmbH & Co. KG

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: r2001281 Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

Titel	Bezeichnung	Seite
1.	FREIFLÄCHENSANIERUNG	9
1.1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG	9

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Inhaltsverzeichnis

Projekt: r2001281 Freital, Poisentalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

Titel	Bezeichnung	Seite
1.2.	VORBEREITENDE ARBEITEN Die geltenden gesetzlichen Vorschriften insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz und die Nachweisverordnung sowie die örtlichen Bestimmungen für die Abfallentsorgung sind einzuhalten. Aufgaben des Abfallerzeugers (z.B. Anzeigen an die Erzeugerbehörde) werden nach Abstimmung mit dem AG soweit möglich (ausgenommen Unterschriften) vom AN übernommen. Auf ggf. verbleibende Aufgaben ist der AG hinzuweisen. Durch den Auftragnehmer sind alle erforderlichen Genehmigungen im Zusammenhang mit Transport und Entsorgung einzuholen. Durch den AN sind alle erforderlichen Formularsätze und Schriftstücke zu erstellen und wo notwendig zur Unterschrift beim Abfallerzeuger oder einem Beauftragten des Abfallerzeugers einzureichen. Im elektronischen Nachweisverfahren (eANV) gelten die Forderungen entsprechend. Die Beprobung und Deklaration der Abfälle ist Sache des AG. Der AN hat sicherzustellen, dass die lückenlose, zeitnahe Dokumentation der Entsorgung auf der Baustelle möglich ist. Dazu sind die aktuellen gesetzlichen Vorgaben der Abfallnachweisverordnung einzuhalten. Der AN hat die technischen Möglichkeiten zur Durchführung des eANV zu schaffen, auch auf der Baustelle. Die finale Entsorgung der gefährlichen Abfälle erfolgt mit der elektronischen Nachweisführung. Die finale Entsorgung der nicht gefährlichen Abfälle erfolgt mit der Registerführung nach § 24 (6) NachwV i.V. mit § 51 KrWG jeweils durch einen Beauftragten des AG. Es werden nur die vom AG beauftragten Analysen und Deklarationen anerkannt. Die Deklarationsanalysen werden durch	

den AG veranlasst. Der Bau-AN muss das Erfordernis der Abfalldекlaration jedoch mindestens 5 Tage vorher beim AG anzeigen. Der Leistungsbereich der Entsorgung umfasst alle separierten Abfälle der Beräumung, Entkernung, Gefahrstoffbergung, des gesamten Abbruchs. In den Einheitspreis sind alle Aufwendungen für Laden inkl. Vorbereitung zum Transport, Transport und Entsorgung einzurechnen:

- Nachweisführung entsprechend geltender gesetzlicher Vorschriften
- Erstellung der Entsorgungsnachweise
- Nachweis Transportgenehmigung der eingesetzten Spediteure
- Nachweis als Entsorgungsfachbetrieb
- zusätzlich notwendige Genehmigungen für Transport und Entsorgung
- Führung und Übergabe von Nachweisunterlagen (Begleit-, Übernahme-, Liefer-, Wiegeschein), wo erforderlich im eANV
- alle im Zusammenhang mit Transport und Entsorgung anfallenden Gebühren wie LKWMaut, ggf. Gebühren für die Bearbeitung von Entsorgungsnachweisen und ggf. landesspezifische Sonderabfallgebühren, auch wenn sich die Gebührenbescheide an den Abfallerzeuger richten.

Alle gefährlichen Abfälle sind prinzipiell in geschlossenen Behältnissen bzw. in Mulden mit Abdeckplane zu transportieren. Die Anforderungen der Gefahrgutverordnung sind, wo zutreffend, zu beachten. Abrechnungsgrundlage ist die Wägung beim Entsorger. Bei jedem Transport sind Voll- und Leerwägung durchzuführen. Feste TARA-Gewichte werden nicht akzeptiert. Bei Zuwiderhandlung behält sich der Auftraggeber einen Abzug von 2 Prozent auf die betroffenen NETTO-Gewichte vor. Die Abrechnung der einzelnen Entsorgungspositionen erfolgt immer auf der Grundlage des Nachweises der Wiegescheine. Mit Angebotsabgabe ist vom Bieter für alle anfallenden Abfälle ein Entsorgungskonzept - siehe Anlage vorzulegen. Im Auftragfall wird dieses Entsorgungskonzept Vertragsbestandteil. Änderungen sind nur mit schriftlicher

Zustimmung des AG möglich.

.....14

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Inhaltsverzeichnis

Projekt: r2001281 **Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..**
LV: Anlage 3_FF .. **FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.3.	ABBRUCHLEISTUNGEN.....	16

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Inhaltsverzeichnis

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

Titel	Bezeichnung	Seite
1.4.	ENTSORGUNG Die finale Entsorgung der gefährlichen Abfälle erfolgt mit der elektronischen Nachweisführung. Die finale Entsorgung der nicht gefährlichen Abfälle erfolgt mit der Registerführung nach § 24 (6) NachwV i.V. mit § 51 KrWG jeweils durch einen Beauftragten des AG. Es werden nur die vom AG beauftragten Analysen und Deklarationen anerkannt. Die Deklarationsanalysen werden durch den AG veranlasst. Der Bau-AN muss das Erfordernis der Abfalldeklaration jedoch mindestens 5 Tage vorher beim AG anzeigen. Die Erstellung aller erforderlichen Entsorgungsnachweise und die Lieferung der Nachweispapiere (Übernahmescheinen, Wiegescheine) sind in die E.P. einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet. Die stoffliche Verwertung hat Vorrang vor der Beseitigung . Der Bieter hat mit dem Angebot die vorgesehenen Entsorgungs- und Verwertungswege darzustellen . Der AN hat für ein ordnungsgemäßes Transportbegleitverfahren in Abstimmung mit dem Entsorger zu sorgen . Die Transportbegleitscheine und Wiegekarten sind nach Abschluß der Entsorgungsleistungen dem AG zu übergeben und werden nur vollständig ausgefüllt (Material, AVV-Nr., Unterschriften, etc.) als Abrechnungsgrundlage anerkannt. Kosten für Verladung , Transport und Gestellung der Verpackungen / Behälter / Container sind mit in die einzelnen Positionen einzurechnen. Gefährliche Abbruchmaterialien sind in	

abgedeckten
Behältern/Containern zu lagern.

.....20

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext **Inhaltsverzeichnis**

Projekt: r2001281 **Freital, Poisentalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..**
LV: Anlage 3_FF .. **FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK**

Titel	Bezeichnung	Seite
1.5.	VERFÜLLUNG	24
1.6.	PFLASTER-/ STRASSENBAUARBEITEN	25
1.7.	ZAUN	26
1.8.	MÜHLGRABEN	28
1.9.	STUNDENSÄTZE	29
2.	zusätzliche Leistungen	30
2.1.	Beräumung Mühlgraben Süd	30
2.2.	Beräumung Mühlgraben Nord/ Schwer zugängliche Bereiche	32
2.3.	Entsorgung Flussskies	33
3.	zusätzliche Leistungen	34
3.1.	Entsorgung	34
3.2.	entfallende Leistungen	35
5.	zusätzliche Leistungen	37
5.1.	zusätzliche Entsorgungen	37
	Zusammenstellung	37

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.	FREIFLÄCHENSANIERUNG			
1.1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG			
1.1.20.1	Baustelle vorhalten Verlängerung der in der vorgenannten Position auszuführenden Leistungen Zeitraum: 1 Monate	-1,000 St ✓	312,50 ✓	-312,50 ✓
1.1.30.1	Bauzaun, Stahlrahmen mobil, h=2,00 m Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben-Gitterfüllung, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen. Der Bauzaun ist wöchentlich auf ordnungsgemäßen Zustand zu kontrollieren und bei Bedarf in diesen zu versetzen. Die Kontrollen sind zu dokumentieren. Türen und Tore werden gesondert vergütet. Zaunhöhe : 2,00 m	-185,500 m ✓	6,00 ✓	-1.113,00 ✓
1.1.40.1	Bauzaun, Stahlrahmen mobil, ergänzen Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben-Gitterfüllung, Stützfüßen aus Beton, inkl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc. nach Beschädigungen bzw. Verlust ergänzen Türen und Tore gesondert! Zaunhöhe : 2,00 m	-60,000 m ✓	6,00 ✓	-360,00 ✓
1.1.50.1	Tor für Bauzaun, Gitterelemente Tor für Bauzaun aus Gitterelementen, zweiflügelig, abschließbar, inkl. Schloss mit Zahlenkombination Die Leistung versteht sich einschl. Vorhalten und Warten. Bauzeit: 7 Monate Torbreite : 4,00 m	-2,000 St ✓	75,00 ✓	-150,00 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.1.60.1	Schloss für Tor Austausch bzw. Ersatz für Vorhängeschloss in vor beschriebener Pos. für Tor Die Leistung versteht sich einschl. Vorhalten und Warten.	-3,000 St ✓	18,75 ✓	-56,25 ✓
1.1.100.1	Hinweis-/Warnschild "Betreten verboten" Hinweis-/Warnschild "Baustelle betreten verboten!" liefern und aufstellen, für die Dauer der vertraglichen Leistung vorhalten und nach Abschluss der Bauarbeiten wieder beseitigen. in wasserfester Ausführung,	-2,000 St ✓	15,67 ✓	-31,34 ✓
1.1.110.1	Verkehrsfläche reinigen, laufend Verkehrsfläche, durch Baustellenverkehr verschmutzt, reinigen, einschl. evtl. Wassereinsatz gegen Staubentwicklung. Auf Anweisung der örtlichen Bauüberwachung. Fläche: 1000m² pro Einsatz Art der Verkehrsfläche : Fußweg gepflaster; Straße Asphalt	-110,000 St ✓	131,25 ✓	-14.437,50 ✓
Summe 1.1.		BAUSTELLENEINRICHTUNG		-16.460,59 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.2.	VORBEREITENDE ARBEITEN Die geltenden gesetzlichen Vorschriften insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz und die Nachweisverordnung sowie die örtlichen Bestimmungen für die Abfallentsorgung sind einzuhalten. Aufgaben des Abfallerzeugers (z.B. Anzeigen an die Erzeugerbehörde) werden nach Abstimmung mit dem AG soweit möglich (ausgenommen Unterschriften) vom AN übernommen. Auf ggf. verbleibende Aufgaben ist der AG hinzuweisen. Durch den Auftragnehmer sind alle erforderlichen Genehmigungen im Zusammenhang mit Transport und Entsorgung einzuholen. Durch den AN sind alle erforderlichen Formularesätze und Schriftstücke zu erstellen und wo notwendig zur Unterschrift beim Abfallerzeuger oder einem Beauftragten des Abfallerzeugers einzureichen. Im elektronischen Nachweisverfahren (eANV) gelten die Forderungen entsprechend. Die Beprobung und Deklaration der Abfälle ist Sache des AG. Der AN hat sicherzustellen, dass die lückenlose, zeitnahe Dokumentation der Entsorgung auf der Baustelle möglich ist. Dazu sind die aktuellen gesetzlichen Vorgaben der Abfallnachweisverordnung einzuhalten. Der AN hat die technischen Möglichkeiten zur Durchführung des eANV zu schaffen, auch auf der Baustelle. Die finale Entsorgung der gefährlichen Abfälle erfolgt mit der elektronischen Nachweisführung. Die finale Entsorgung der nicht gefährlichen Abfälle erfolgt mit der Registerführung nach § 24 (6) NachwV i.V. mit § 51 KrWG			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

jeweils durch einen Beauftragten des AG.

Es werden nur die vom AG beauftragten
 Analysen und Deklarationen anerkannt.
 Die Deklarationsanalysen werden durch
 den AG veranlasst. Der Bau-AN
 muss das Erfordernis der
 Abfalldeklaration jedoch mindestens 5
 Tage

vorher beim AG anzeigen.

Der Leistungsbereich der Entsorgung
 umfasst alle separierten Abfälle der
 Beräumung,

Entkernung, Gefahrstoffbergung, des
 gesamten Abbruchs.

In den Einheitspreis sind alle
 Aufwendungen für Laden inkl.

Vorbereitung zum Transport,

Transport und Entsorgung einzurechnen:

· Nachweisführung entsprechend geltender
 gesetzlicher Vorschriften

· Erstellung der Entsorgungsnachweise

· Nachweis Transportgenehmigung der
 eingesetzten Spediteure

· Nachweis als Entsorgungsfachbetrieb

· zusätzlich notwendige Genehmigungen für
 Transport und Entsorgung

· Führung und Übergabe von

Nachweisunterlagen (Begleit-,

Übernahme-, Liefer-,

Wiegeschein), wo erforderlich im eANV

· alle im Zusammenhang mit Transport und
 Entsorgung anfallenden Gebühren wie

LKWMaut,

ggf. Gebühren für die Bearbeitung von

Entsorgungsnachweisen und ggf.

landesspezifische Sonderabfallgebühren,

auch wenn sich die Gebührenbescheide an
 den

Abfallerzeuger richten.

Alle gefährlichen Abfälle sind

prinzipiell in geschlossenen

Behältnissen bzw. in Mulden mit

Abdeckplane zu transportieren. Die

Anforderungen der Gefahrgutverordnung
 sind, wo

zutreffend, zu beachten.

Abrechnungsgrundlage ist die Wägung beim
 Entsorger. Bei jedem Transport sind

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Voll- und Leerwägung durchzuführen. Feste TARA-Gewichte werden nicht akzeptiert. Bei Zuwiderhandlung behält sich der Auftraggeber einen Abzug von 2 Prozent auf die betroffenen NETTO-Gewichte vor. Die Abrechnung der einzelnen Entsorgungspositionen erfolgt immer auf der Grundlage des Nachweises der Wiegescheine. Mit Angebotsabgabe ist vom Bieter für alle anfallenden Abfälle ein Entsorgungskonzept - siehe Anlage vorzulegen. Im Auftragfall wird dieses Entsorgungskonzept Vertragsbestandteil. Änderungen sind nur mit schriftlicher Zustimmung des AG möglich.			
1.2.30.1	Baustraße, Überfahrt Behelfsmäßige Baustraße zum Schutz vorhandener Flächen und Wege (wie Pflaster Fußweg, Parkflächen, Gehwegplatten u.ä.) als Überfahrt mit Asphaltsschicht auf Vlies herstellen und wieder beseitigen. Die Hilfsüberfahrt muss auf die zu erwartende Belastung (Achslasten, Verkehrsstärke) ausgerichtet sein. Die Ausführung ist dem Auftragnehmer frei gestellt. Ersatzweise kann auch der vorhandene Oberbau aufgenommen, provisorisch ersetzt und wieder eingebaut werden. Art der vorhandenen Befestigung : Pflaster Angebotene Ausführung :	-283,230 m2 ✓	9,58 ✓	-2.713,34 ✓
1.2.40.1	Stahlplatten zur Sicherung des vorh. Untergrundes wie der Durchfahrt für die Lastenverteilung, der gepflasterten Grundstückseinfahrt sowie z.B. Abwasserschächte,			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Tagwassereinläufe sowie Elt-Hausanschluss des Gebäudes verlegen, während der gesamten Bauzeit vorhalten und nach Beendigung der Baumaßnahme wieder abbauen.	-5,180 m2 ✓	17,84 ✓	-92,41 ✓
1.2.50.1	Abziehen des Oberbodens Abziehen des Oberbodens , Abziehen der Grasnarbe , separate Lagerung des Oberbodens	-280,000 m2 ✓	0,97 ✓	-271,60 ✓
1.2.60.1	Filtervlies als Trennschicht Filterschicht aus Filtervlies (Geotextil) als Trennschicht unter Schüttungen. Flächengewicht : 200g/m2 Überlappung : min. 20cm	-240,000 m2 ✓	1,81 ✓	-434,40 ✓
1.2.70.1	Herrichten Baustelleneinrichtungfläche Liefern und Einbau von Beton - RC W 1.1 in einer Mächtigkeit von 0,2 m mit Verdichtung , nach Beendigung der Maßnahme Herstellung der Fläche in ursprünglichen Zustand durch Rückbau und Entsorgung der Materialien , inkl . Flächenplanie	-155,400 m2 ✓	4,84 ✓	-752,14 ✓
1.2.80.1	Betonsteinpflaster aufnehmen, lagern Betonsteinpflaster auf Fußweg in Kleinformat ausbauen, zur Wiederversetzung reinigen, auf Palette setzen und innerhalb der Baustelle lagern. Überflüssiges Material abfahren und entsorgen. Format : 10/20cm, 8 cm dick	-186,900 m2 ✓	8,37 ✓	-1.564,35 ✓
Summe 1.2.	VORBEREITENDE ARBEITEN..			-5.828,24

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.3. ABBRUCHLEISTUNGEN

1.3.10.1 Abbruch, Keller, komplett

Komplett-Abbruch von Kellerbereichen bereits
 abgerissener und verfüllter
 Gebäuden in Einzel-Bereichen entsprechend den Plänen
 der Bestandsanalyse,
 inkl. Keller und Fundamente bis 1m unter Unterkante
 Kellerfußboden incl. nicht mehr benötigter
 Drainageleitungen,
 Schächte und Einläufe im Gebäudeumfeld,
 mit folgenden Leistungen:
 - Abbruch:
 Maschineller Abbruch der im Boden verbliebener
 Bausubstanz mit
 Bagger o. glw. nach Wahl des AN, in den
 beschriebenen Abbruchgrenzen.
 einschließlich des vor beschriebenen verfüllten
 Kellers,
 mit Separierung der gesamten beim
 Abbruch anfallenden Abfallarten entsprechend den
 unterschiedlichen Entsorgungswegen, Einstufung der
 mineral. Abfälle nach mitgelieferter Schadstoffanalyse
 Transport und Entsorgung inkl. Deponiegebühr gesondert.
 Abrechnungseinheit ist m3 umbauter Raum.
 Art des Gebäudes : ehem. Gebäude der Lederfabrik
 Anzahl der Geschosse : 1 Keller/Fundamente
 mit folgenden Grundabmessungen:

Grundfläche ca. 1330m2

Art der Konstruktion : Stahlbetondecken/Wände,
 Ziegelmauerwerk,
 Mittl. Abbruchtiefe u. OKG : -3,2m

Der Abbruch ist erschütterungsarm auszuführen.

3.402,120 m3 ✓

3,72 ✓

12.655,89 ✓

1.3.20.1

Grundposition Tiefenenttrümmerung

Abbruch von Fundamenten und sonstigen baulichen Anlagen
 im Abbruchbereich
 Abbruch komplett, einschließlich vorhandener
 Betonschicht als Bettung.
 Aufbereitung und Vorzerkleinerung einschließlich
 Separieren Stahlbewehrung
 Separieren nach Angaben der ÖBÜ
 Fundamente tiefer als 1m unter UK Kellerfußboden
 Laden, Transport, Entsorgung gesondert.
 Einsatz von Geräten im Baubereich (Bagger mit Meißel /
 Sieblöffel) mit filterbelüfteter Kabine.

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Material: Stahlbeton (teilweise bewehrt), Beton, Ziegel, Klinker u.ä. z.T. schadstoffbelastet, untergeordnet stark schadstoffbelastet. Abrechnung nach Aufmaß Fundamentkubatur.	84,430 m3 ✓	69,83 ✓	5.895,75 ✓
1.3.30.1	Wie Position: vor, jedoch >2,5m Wie Position: vor, jedoch Tiefenentrümmerung 2,5-4,5 m Leistung vorangegangener Position, jedoch: Abbruch tiefer reichender Fundamente Abbruch von Fundamenten und sonstigen baulichen Anlagen im Abbruchbereich 2,5 - 4,5 m unter Bezugsniveau. Die Entscheidung zum Abbruch tiefer reichender Bauteile als -2,5 m obliegt dem AG / der öBÜ.	-93,400 m3 ✓	69,83 ✓	-6.522,12 ✓
1.3.40.1	Oberboden abtragen, bis 30 cm Oberboden über tragfähiger Bodenschicht, nicht brauchbar, in unterschiedlicher Dicke lösen und laden Aushubmaterial entsorgen in ges. Pos.. Abtragsdicke : i.M. 20 - 30 cm	9,970 m3 ✓	0,33 ✓	3,29 ✓
1.3.50.1	Bodenaushub, leicht lösbar Baugrube lösen und laden einschl. Separierung nach A+E-Konzept inkl. Grobplanum. Deponiegebühr gesondert. In die Preise ist das Herstellen von Rampen für die Zufahrten zur Baugrube auch in Verbindung mit der Verfüllung einzurechnen. Ein Überfahren des Mühlgrabens auf Höhe der Baugrubensohle ist nicht möglich. Ausführung: gebösch Aushubtiefe: ca. 3,0m Bodenart : gemäß Bodengutachten (Entsorgungskonzept - Anlage zum LV) Bodenklasse: 3-4	-1.491,200 m3 ✓	4,09 ✓	-6.099,01 ✓
Summe 1.3.	ABBRUCHLEISTUNGEN			5.933,80 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1.4.

ENTSORGUNG

Die finale Entsorgung der gefährlichen Abfälle erfolgt mit der elektronischen Nachweisführung. Die finale Entsorgung der nicht gefährlichen Abfälle erfolgt mit der Registerführung nach § 24 (6) NachwV i.V. mit § 51 KrWG jeweils durch einen Beauftragten des AG.

Es werden nur die vom AG beauftragten Analysen und Deklarationen anerkannt. Die Deklarationsanalysen werden durch den AG veranlasst. Der Bau-AN muss das Erfordernis der Abfalldeklaration jedoch mindestens 5 Tage vorher beim AG anzeigen.

Die Erstellung aller erforderlichen Entsorgungsnachweise und die Lieferung der Nachweispapiere (Übernahmescheinen, Wiegescheine) sind in die E.P. einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.

Die stoffliche Verwertung hat Vorrang vor der Beseitigung .
 Der Bieter hat mit dem Angebot die vorgesehenen Entsorgungs- und Verwertungswege darzustellen .
 Der AN hat für ein ordnungsgemäßes Transportbegleitverfahren in Abstimmung mit dem Entsorger zu sorgen .

Die Transportbegleitscheine und Wiegekarten sind nach Abschluß der Entsorgungsleistungen dem AG zu übergeben und werden nur vollständig ausgefüllt (Material, AVV-Nr., Unterschriften, etc.) als Abrechnungsgrundlage anerkannt.

Kosten für Verladung , Transport und Gestellung der

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

Verpackungen / Behälter / Container sind
mit in die einzelnen
Positionen einzurechnen.

Gefährliche Abbruchmaterialien sind in
abgedeckten
Behältern/Containern zu lagern.

1.4.10.1

Entsorgung Oberboden

Laden, Transport und Entsorgung von Oberboden
nach Separierung zur Entsorgungsstelle
Die hierfür notwendigen Kosten inkl. interner
Baustellenlogistik ,
Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente,
sind in
den Einheitspreis einzurechnen. Die Abrechnung erfolgt
auf
Nachweis durch Übernahmeschein und Wiegenote.
einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren.
Material: Mutterboden, Grasnarbe, durchwurzelt
Deklaration: ohne
maßgebende Parameter: keine Analytik
Abfallschlüssel: 20 02 02 (17 05 04)

-689,740 t ✓

3,50 ✓

-2.414,09 ✓

1.4.20.1

Entsorgung Min. bis Z1.1, RC

Laden, Transport und Entsorgung von Beton
nach Separierung zur Entsorgungsstelle
Die hierfür notwendigen Kosten inkl. interner
Baustellenlogistik ,
Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente,
sind in
den Einheitspreis einzurechnen. Die Abrechnung erfolgt
auf
Nachweis durch Übernahmeschein und Wiegenote.
einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren.
Material: Beton/ Gemisch aus Beton, Ziegeln, Fliesen,
Keramik
Deklaration: bis Z 1.1 (VEHB W1.1)
0,30m Abdeckung Beton-Recycling-Material
Abfallschlüssel: 17 01 01 (170107)
nicht gefährlich

-979,200 t ✓

1,00 ✓

-979,20 ✓

1.4.30.1

Entsorgung Min. Gemische, gef.

Laden, Transport und Entsorgung von Bauschutt
nach Separierung zur Entsorgungsstelle
Die hierfür notwendigen Kosten inkl. interner
Baustellenlogistik ,
Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente,
sind in

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

den Einheitspreis einzurechnen. Die Abrechnung erfolgt auf
 Nachweis durch Übernahmeschein und Wiegenote.
 einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren.
 Material: Bauschutt oder Gemische aus Fraktionn von
 Beton, Ziegeln, Fliesen und Keramik, die gefährliche
 Stoffe enthalten
 Deklaration: ohne
 maßgebliche Parameter:
 ohne
 Abfallschlüssel: 17 01 06*
 gefährlich

3.559,000 t ✓

101,00 ✓

359.459,00 ✓

1.4.40.1

Entsorgung Min. bis Z1.2, Gemische

Laden, Transport und Entsorgung von Bauschutt
 nach Separierung zur Entsorgungsstelle
 Die hierfür notwendigen Kosten inkl. interner
 Baustellenlogistik ,
 Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente,
 sind in
 den Einheitspreis einzurechnen. Die Abrechnung erfolgt
 auf
 Nachweis durch Übernahmeschein und Wiegenote.
 einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren.
 Material: Beton/ Gemisch aus Bauschutt
 Deklaration: bis Z 1.2 (VHEB W1.2)
 maßgebliche Parameter:
 Eluat: Arsen bis 0,21mg/l
 Abfallschlüssel: 17 01 07
 nicht gefährlich

-2.762,030 t ✓

26,50 ✓

-73.193,80 ✓

1.4.50.1

Entsorgung Min. bis Z2 - Bauschutt

Laden, Transport und Entsorgung von Bauschutt
 nach Separierung zur Entsorgungsstelle
 Die hierfür notwendigen Kosten inkl. interner
 Baustellenlogistik ,
 Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente,
 sind in
 den Einheitspreis einzurechnen. Die Abrechnung erfolgt
 auf
 Nachweis durch Übernahmeschein und Wiegenote.
 einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren.
 Material: Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und
 Keramik;
 Auffüllungen Bauschutt- Bodengemischen
 Deklaration: bis Z2 (VHEB W1.2)
 maßgebende Parameter:
 Feststoff:

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	PAK bis 20,1 mg/kg Chrom= 302 mg/kg Abfallschlüssel: 17 01 07	6.965,700 t ✓	42,50 ✓	296.042,25 ✓
1.4.60.1	Entsorgung Min. bis Z2 - Flussskies Laden, Transport und Entsorgung von Bauschutt nach Separierung zur Entsorgungsstelle Die hierfür notwendigen Kosten inkl. interner Baustellenlogistik, Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente, sind in den Einheitspreis einzurechnen. Die Abrechnung erfolgt auf Nachweis durch Übernahmeschein und Wiegenote. einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren. Material: Flussskies Deklaration: bis Z2 maßgebende Parameter: Eluat: Arsen = 0,051 mg/l Abfallschlüssel: 17 05 04	-2.241,280 t ✓	6,00 ✓	-13.447,68 ✓
1.4.70.1	Entsorgung Min. >Z2 - Bauschutt Laden, Transport und Entsorgung von Bauschutt nach Separierung zur Entsorgungsstelle Die hierfür notwendigen Kosten inkl. interner Baustellenlogistik, Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente, sind in den Einheitspreis einzurechnen. Die Abrechnung erfolgt auf Nachweis durch Übernahmeschein und Wiegenote. einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren. Material: Bauschutt - oder Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen, Keramik Deklaration: > Z2 maßgebende Parameter: Feststoff: PAK bis 29,1 mg/kg Arsen = 57,5 mg/kg Eluat: Arsen bis 0,11 mg/l Abfallschlüssel: 17 01 07 nicht gefährlich	1.036,600 t ✓	55,00 ✓	57.013,00 ✓
1.4.80.1	Entsorgung Min. >Z2 - Kohlereste Laden, Transport und Entsorgung von Auffüllungen nach Separierung zur Entsorgungsstelle Die hierfür notwendigen Kosten inkl. interner			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Baustellenlogistik , Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente, sind in den Einheitspreis einzurechnen. Die Abrechnung erfolgt auf Nachweis durch Übernahmeschein und Wiegenote. einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren. Material: Kohlereste Deklaration: > Z2 (aufgrund der organischen Anteile, nur unter Beachtung der Fußnoten 8(und 9) >=DK III maßgebende Parameter: Feststoff (<2mm): TOC = 6,5% Eluat: Arsen = 0,052 mg/l Abfallschlüssel: 17 09 04	-7.501,284 t ✓	17,00 ✓	-127.521,83 ✓
Summe 1.4.	ENTSORGUNG..			494.957,65 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.5.	VERFÜLLUNG			
1.5.10.1	Auffüllung Baugruben, Liefermaterial Auffüllung von Baugruben/ Freifläche mit Liefermaterial, Material einbauen und lagenweise verdichten. In die Preise ist das Herstellen von Rampen für die Zufahrten zur Baugrube auch in Verbindung mit dem Aushub einzurechnen. Ein Überfahren des Mühlgrabens auf Höhe der Baugrubensohle ist nicht möglich. Der Einbau hat erschütterungsarm auszuführen. Material: verdichtungsfähiges, gemischtkörniges, gut abgestuftes, natürliches Bodenmaterial oder Mineralgemisch, z.B. mit der Korngröße 0/45 oder 0/56 Liefermaterial : nach LAGA Boden 2004 Z0 Tiefe Baugrube : bis 3,2m Art des Bodens : frostsicher Verdichtungsgrad DPr : min. 98%	-85,500 m3 ✓	3,20 ✓	-273,60 ✓
1.5.20.1	Gelände- u. Böschungsregulierung, Liefermaterial Gelände- und Böschungsregulierung, mit Liefermaterial wie vor beschrieben; maschineller Einbau in Lagen/Teilflächen, einschl. Verdichten. Material : Liefermaterial Neigung: max. 45° Höhenunterschiede: bis 2,0 m Ausführungsort: zukünftige Bebauung - Straßenbegleitend	120,000 m3 ✓	12,80 ✓	1.536,00 ✓
Summe 1.5.	VERFÜLLUNG			1.262,40 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.6.	PFLASTER-/ STRASSENBAUARBEITEN			
1.6.10.1	Betonsteinpflaster wiederverlegen Wiederverlegung des seitlich gelagerten Betonsteinpflasters nach Verlegemuster. Verlegung im Splittbett und Einkehren der Fugen mit gewaschenem Sand.	-370,100 m2 ✓	27,50 ✓	-10.177,75 ✓
1.6.20.1	Hochbordstein, Beton, 8/25 cm Hochbordsteine aus Beton in Betonbettung Liefern und setzen. Witterungswiderstand : D Fundamentdicke : 20 cm Betongüte : C 12/15 Art der Rückenstütze : zweiseitig Fugenausbildung : engfugig Form : HB 80/250 mm Kantenausbildung : gefast/ gerundet	-81,700 m ✓	24,75 ✓	-2.022,08 ✓
1.6.30.1	Anschluss für Pflasterdecke Anschluss für Pflasterdecke sowie Herstellen von Schnittkanten an vorhandene Pflasterflächen. Material: Rechteckpflaster Bereich: zu vorhandenen Pflasterkanten etc.	-2,600 m ✓	11,00 ✓	-28,60 ✓
Summe 1.6.	PFLASTER-/ STRASSENBAUARBEITEN			-12.228,43 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.7.	ZAUN			
1.7.10.1	Einfriedung Stabgitterzaun, 1200 mm Einfriedung Stabgitterzaun aus Stahl, pulverbeschichtet, einschl. Endabschlüssen, Betonfundamenten und allen Verbindungsmitteln. Befestigung der Mattenelemente an Vierkantpfosten. Die Zaunelemente sind so einzubauen, dass oben keine Stäbe überstehen! Farbe: beschichtet nach Wahl AG Betonfundamente: C 12/15 Fundamentmaße: 40/40/60 cm Bodenklasse: 3-5 Zaunelemente bestehend aus: Pfosten: Vierkant 60/40 mm Mattenelemente: Maschenweite 50 x 200mm Horizontales Profil: 15x5 mm, Vertikaler Rundstab: Durchmesser ca. 5 mm Angeb. Fabrikat: Höhe: 1200 mm Einbauort: Freifläche lt. Plan Liefern und aufbauen einschließlich herstellen Fundamentlöcher sowie Entsorgung Erdaushub	-343,400 m ✓	38,28 ✓	-13.145,35 ✓
1.7.20.1	Zauntür, Stabgitterzaun, 150/120 cm Zauntür, zu vorbeschriebenen Stabgitterzaun, Türrahmen aus Rechteckrohr 60x40 mit Füllung aus Stabgitter inkl. Rohrrahmenschluss, für PZ-vorgerichtet, Alu-Drückergarnitur, Metall-Anschlag, verstellbare Torbänder 180° Öffnungsmöglichkeit, Metall-Auflaufschuh zum Einbetonieren, Bodenriegel 20mm, Torpfosten 80x80mm für Befestigung Stabgitterzaun vorgerichtet, Oberfläche pulverbeschichtet; einschl. Erd- und Fundamentierungsarbeiten. Angeb. Fabrikat: Größe: 150/ 120 cm Liefern und montieren einschl. Entsorgung der Aushubmassen	-1,000 St ✓	591,80 ✓	-591,80 ✓
1.7.30.1	Zauntor, zweiflüglig Stabgitterzaun, 300/120 cm zweiflügliges Zauntor, zu vorbeschriebenen Stabgitterzaun, Torrahmen aus Rechteckrohr 60x40 mit Füllung aus Stabgitter inkl. Rohrrahmenschluss, für			

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 **Freital, Poisentalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..**
LV: Anlage 3_FF .. **FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	PZ-vorgerichtet, Alu-Drückergarnitur, Metall-Anschlag, verstellbare Torbänder 180° Öffnungsmöglichkeit, Metall-Auflaufschuh zum Einbetonieren, Bodenriegel 20mm, Torpfosten 80x80mm für Befestigung Stabgitterzaun vorgerichtet, Oberfläche pulverbeschichtet; einschl. Erd- und Fundamentierungsarbeiten. Angeb. Fabrikat : Größe : 300/ 120 cm Liefern und montieren einschl. Entsorgung der Aushubmassen	-2,000 St ✓	973,50 ✓	-1.947,00 ✓
Summe 1.7.	ZAUN			-15.684,15 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.8.	MÜHLGRABEN			
1.8.30.1	Betonschneidearbeiten, Schnitt bis 40 cm Betonschnitte in Stahlbetonwänden mittels Diamantsäge für Abbrucharbeiten herstellen, einseitig. Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen sind mit einzukalkulieren; Schnitttiefe = Wandstärke: bis 40 cm Ausführung: vorh. Wände des Mühlgrabens bis auf 80cm über Sohle trennen, nach Abbruch der Wände bis auf ca. 1,10m über Sohle Material: Stahlbeton Abrechnungsmenge ist die Summe der Längen der Schnitte!	-120,000 m ✓	61,60 ✓	-7.392,00 ✓
1.8.40.1	Abbruch Mauern freihstehende Wände bzw. Mauern aus Stahlbeton, in verschiedenen Dicken abbrechen; Bauschutt entsorgen in sep. Position. In den Einheitspreis sind statisch alle evtl. erforderlichen Abstütz- und Sicherungsmaßnahmen einzukalkulieren. Wanddicke: bis 40cm Abbruchort: Mühlgraben Der Abbruch erfolgt in 2 Höhenabschnitten. Erster Abschnitt bis ca. 1,10m über Sohle Mühlgraben, nach Trennschnitt bis auf 0,80m über Sohle, danach Abbruch 2. Teil (ca. 30cm) Untere Schnittkanten sind zu erhalten.	-505,000 m3 ✓	40,26 ✓	-20.331,30 ✓
Summe 1.8.	MÜHLGRABEN			-27.723,30 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
1.9.	STUNDENSÄTZE			
1.9.10.1	Stundensatz Vorarbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Vorarbeiter	-10,000 h ✓	35,00 ✓	-350,00 ✓
1.9.20.1	Stundensatz Facharbeiter Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Facharbeiter	-20,000 h ✓	32,00 ✓	-640,00 ✓
1.9.30.1	Stundensatz Helfer, Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer	-20,000 h ✓	27,50 ✓	-550,00 ✓
Summe 1.9.	STUNDENSÄTZE			-1.540,00 ✓
Summe 1.	FREIFLÄCHENSANIERUNG			422.689,14 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.	zusätzliche Leistungen			
2.1.	Beräumung Mühlgraben Süd			
2.1.10.1	Einbau von Wassersperren Einbau/Vorhaltung/Rückbau einer Sperre im Bett des Mühlgrabens aus mit Kies gefüllte Big Packs zum Bau eines Damm. Damit wird der Mühlgraben in Abschnitte geteilt um die Fläche des abzupumpenten Wassers zu reduzieren. Ausführung in 3 Abschnitten	3,000 St ✓	500,38 ✓	1.501,14 ✓
2.1.20.1	Abpumpen Mühlgraben Bereitstellen und betreiben von Wasserpumpen um den Wasserstand im Mühlgraben für die Zeit der Arbeiten abzusenken. Das Wasser wird nur umgepumpt und nicht eingeleitet Abrechnungsgrundlage ist die Dauer der Pumparbeiten	9,000 d ✓	227,00 ✓	2.043,00 ✓
2.1.30.1	Entsorgung Baggergut aus dem Mühlgraben Entsorgung des Aushubmaterials aus dem Mühlgraben. Das ausgebaute Material muss auf der Baustelle "ausbluten" um es transportfähig zu bekommen. Das gesamte auf der Baustelle gelagerte Aushubmaterial muss vor der Entsorgung analysiert werden. Entsorgung als Baggergut größer Z 2 AVV 170506 laut Analyse Büro Baer vom 09.04.2020 Prüfbericht 1505136-570063 Abrechnung erfolgt über Wiegeschein der Entsorgungsanlage	12,140 TO ✓	88,75 ✓	1.077,43 ✓
2.1.40.1	Beräumung Mühlgraben Beräumung des Mühlgrabens von Bauschutt, Bewuchs Glas, Sperrmüll etc. mittels Kleintechnik in Kombination mit Handarbeit nach Beendigung der Abbrucharbeiten bis auf Sohle des Grabens Höhe: i.M. 30cm Breite: 3 - 5m Entsorgung des ausgebauten Materials über Pos 2.1.30	220,000 m2 ✓	2,19 ✓	481,80 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 **Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..**
LV: Anlage 3_FF .. **FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.1.50.1	Beräumung Mühlgraben unter Brücken Beräumung Mühlgraben in schwer zugänglichen Bereiche unter den Brücken und hinter dem Netto Markt. Ausführung in Handarbeit			
		-78,000 m² ✓	7,49 ✓	-584,22 ✓
2.1.60.3	Umsetzen Kleintechnik Umsetzen der Kleintechnik in die verschiedenen Abschnitte des trockengelgten Mühlgraben			
		3,000 St ✓	195,25 ✓	585,75 ✓
Summe 2.1.	Beräumung Mühlgraben Süd			5.104,90 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 **Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..**
LV: Anlage 3_FF .. **FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.2.	Beräumung Mühlgraben Nord/ Schwer zugängliche Bereiche			
2.2.80.1	Entsorgung Grünschnitt			
	Entsorgung des gerodeten Grünschnitts in bereitgestellte Container			
	Entsorgung als Grünschnitt AVV 200201			
	Abrechnung erfolgt über Wiegeschein der Entsorgungsanlage			
		5,740 t ✓	175,00 ✓	1.004,50 ✓
2.2.90.1	Entsorgung Baumischabfälle			
	Entsorgung des aussortierten Unrats und Müll in bereitgestellte Container			
	Entsorgung als Baumischabfall AVV 170904			
	Abrechnung erfolgt über Wiegeschein der Entsorgungsanlage			
		5,360 t ✓	355,00 ✓	1.902,80 ✓
Summe 2.2.	Beräumung Mühlgraben Nord/ Schw..			2.907,30 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
2.3.	Entsorgung Flussskies			
2.3.10.1	Aushub und Verladung Aushub und Verladung in wasserdichte, gedeckelte Container	107,040 t ✓	25,09 ✓	2.685,63 ✓
2.3.20.1	Entsorgungsdienstleistung Die Entsorgung erfolgt in einer chemisch-physikalischen Bodenbehandlungsanlage / Bodenwäsche Aufgrund der hohen Feuchtegehalte werden die Annahmebedingungen von biologischen Bodenbehandlungsanlagen nicht eingehalten	107,040 t ✓	81,25 ✓	8.697,00 ✓
2.3.30.1	Containergestellung und Miete Stellung und Miete der wasserdichten Container	2,000 Stk ✓	864,25 ✓	1.728,50 ✓
2.3.40.1	Transportdienstleistung Transport zur Entsorgungsanlage im Container	6,000 St ✓	461,25 ✓	2.767,50 ✓
Summe 2.3. Entsorgung Flussskies				15.878,63 ✓
Summe 2.	zusätzliche Leistungen			23.890,83 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.	zusätzliche Leistungen			
3.1.	Entsorgung			
3.1.40.1	Entsorgung Bauschuttgemische > Z 2 , DK II Laden, Transport und Entsorgung von Bauschutt nach Separierung zur Entsorgungsstelle Die hierfür notwendigen Kosten inkl . interner Baustellenlogistik , Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente, sind in den Einheitspreis einzurechnen. Die Abrechnung erfolgt auf Nachweis durch Übernahmeschein und Wiegenote. einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren. Material: Bauschutt - oder Gemische aus Beton, Ziegel , Fliesen, Keramik Deklaration: > Z2 ; DK II Abfallschlüssel: 17 01 07 nicht gefährlich			
		30,440 TO ✓	83,75 ✓	2.549,35 ✓
Summe 3.1.	Entsorgung			2.549,35 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
3.2.	entfallende Leistungen			
3.2.10.1	Entsorgung Min. >Z2 - Kohlereste Laden, Transport und Entsorgung von Auffüllungen nach Separierung zur Entsorgungsstelle Die hierfür notwendigen Kosten inkl. interner Baustellenlogistik , Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente, sind in den Einheitspreis einzurechnen. Die Abrechnung erfolgt auf Nachweis durch Übernahmeschein und Wiegenote. einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren. Material: Kohlereste Deklaration: > Z2 (aufgrund der organischen Anteile, nur unter Beachtung der Fußnoten 8(und 9) >=DK III maßgebende Parameter: Feststoff (<2mm): TOC = 6,5% Eluat: Arsen = 0,052 mg/l Abfallschlüssel: 17 09 04	6.500,000 t	17,00	110.500,00 ✓
3.2.20.1	Entsorgung Min. bis Z2 - Flussskies Laden, Transport und Entsorgung von Bauschutt nach Separierung zur Entsorgungsstelle Die hierfür notwendigen Kosten inkl. interner Baustellenlogistik , Gestellung und Vorbereitung der Verbleibsdokumente, sind in den Einheitspreis einzurechnen. Die Abrechnung erfolgt auf Nachweis durch Übernahmeschein und Wiegenote. einschl. Entsorgungskosten / Deponiegebühren. Material: Flussskies Deklaration: bis Z2 maßgebende Parameter: Eluat: Arsen = 0,051 mg/l Abfallschlüssel: 17 05 04	1.241,280 t ✓	6,00 ✓	7.447,68 ✓
Summe 3.2. entfallende Leistungen				117.947,68 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 3.	zusätzliche Leistungen		120.497,03 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
5.	zusätzliche Leistungen			
5.1.	zusätzliche Entsorgungen			
5.1.10.1	Aussortieren und Entsorgung Holz A IV Beim Aushub der Flächen an der ehemaligen Lederfabrik wurden mehrere " Absetzbecken" im Boden vorgefunden. Die Becken bestehen zum größten Teil aus Holz. Beim Abbruch der Becken wird das Holz aus dem Bauschutt aussortiert und auf Grund der sehr starken Verunreinigung als Holz A IV unter der AVV 170204* entsorgt. Die auf dem Grundstück gelagerten Holzbauteile der ehemaligen Gebäude, bestehend aus Kanthölzern mit Verspannungen aus Stahl werden nicht mehr benötigt. Die Teile werden mittels Abbruchbagger zerlegt und das Holz ebenfalls als Holz A IV entsorgt.			
		10,000 TO ✓	204,10 ✓	2.041,00 ✓
Summe 5.1.	zusätzliche Entsorgungen			2.041,00 ✓
Summe 5.	zusätzliche Leistungen			2.041,00 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: r2001281 Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
1.	FREIFLÄCHENSANIERUNG	
1.1.	BAUSTELLENEINRICHTUNG	-16.460,59 ✓
1.2.	VORBEREITENDE ARBEITEN	
	Die geltenden gesetzlichen Vorschriften insbesondere das Kreislaufwirtschaftsgesetz und die Nachweisverordnung sowie die örtlichen Bestimmungen für die Abfallentsorgung sind einzuhalten.	
	Aufgaben des Abfallerzeugers (z.B. Anzeigen an die Erzeugerbehörde) werden nach Abstimmung mit dem AG soweit möglich (ausgenommen Unterschriften) vom AN übernommen. Auf ggf. verbleibende Aufgaben ist der AG hinzuweisen.	
	Durch den Auftragnehmer sind alle erforderlichen Genehmigungen im Zusammenhang mit Transport und Entsorgung einzuholen.	
	Durch den AN sind alle erforderlichen Formularesätze und Schriftstücke zu erstellen und wo notwendig zur Unterschrift beim Abfallerzeuger oder einem Beauftragten des Abfallerzeugers einzureichen.	
	Im elektronischen Nachweisverfahren (eANV) gelten die Forderungen entsprechend.	
	Die Beprobung und Deklaration der Abfälle ist Sache des AG.	
	Der AN hat sicherzustellen, dass die lückenlose, zeitnahe Dokumentation der Entsorgung auf der Baustelle möglich ist. Dazu sind die aktuellen gesetzlichen Vorgaben der Abfallnachweisverordnung einzuhalten.	
	Der AN hat die technischen Möglichkeiten zur Durchführung des eANV zu schaffen, auch auf der Baustelle.	
	Die finale Entsorgung der gefährlichen Abfälle erfolgt mit der elektronischen Nachweisführung. Die finale Entsorgung der nicht gefährlichen Abfälle erfolgt mit der Registerführung nach § 24 (6) NachwV i.V. mit § 51 KrWG	

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: r2001281 Freital, Poisentalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

Ordnungszahl Kurztext	Betrag in EUR
-------------------------	---------------

jeweils durch einen Beauftragten des AG.

Es werden nur die vom AG beauftragten Analysen und Deklarationen anerkannt. Die Deklarationsanalysen werden durch den AG veranlasst. Der Bau-AN muss das Erfordernis der Abfalldeklaration jedoch mindestens 5 Tage vorher beim AG anzeigen. Der Leistungsbereich der Entsorgung umfasst alle separierten Abfälle der Beräumung, Entkernung, Gefahrstoffbergung, des gesamten Abbruchs. In den Einheitspreis sind alle Aufwendungen für Laden inkl. Vorbereitung zum Transport, Transport und Entsorgung einzurechnen:

- Nachweisführung entsprechend geltender gesetzlicher Vorschriften
- Erstellung der Entsorgungsnachweise
- Nachweis Transportgenehmigung der eingesetzten Spediteure
- Nachweis als Entsorgungsfachbetrieb
- zusätzlich notwendige Genehmigungen für Transport und Entsorgung
- Führung und Übergabe von Nachweisunterlagen (Begleit-, Übernahme-, Liefer-, Wiegeschein), wo erforderlich im eANV
- alle im Zusammenhang mit Transport und Entsorgung anfallenden Gebühren wie LKWMaut, ggf. Gebühren für die Bearbeitung von Entsorgungsnachweisen und ggf. landesspezifische Sonderabfallgebühren, auch wenn sich die Gebührenbescheide an den Abfallerzeuger richten.

Alle gefährlichen Abfälle sind prinzipiell in geschlossenen Behältnissen bzw. in Mulden mit Abdeckplane zu transportieren. Die Anforderungen der Gefahrgutverordnung sind, wo zutreffend, zu beachten. Abrechnungsgrundlage ist die Wägung beim Entsorger. Bei jedem Transport sind Voll- und

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Zusammenstellung

Projekt: r2001281 Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
	Leerwägung durchzuführen. Feste TARA-Gewichte werden nicht akzeptiert. Bei Zuwiderhandlung behält sich der Auftraggeber einen Abzug von 2 Prozent auf die betroffenen NETTO-Gewichte vor. Die Abrechnung der einzelnen Entsorgungspositionen erfolgt immer auf der Grundlage des Nachweises der Wiegescheine. Mit Angebotsabgabe ist vom Bieter für alle anfallenden Abfälle ein Entsorgungskonzept - siehe Anlage vorzulegen. Im Auftragfall wird dieses Entsorgungskonzept Vertragsbestandteil. Änderungen sind nur mit schriftlicher Zustimmung des AG möglich.	
1.3.	-5.828,24	
1.4.	ABBRUCHLEISTUNGEN ENTSORGUNG Die finale Entsorgung der gefährlichen Abfälle erfolgt mit der elektronischen Nachweisführung. Die finale Entsorgung der nicht gefährlichen Abfälle erfolgt mit der Registerführung nach § 24 (6) NachwV i.V. mit § 51 KrWG jeweils durch einen Beauftragten des AG. Es werden nur die vom AG beauftragten Analysen und Deklarationen anerkannt. Die Deklarationsanalysen werden durch den AG veranlasst. Der Bau-AN muss das Erfordernis der Abfalldeklaration jedoch mindestens 5 Tage vorher beim AG anzeigen. Die Erstellung aller erforderlichen Entsorgungsnachweise und die Lieferung der Nachweispapiere (Übernahmescheine, Wiegescheine) sind in die E.P. einzukalkulieren und werden nicht gesondert vergütet.	5.933,80 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext

Zusammenstellung

Projekt: r2001281 Freital, Poisentstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
--------------	----------	---------------

Die stoffliche Verwertung hat Vorrang vor der Beseitigung .
 Der Bieter hat mit dem Angebot die vorgesehenen Entsorgungs- und Verwertungswege darzustellen .
 Der AN hat für ein ordnungsgemäßes Transportbegleitverfahren in Abstimmung mit dem Entsorger zu sorgen .

Die Transportbegleitscheine und Wiegekarten sind nach Abschluß der Entsorgungsleistungen dem AG zu übergeben und werden nur vollständig ausgefüllt (Material, AVV-Nr., Unterschriften, etc.) als Abrechnungsgrundlage anerkannt.

Kosten für Verladung , Transport und Gestellung der Verpackungen / Behälter / Container sind mit in die einzelnen Positionen einzurechnen.

Gefährliche Abbruchmaterialien sind in abgedeckten Behältern/Containern zu lagern.

	494.957,65	
1.5.	VERFÜLLUNG	1.262,40 ✓
1.6.	PFLASTER-/ STRASSENBAUARBEITEN	-12.228,43 ✓
1.7.	ZAUN	-15.684,15 ✓
1.8.	MÜHLGRABEN	-27.723,30 ✓
1.9.	STUNDENSÄTZE	-1.540,00 ✓
Summe 1. FREIFLÄCHENSANIERUNG		422.689,14 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: r2001281 Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
2.	zusätzliche Leistungen	
2.1.	Beräumung Mühlgraben Süd	5.104,90 ✓
2.2.	Beräumung Mühlgraben Nord/ Schwer zugängliche Bereiche	2.907,30 ✓
2.3.	Entsorgung Flussskies	15.878,63 ✓
Summe 2. zusätzliche Leistungen		23.890,83 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext
Zusammenstellung

Projekt: r2001281 Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
3.	zusätzliche Leistungen	
3.1.	Entsorgung	2.549,35 ✓
3.2.	entfallende Leistungen	117.947,68 ✓
Summe 3. zusätzliche Leistungen		120.497,03 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext **Zusammenstellung**

Projekt: r2001281 Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
 LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
5.	zusätzliche Leistungen	
5.1.	zusätzliche Entsorgungen	2.041,00 ✓
	Summe 5. zusätzliche Leistungen	2.041,00 ✓

Leistungsverzeichnis Kurz- und Langtext Zusammenstellung

Projekt: r2001281 Freital, Poisenttalstr. 21, ehem. Lederfabrik, ..
LV: Anlage 3_FF .. FREIFLÄCHENSANIERUNG AREAL LEDERFABRIK

Ordnungszahl	Kurztext	Betrag in EUR
LV	Anlage 3_FF Areal Lederfabrik	
1.	FREIFLÄCHENSANIERUNG	422.689,14 ✓
2.	zusätzliche Leistungen	23.890,83 ✓
3.	zusätzliche Leistungen	120.497,03 ✓
5.	zusätzliche Leistungen	2.041,00 ✓
Summe LV Anlage 3_FF Areal Lederfabrik ..		569.118,00 ✓
Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus		569.118,00 EUR ✓
in Höhe von 19,00 %		108.132,42 EUR ✓
		677.250,42 EUR ✓

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 43

Großröhrsdorf
(Ort)

16.10.2020
(Datum)

(rechts.gültige Unterschrift)

rechts. geprüft.
4.11.2020
(U)