

Stadt Freital · Postfach 1570 · 01691 Freital
Stadtbauamt

An

Die Stadträte der Großen Kreisstadt Freital

Beschluss 094/2020; Parksituation Umfeld LRA

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mit dem Beschluss 094/2020 wurde die Stadtverwaltung beauftragt, Möglichkeiten für die Schaffung zusätzlicher Parkflächen im Bereich des neuen Standortes der Außenstelle des Landratsamtes (Sparkassenfiliale Freital-Potschappel) zu untersuchen.

Basierend auf einer Bestands-/Situationsanalyse ergab sich eine Bewertung, wonach sich aktuell kein dringender Handlungsbedarf ableitet. Gleichmaßen wurden aber dennoch, mit Blick auf sich gegebenenfalls zukünftig verändert darstellende Bedürfnisse, Handlungsmöglichkeiten geprüft und dargestellt.

Die detaillierten Arbeitsergebnisse sind als Beilage beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen



**Stadtverwaltung
Stadtbauamt**

Bearbeiter:
Herr Messerschmidt
0351 6476-210
Silvio.Messerschmidt
@freital.de
AZ:

Freital, 07.01.2021

Dienstgebäude:
Dresdner Straße 56 · 01705 Freital
Raum:

Öffnungszeiten:
Mo. und Fr. 8 bis 12 Uhr
Di. und Do. 8 bis 12 Uhr 14-18 Uhr
Mi. geschlossen
Telefonische Absprache wird empfohlen.

Bankverbindungen:
Name des Empfängers:
Stadtverwaltung Freital
Glaubiger-ID: DE05FTL00000008027

Ostsächsische Sparkasse Dresden
IBAN: DE72 8505 0300 3021 0001 76
BIC: OSDDDE81XXX

Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE96 1203 0000 0001 2009 14
BIC: BYLADEM1001

2021 ist
es soweit:

100 JAHRE
FREITAL



Arbeitsergebnis 10.12.2020

Stadtverwaltung Freital
Stadtbauamt

Herr Budnick, Herr Messerschmidt

Parkplatzsituation am neuen Standort der Außenstelle des Landratsamtes

Hintergrund

Mit dem Beschluss 094/2020 wurde die Stadtverwaltung beauftragt, Möglichkeiten für die Schaffung zusätzlicher Parkflächen im Bereich des neuen Standortes der Außenstelle des Landratsamtes (Sparkassenfiliale Freital-Potschappel) zu untersuchen.

Aktuelle Situation

Parkplatzangebot

Im öffentlichen Verkehrsraum befinden sich im fußläufigen Umfeld des Landratsamtes folgende Parkmöglichkeiten (ca. Angaben):

- 25 Kurzzeitparkplätze (Zeitdauer 1 Stunde, Mo-Fr 8-18h, Sa 8-13h)
 - Dresdner Straße von Wilsdruffer Straße bis Kantstraße und von Deubener Straße bis Goldecker Löwe
- 22 Kurzzeitparkplätze (Zeitdauer 2 Stunden, Mo-Fr 8-18h, Sa 8-13h)
 - Goethestraße (8)
 - Reichardstraße (10)
 - Heinrich-Zille-Straße (4)
- 121 Langzeitparkplätze
 - Deubener Straße (69)
 - Goethestraße (15)
 - Reichardstraße (37).

Weitere öffentliche Parkmöglichkeiten stehen unter Gewährleistung der Rettungswege, Entsorgung und Restfahrbahnbreiten im öffentlichen Verkehrsraum nicht zur Verfügung.

Zur Aufrechterhaltung der Grünen Welle auf der Dresdner Straße und zur Vermeidung von Rückstauerscheinungen durch Linksabbieger existieren vor den Einmündungen Kantstraße und Deubener Straße Halteverbotsbereiche.

Anzurechnende private Parkmöglichkeiten befinden sich auf dem Parkplatz direkt vor dem Landratsamt (Zufahrten über Deubener Straße und Reichardstraße) sowie auf dem Parkplatz Deubener Straße (zwischen Heinrich-Zille-Straße und Dresdner Straße). Diese beiden Flächen sind der Sparkassenfiliale zugeordnet. Gleichermaßen besitzt das Objekt eine Tiefgarage. In Summe sind hier folgende Parkmöglichkeiten vorhanden:

- 79 Parkplätze unterirdisch und oberirdisch auf dem Grundstück der Sparkassenfiliale
- 26 Parkplätze auf dem zugeordneten Privatparkplatz Deubener Straße

Im beiliegenden Luftbild sind die vorhandenen Parkmöglichkeiten dargestellt.

Parkplatznutzung

Die öffentlichen Parkflächen werden von Anwohnern, vom Einzelhandel bzw. Gewerbe und von Besuchern des Landratsamtes genutzt. Im Normalfall erfolgt dabei eine Mehrfach- bzw. Wechselnutzung, das heißt, abends/nachts von Anwohnern und tagsüber von Nutzern/ Besuchern des Landratsamtes, Einzelhandels und Gewerbes. Der Auslastungsgrad der Parkplätze ist je nach Tageszeit hoch bis sehr hoch.

Die dargestellten Privatparkplätze sind entsprechend der Bauanträge dem Objekt Sparkassenfiliale zugeordnet.

Bewertung

Nach aktueller Einschätzung besteht derzeit kein dringender Bedarf an zusätzlichen Stellplätzen für Besucher des Landratsamtes im öffentlichen Verkehrsraum.

Nach überschlägiger Rechnung (4.800m² Gesamtgrundfläche Gebäudekomplex, 1 Stellplatz pro 40m² Nutzfläche Büro/Verwaltung) ergibt sich für das Objekt Sparkassenfiliale ein Bedarf von 120 Parkplätzen, welcher mittels Ansätzen ÖPNV-Anbindung (bis zu 30%) und Jobticket (bis zu 45%) rechnerisch abgemindert werden kann, so dass nach baurechtlicher Betrachtung kein Defizit nachweisbar ist.

Handlungsmöglichkeiten

Sollte sich zukünftig ein erhöhter Bedarf an Kurzzeitparkern im öffentlichen Verkehrsraum ergeben, besteht die Möglichkeit unter Beachtung des Anwohnerparkbedarfes einzelne Langzeitparkplätze in Kurzzeitparkplätze umzuwandeln.

Die Halteverbotsbereiche entlang der Dresdner Straße können nur zu Lasten des fließenden Verkehrs zu Parkzwecken umgenutzt werden.

Darüber hinaus bestehen im öffentlichen Bereich keine Möglichkeiten um das Parkplatzangebot zu erweitern.

Übersicht Parkmöglichkeiten im fußläufigen Umfeld des Landratsamtes

Halteverbotsbereich
auf der Dresdner Str.
zur Gewährleistung der
grünen Welle und zur
Vermeidung von Rückstau

Xantstraße

Deubener Straße

Wilsdruffer Straße

Dresdner Straße

Heinrich-Zille-Straße

Privat-
parkplatz

Parkplatz LIDL

Landratsamt

Privat-
parkplatz

Reichardstraße

Legende

-  Kurzzeitparken
1 Stunde
-  Kurzzeitparken
2 Stunden
-  Langzeitparken

Goethestraße

Dresdner Straße

Deubener Straße

Reichardstraße

im Kurvenbereich
Parkverbot werktags 6-18h

