

## Beschlussvorlage

<b>Vorlagen-Nr.: B 2021/019</b> freigegeben
--

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Frau Rothe/Herr Stöckl	Datum: 05.03.2021
--	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	18.03.2021	öffentlich

### **Betreff:**

Vergabe von Bauleistungen: Mühlenviertel Los 1 Garten- und Landschaftsbau

### **Sach- und Rechtslage:**

- Beschluss-Nr. 026/2019 vom 14. März 2019, (Vorlage B 2019/011) – Umsetzung und Finanzierung von Maßnahmen der Integrierten Brachflächenentwicklung Freital-Deuben (u.a. Abbruch ehemalige Lederfabrik, Herrichtung/Erschließung des Areals für bauliche Nachnutzung einschließlich Errichtung Mühlenpark)

Die Freianlagengestaltung der ehemaligen Industriebrache Sohre Lederfabrik zu einer Parkanlage mit Wasserbecken ist Bestandteil eines europäischen Fördervorhabens. Sie dient

- dem Erhalt des denkmalgeschützten Mühlgrabens,
- der Schaffung eines Erlebnis- und Erholungsraums für die Anwohner,
- zur Schaffung städtebaulicher Wegebeziehungen.

Auf dem Gelände der einstigen Lederfabrik zwischen der Poisenttalstraße, der Hinterstraße und der Körnerstraße soll eine öffentliche Parkanlage hergestellt werden.

Auf diesem Areal befindet sich ein Teilabschnitt des denkmalgeschützten Mühlgrabens (Denkmalliste 08963896).

Der Mühlgraben wurde im Bereich der bereits in 2019 abgebrochenen Lederfabrik bereits wieder geöffnet und soll sichtbar in die Freiflächengestaltung integriert werden. Die Einfassungsmauern des Mühlgrabens bleiben grundsätzlich erhalten.

Außerhalb entlang der historischen Einfassungsmauern bzw. Seitenwände werden Beton-L-Steine eingebaut, um den seitlichen Erddruck abzufangen und die zukünftigen Freianlagen des Mühlenparks auf dem Geländeniveau der zukünftigen Bebauung bzw. der angrenzenden Grundstücke herstellen zu können. Der Mühlgrabenbereich wird mit einem umlaufenden Geländer geschützt. Es ist geplant, den Mühlgraben an einer Stelle zu überqueren, so dass die historischen Mühlgrabenmauern auch aus verschiedenen Perspektiven erlebbar sind.

Außerdem bleibt ein noch vorhandenes Teilstück als Befund der ursprünglichen Überbauung in einer Breite von etwa 3 m erhalten. Im nördlichen Abschnitt werden die historischen Seitenwände Teil eines Wasserbeckens mit autarkem Wasserkreislauf; am südlichen Abschluss erfolgt erlebbar die Wassereinspeisung (nicht Bestandteil dieses Loses).

Zwischen dem Brückenbauwerk Körnerstraße (BW 39) und dem vorgenannten südlichen Beckenabschluss ist vorgesehen, den Mühlgraben zu verfüllen, wobei die historische Bausubstanz der Mühlgrabenmauern auch hier erhalten bleibt (nicht Bestandteil dieses Loses).

Um die historische Substanz des Mühlgrabens einerseits sichtbar und erlebbar in die

geplante Freiflächengestaltung zu integrieren und zusätzlich diese nachhaltig zu sichern, müssen Betonsanierungsarbeiten durchgeführt werden (nicht Bestandteil dieses Loses).

Die Parkanlage erhält etwa 60 Bäume, Verweilbereiche mit Bänken, Spielgeräten sowie Beleuchtung, Wegen und Rasen- und Wiesenflächen.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 a Abs. 1 vom 1. März 2019 wurde eine Öffentliche Ausschreibung gewählt.

Für diese Öffentliche Ausschreibung hatten sich 17 Unternehmen beworben. Zum Eröffnungstermin legten 9 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

Angebotssummen:

<b>Nr.</b>	<b>Bieter</b>	<b>Angebots- summe Euro</b>	<b>Nachlass</b>	<b>Neben- angebot</b>
1	LLB GmbH, 01257 Dresden	661.550,25	-	-
2	natur + stein GmbH, 01157 Dresden	468.466,51	-	-
3	City Gardens GmbH, 01259 Dresden	720.753,43	-	-
4	N-Bau GmbH, 01833 Dürröhrsdorf	727.442,26	-	-
5	Bö-Fi GmbH, 09638 Lichtenberg	613.755,02	-	-
6	Saule GmbH, 01259 Dresden	496.075,25	-	-
7	Weishaupt GmbH, 01705 Freital	607.103,61	-	-
8	Frauenrath GmbH, 01900 Großröhrsdorf	582.160,34	2,5 %	-
9	Eiffage GmbH, 01734 Wilsdruff	530.215,85	-	-

#### *Formale Angebotswertung*

Bieter 2 wurde aufgefordert Unterlagen nachzureichen. Dieser Aufforderung kam der Bieter fristgemäß nach und verbleibt in der weiteren Wertung. Auf Grund der Platzierung der weiteren Bieter wird auf das Nachfordern fehlender Unterlagen verzichtet.

Somit liegen gemäß SächsVergabeG §5 Abs. 1 keine zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe vor.

#### *Rechnerische Angebotswertung*

Die rechnerische Prüfung der Angebot gemäß § 16 VOB/A erfolgte. Alle Angebote sind angemessen und verbleiben in der Wertung.

Die Einhaltung der Mindestlöhne wurde geprüft und keine Abweichungen wurden festgestellt.

#### *Nebenangebote und Nachlässe*

Es wurden keine Nebenangebote eingereicht. Bieter 8 gewährt einen Preisnachlass, dieser führt zu keiner Verschiebung in der Rangfolge.

#### *Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots*

Alle Bieter besitzen die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen und sind fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die Leistungen im erforderlichen Umfang durchzuführen. Bei gleicher Qualifikation und Leistungsfähigkeit der Bieter, entscheidet das preisgünstigste Angebot über die Vergabe der Bauleistung.

## Auswertung über die Bruttogesamtsumme

Rangfolge	Bieter	Geprüfte Summe in Euro
1	natur + stein GmbH, 01157 Dresden	468.466,51
2	Saule GmbH, 01259 Dresden	496.075,25
3	Eiffage GmbH, 01734 Wilsdruff	530.215,85
4	Frauenrath GmbH, 01900 Großröhrsdorf	567.606,33
5	Weishaupt GmbH, 01705 Freital	607.103,61
6	Bö-Fi GmbH, 09638 Lichtenberg	613.755,02
7	LLB GmbH, 01257 Dresden	661.550,25
8	City Gardens GmbH, 01259 Dresden	720.753,43
9	N-Bau GmbH, 01833 Dür Röhrsdorf	727.442,26

Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das Angebot der natur + stein GmbH Dresden.

Die Realisierung des Bauvorhabens ist für den Zeitraum vom 12. April 2021 bis 29. Oktober 2021 vorgesehen.

Die Kostenberechnung beträgt 526.600,00 Euro brutto. Das Angebot liegt mit ca. 12% unter der Kostenberechnung. Der Bieter erklärt seine auskömmliche Kalkulation.

### Finanzielle Auswirkungen:

Für die Finanzierung des Vorhabens „Mühlenparkviertel Los 1 Garten- und Landschaftsbau“ stehen im Haushaltsplan 2021 Mittel in Höhe 290.000,00 Euro und Haushaltreste 2020 in Höhe 718.400 Euro in dem Produktkonto 511103.785130 (Städtebauliche Sanierung und Entwicklung, Auszahlungen für Baumaßnahmen) zur Verfügung.

### Beschlussvorschlag:

**Der Technische und Umweltausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 8 Informationspflicht des SächsVergabeG die Vergabe der Bauleistung Mühlenparkviertel Los 1 Garten- und Landschaftsbau zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von**

**468.466,51 Euro**

**an die Firma: natur + stein Landschaftsbau GmbH,  
Altburgstädtel 2  
01157 Dresden.**

Rumberg  
Oberbürgermeister