

Wohnungsgesellschaft Freital mit beschränkter Haftung, Freital
Bilanz

Aktiva	31.12.2020	31.12.2019	Passiva	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	1.150.450,00	1.150.450,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen und DV-Programme	155.764,37	46.496,69	II. Kapitalrücklage	11.888.897,23	11.888.897,23
II. Sachanlagen			III. Gewinnrücklagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	77.681.884,54	75.018.053,26	1. Andere Gewinnrücklagen	31.536.281,74	30.623.666,41
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.646.380,05	2.705.367,02	2. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	31.190.057,57	31.190.057,57
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	5.357.556,83	5.416.718,05		62.726.339,31	61.813.723,98
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	337.816,56	304.705,20	IV. Jahresüberschuss	1.917.566,99	912.615,33
5. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	565.511,82	3.434.740,67		77.683.253,53	75.765.686,54
	86.589.149,80	86.879.584,20	B. Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen	1.424.795,16	1.477.849,64
	86.744.914,17	86.926.080,89	C. Rückstellungen		
B. Umlaufvermögen			1. Steuerrückstellungen	213.113,00	18.468,00
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			2. Sonstige Rückstellungen	647.655,00	387.035,00
Noch nicht abgerechnete Betriebskosten	4.809.098,75	4.663.301,14		860.768,00	405.503,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			D. Verbindlichkeiten		
1. Forderungen aus Vermietung	28.211,50	27.216,08	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.317.501,35	10.421.612,08
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	8.981,33	14.135,99	2. Erhaltene Anzahlungen	5.300.214,41	5.554.808,15
3. Forderungen gegen Gesellschafter	17.014,47	0,00	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	131.235,49	114.153,05
4. Sonstige Vermögensgegenstände	651.374,19	642.700,19	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.001.796,43	860.749,99
	705.581,49	684.052,26	5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	589.459,62	333.683,02
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			6. Sonstige Verbindlichkeiten	18.334,74	20.371,72
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	4.062.118,37	2.680.157,83	davon aus Steuern EUR 13.687,88 (Vj. EUR 16.071,94)		
	9.576.798,61	8.027.511,23		16.358.542,04	17.305.378,01
C. Rechnungsabgrenzungsposten	5.645,95	825,07			
	96.327.358,73	94.954.417,19		96.327.358,73	94.954.417,19