

Stadtverwaltung Freital
Stadtbauamt
Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr. 4.2 (IV. Quartal 2020)

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Hochbau					
Finanzhaushalt					
Teilsanierung Schule Kleinnaundorf					
Los 2 Raumakustik	Lefa GmbH	10.659,94 €	/	10.659,94 €	Die Auftragssumme ist nicht überschritten worden und es sind somit keine zusätzlichen Kosten angefallen.
<i>IB Matthias Koch</i>					
Los 3 Sanitär	Hupe + Weikert GmbH	8.648,94 €	5.948,66 €	15.856,65 €	1.NT (5.402,67 €): siehe Anlage 1 zur I-Vorlage 2021/007 2.NT (545,99 €):Der Nachtrag beinhaltet 2 Desinfektionsmittelspender (je 1 pro WC Gruppe) aus Forderung Landesdirektion (Arbeitsschutz) sowie 2 Verbandskästen (je 1 pro WC Gruppe). Die Differenz zwischen Auftrags- und Schlussrechnungssumme ergibt sich aus Mengenerhöhungen der Seifenspender (8Stk.), Montage zusätzlicher Hakenleisten + Reinigung sowie durch weitere Regieleistungen.
<i>IB Matthias Koch</i>					
Los 4 Tischlerarbeiten	Tischlerei Benno Ihmann	6.806,30 €	/	5.195,06 €	Die Abrechnung erfolgte unterhalb der Gesamtbeauftragung, da z.B. der geplante Tausch der Außentür zum Garderobeneingang im Kellergeschoss gegen eine kostengünstigere Ertüchtigung dieser Außentür ersetzt wurde.
<i>IB Matthias Koch</i>					
Anschlussauftrag zum Los 4 Tischlerarbeiten	Tischlerei Benno Ihmann	7.849,95 €	/	7.849,95 €	Die Inhalte des Anschlussauftrages stellen Forderungen der Unfallkasse aus der durchgeführten Begehung dar. So musste die bestehende Glastrennwand mit Tür im Flurbereich des EG durch VSG-Glas ausgetauscht werden um einen möglichen Durchfallschutz und splintern des Glases zu verhindern. Im Mehrzweckraum des 1.OG mussten die Heizkörper vor den Fenstern, aufgrund einer möglichen Absturzgefahr, verkleidet werden. Des Weiteren war es erforderlich einen zweiten Rettungsweg aus dem EG über die angebaute Fluchttreppe zu ermöglichen. Hierfür waren Leistungen zum Anschluss an die Treppe erforderlich - das Gewerk Tischler umfasst hier den Einbau einer neuen Außentür.
<i>IB Matthias Koch</i>					
Los 5 Malerarbeiten	AKS Maler	8.663,46 €	/	10.222,35 €	Die Überschreitung der Auftragssumme ist unter anderem mit Forderungen der Unfallkasse zu begründen. So musste im Treppenhaus eine Kennzeichnung der Stufenvorderkanten bis in das 1.OG, aufgrund möglicher Sturzgefahr, erfolgen. Des Weiteren haben sich gegenüber dem Angebot Mehrmengen in der Position "Teilspachteln" ergeben, da eine schlechte Bestandssituation vorzufinden war, als angenommen. In den Positionen "Anstrich" ist ebenfalls eine Mehrmenge zu verzeichnen, da 2 weitere Räume im Zuge der Bauberatung für einen neuen Anstrich festgelegt wurden sowie ein wiederholter Anstrich des Kelleraufgangs, aufgrund der durchdringenden Feuchte im Mauerwerk, erforderlich war.
<i>IB Matthias Koch</i>					
Los 7 Treppenbau, Schlosserarbeiten	Schmiede und Stahlbau Zeis	18.491,33 €	/	18.561,33 €	Die Überschreitung der Auftragssumme ergibt sich aus einer Mehrmenge der Montage von erforderlichen Kinderhandläufen an der angebauten Fluchtaußentreppe.
<i>IB Matthias Koch</i>					
1. Anschlussauftrag zu Los 7	Schmiede und Stahlbau Zeis	8.584,00 €	/	8.584,00 €	Der Anschlussauftrag beinhaltet die Anpassungsarbeiten zum Anbau der Fluchttreppe an das Schulgebäude nach detaillierter Prüfung der Pläne sowie geführten Gesprächen vor Ort. Folgenden Leistungen sind enthalten: Einkürzen der Hauptstützen sowie des unteren Treppenlaufs einschl. Geländer, seitliches Einlürzen von 3 Podesten und Belägen einschl. Podestgeländer sowie die Montage von Edelstahlrohrkinderhandläufen auf Forderung der Unfallkasse Sachsen.
<i>IB Matthias Koch</i>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Sanierung/Erweiterung OS Hainsberg					
Restauration-Fassade	Wachsmuth Naturstein	10.847,68 €	/	10.945,41 €	Die Auftragssumme ist nicht überschritten worden und es sind somit keine zusätzlichen Kosten angefallen.
Bestandsgebäude BSI Umbau LRA					
Los 386 Trennwandsysteme	Tischlerei Benno Ihmann	5.154,20 €	/	5.154,20 €	Die Auftragssumme ist nicht überschritten worden und es sind somit keine zusätzlichen Kosten angefallen.
<i>Architektur Jarmer</i>					
öffentlicher Spielplatz Nr. 27					
SP 27 Inklusionskarussell	Tischlerei inHolz	11.102,55 €	/	11.102,55 €	Die Auftragssumme ist nicht überschritten worden und es sind somit keine zusätzlichen Kosten angefallen.
Neubau Gerinne Bachlauf MGP mit anschl. Errichtung Tiefbrunnen					
Bachbett MGP	BauHalangk	13.340,00 €	/	13.340,00 €	Die Auftragssumme ist nicht überschritten worden und es sind somit keine zusätzlichen Kosten angefallen.
Tiefbau					
Finanzhaushalt					
Neubau Leistungsreduzierung					
ÖB Erweiterung 7 Leuchten Nordstr.	Freitaler Stadtwerke	17.973,01 €	/	17.377,31 €	Mengenänderung während der Bauausführung.
ÖB LP ERW Am Langen Rain	Freitaler Stadtwerke	21.226,77 €	/	14.802,05 €	Mengenänderung während der Bauausführung. Mengenminderungen beim Rückschnitt des Asphalts und geringere Ausbaubreiten, günstigere Entsorgung und günstigere Einkaufskonditionen bei Masten/Leuchten.
ÖB Albertschacht Erweiterung von 150m Kabel sowie das Setzen von 3 Leuchten	Freitaler Stadtwerke	17.625,16 €	/	15.210,80 €	Mengenänderung während der Bauausführung. Es war kein Bodenaustausch erforderlich und es gab weniger Rückschnitt im Asphalt. Somit kam es zu Mengenänderung und zur Minderung der Schlussabrechnung.
ÖB Gemeinestraße Zickzack-Weg/Opitzer Weg Erweiterung von 150m Kabel sowie das Setzen von 3 Leuchten	Freitaler Stadtwerke	10.705,24 €	/	6.528,32 €	Mengenänderung während der Bauausführung. Die Minderung ergibt sich durch: Reduktion der Anzahl der Sensoren (-1), günstigere Einkaufskonditionen FSW und Kabelverlegung im Gehweg wobei nur teilweise Wiederherstellung erforderlich war.
ÖB Hermann-Henker-Straße - Erweiterung von 4 Leuchten	FREITALER STROM + GAS GmbH	9.925,27 €	/	5.055,08 €	Mengenänderung während der Bauausführung. Die Minderung kommt zu Stande, da kein Bodenaustausch erforderlich war. Des Weiteren wurde teilweise Rasen verlegt, wodurch es zu einer geringeren Verlegetiefe kam.
Neubau Parkplatz/Parkdeck Potschappel					
Los 3 Beräumung Güterboden	Abbruch- Tief- und Straßenbau Volker Hartlepp	19.984,71 €	/	19.480,89 €	Mindermengen.
<i>Ingenieurbüro Matthias Maut</i>					
Los 4 Oberflurabriss Güterboden	Abbruch- Tief- und Straßenbau Volker Hartlepp	69.063,97 €	/	67.322,86 €	Mindermengen.
<i>Ingenieurbüro Matthias Maut</i>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Errichtung Pflanzinseln und Längsparker Dresden Straße 288					
Los 2 Errichtung Pflanzinseln	Weishaupt GmbH	56.791,86 €	/	38.415,06 €	Reduzierung der erforderlichen Verkehrssicherung, Mengenminderung während der Baumaßnahme und Senkung der Mehrwertsteuer. Die Schlussabrechnung hat sich aufgrund von einem verbleibenden Restbetrag für Pflegeleistungen Pflanzen (5,7 T€), Reduzierung der erforderlichen Verkehrssicherung (3 T€) sowie Mengenminderungen (geringerer Aufbruch, Asphalt, FSS) bei Anbindung/Herstellung der Straßenanschlussleitungen (8,1 T€) und Senkung der Mehrwertsteuer verringert.
Ingenieurbüro Matthias Maut					
Los 1 Errichtung Längsparker	Weishaupt GmbH	82.376,56 €	/	70.497,31 €	Mengenminderung während der Baumaßnahme und Senkung der Mehrwertsteuer. Geringerer Arbeitsraum beim Aufbruch und Anschluss der Straßeneinläufe haben zu Minderungen geführt. Aufbruch, Asphalt sowie FSS und Entfall Wiederherstellung des Schutzstreifens (4,7 T€), keine Kabelumverlegung und Schachttumbau durch Stadt - T-Com erforderlich (5 T€).
Ingenieurbüro Matthias Maut					
Ausbau Pesterwitzer Straße					
Los 0 anteilig VA	Arndt Brühl GmbH	73.363,55 €	10.101,04 €	77.194,38 €	4. NT Los 0, (10.101,04 €): siehe aktuelle I-Vorlage Anlage I 2021/007 Die Differenz der Summen kommt aufgrund von Mengenänderungen während der Baumaßnahme insbesondere im Kreuzungsbereich Pesterwitzer/ Zöllmener Straße zu Stande.
Ingenieurbüro Matthias Maut					
Los 1 Straßenbau	Arndt Brühl GmbH	794.877,38 €	8.083,58 €	795.234,89 €	1.NTV Los 1 (2.818,28 €): Lieferung/Einbau neuer Schieberkappen für Einbauteile Wasser 2.NTV Los 1 (6.549,69 €) siehe Anlage 1 zur I-Vorlage I 2020/005. 3.NTV Los 1 (4.995,98 €): Ersatzpflanzungen für gefällte Pappeln Die Höhe der SR ergibt sich aus den LV (Mengenminderungen) und den vorausgeführten NAV.
Ingenieurbüro Matthias Maut					
ÖB LP Erw	Freitaler Stadtwerke	27.819,82 €	/	26.739,47 €	Mengenminderung während der Baumaßnahme und Senkung der Mehrwertsteuer.
Verlegung von 700m Kabel einschl. TB	Freitaler Stadtwerke	17.264,52 €	/	17.109,13 €	Mengenminderung während der Baumaßnahme und Senkung der Mehrwertsteuer.
Ergebnishaushalt					
Unterhaltung ÖB					
ÖB Netz Am Langen Rain - 240m Kabel verlegen mit TB	Freitaler Stadtwerke	22.953,37 €	/	20.888,89 €	Mengenminderung während der Baumaßnahme und Senkung der Mehrwertsteuer.
ÖB Nordstraße - Erneuerung 360m Kabel	Freitaler Stadtwerke	22.519,38 €	/	25.130,80 €	Mengenänderung während der Baumaßnahme.
ÖB Jägerstraße - Erneuerung von 350m Kabel und das Setzen von 10 Hülse einschl. TB	Freitaler Stadtwerke	22.323,36 €	/	21.818,90 €	Senkung der Mehrwertsteuer.
BW 43 Mühlgraben Hainsberg	Weishaupt GmbH	69.705,70 €	/	76.317,06 €	Die Differenz zwischen Auftrags- und Schlussrechnungssumme ergibt sich aus den Mengenmehrungen bei Zement-Injektionsarbeiten zur Sicherung des bestehenden Brückenbauwerkes. Die planungsseitig vorangegangene Abschätzung der Hohlräume im Bauwerk bzw. der Verpressmengen war nach Erfahrungswerten erfolgt und bauartbedingt mit größeren Ungenauigkeiten behaftet.
Ingenieurbüro Hans Wolf & Partner GmbH					
Herstellung Asphaltdecke Albertschacht	Weishaupt GmbH	7.108,94 €	/	7.626,54 €	Änderung der Mengen in der Abrechnung.
OBN asphaltierter Straßen	bausion Straßenbau-Produkte GmbH	45.698,08 €	/	44.061,67 €	Änderung der Mengen in der Abrechnung.
IB Matthias Maut					