

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Große Kreisstadt Freital		
Gremium:	Finanz- und Verwaltungsausschuss		
Sitzung am:	29. April 2021		
Sitzungsort:	Rathaus Potschappel		
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr	Sitzungsende:	20:05 Uhr

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

Urkundspersonen:

Herr Rumberg begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungen. Damit ist sie angenommen.

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Große Kreisstadt Freital
Gremium:	Finanz- und Verwaltungsausschuss
Sitzung am:	29. April 2021

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschriften vom 28. Januar 2021 und 25. Februar 2021
3. (Vorlagen-Nr.: B 2021/022)
Entscheidung über die Annahme von Spenden im März 2021
4. (Vorlagen-Nr.: B 2021/027)
Jahresabschluss 2020 der Wohnungsgesellschaft Freital mbH
5. (Vorlagen-Nr.: B 2021/030)
Veräußerung von beweglichem Kommunalvermögen: Löschgruppenfahrzeug LF 16/12
6. Informationen und Anfragen
- Informationen zum Stand der Überarbeitung der Entgelt- und Gebührensatzungen der Stadt Freital

Tagesordnungspunkt 1**Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Rumberg stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2**Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschriften vom 28. Januar 2021 und 25. Februar 2021**

Gegen die genannten Niederschriften liegen keine Einwendungen vor.

Tagesordnungspunkt 3**B 2021/022****Entscheidung über die Annahme von Spenden im März 2021**

Herr Käfer betritt den Saal, somit sind 12 Stimmberechtigte anwesend.

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf, somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

Beschluss-Nr.: 040/2021

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt, die in der Anlage 1 aufgeführten Spenden anzunehmen.

Abstimmungsergebnis

Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	12
Davon stimmberechtigt:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 4**B 2021/027****Jahresabschluss 2020 der Wohnungsgesellschaft Freital mbH**

Herr Böhme erläutert die Sach- und Rechtslage der Beschlussvorlage.

Herr Eismann geht anhand einer Präsentation auf folgende Punkte ein:

- Gesamtausgaben in Beständen,
- Wiederbezug,
- Kleinstreparaturen,
- Hauptinstandhaltungsmaßnahmen,
(Balkonanbauprogramm Deuben und Döhlen, Schachtstraße, Dresdner Straße, Platz des Friedens, Bernhard-Naumann-Weg),

- Umrüstung auf iLOQ Schließsystem,
- City-Center,
- Neuvermietung von Gewerbeeinheiten und
- Entwicklung der Eigenkapitalquote, Verbindlichkeiten, Jahresergebnisse, Gesamtleerstandsquote.

Herr Tschöep geht anhand einer Präsentation auf den Jahresabschluss ein und erläutert Folgendes näher:

- Beauftragung,
- Durchführung und Ergebnisse,
- Wirtschaftliche Lage und
- Ausblick.

Frau Ebert möchte wissen, welches Gebäude die Lutherstraße 16 ist.

Herr Eismann antwortet, dass dies die ehemalige GABS-Baracke ist. Zwischenzeitlich ist das Landratsamt dort eingezogen, es soll aber im Anschluss für die Hausmeister der Wohnungsgesellschaft Freital mbH (WGF) genutzt werden.

Seitens der Stadträte besteht kein weiterer Diskussionsbedarf, somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

Beschluss-Nr.: 041/2021

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital beauftragt den Oberbürgermeister in einer Gesellschafterversammlung der Wohnungsgesellschaft Freital mbH folgende Beschlüsse zu fassen:

- 1. Der Jahresabschluss der Wohnungsgesellschaft Freital mbH zum 31. Dezember 2020 wird mit einem Jahresüberschuss von 1.917.566,99 Euro festgestellt.**
- 2. Der Jahresüberschuss für das Geschäftsjahr 2020 in Höhe von 1.917.566,99 Euro wird in die Gewinnrücklagen der Gesellschaft eingestellt.**

Abstimmungsergebnis	
Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	12
Davon stimmberechtigt:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Frau Mihály-Anastasio betritt den Saal. Es bleibt bei 12 Stimmberechtigten.

Tagesordnungspunkt 5	B 2021/030
Veräußerung von beweglichem Kommunalvermögen: Löschgruppenfahrzeug LF 16/12	

Herr Glöß erläutert die Sach- und Rechtslage der Beschlussvorlage.

Herr Brandau möchte wissen, wer so ein Fahrzeug ersteigert.

Herr Rumberg antwortet, dass es meist kleinere Gemeinden sind, die sich ein Neufahrzeug nicht leisten können oder gern für wenig Geld ein zusätzliches Löschfahrzeug beschaffen wollen. Selbstverständlich können sich aber auch private Personen an dieser Auktion beteiligen.

Herr Glöß ergänzt, dass schon einmal ein Tanklöschfahrzeug, welches über 34 Jahre alt war, für 6.500,00 Euro nach Griechenland zur Waldbrandbekämpfung gegeben wurde.

Seitens der Stadträte besteht kein weiterer Diskussionsbedarf, somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

Beschluss-Nr.: 042/2021

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss beschließt die Veräußerung des Löschgruppenfahrzeugs LF 16/12 über die Internet-Plattform Zoll-Auktion mit einem Anfangspreis von 10.000,00 Euro.

Abstimmungsergebnis	
Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	12
Davon stimmberechtigt:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 6

Informationen und Anfragen

- Informationen zum Stand der Überarbeitung der Entgelt- und Gebührensatzungen der Stadt Freital

Es gibt keine Informationen und Anfragen.

Herr Rumberg beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.