

Stadtverwaltung Freital Stadtbauamt				Anlage 1 zur I-Vorlage 2021/010
Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr. 4.1 (I. Quartal 2021)				
Bauvorhaben/ Bauleistung/ <i>Ingenieurbüro</i>	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Hochbau				
Finanzhaushalt				
Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf				
Los 303 Erdarbeiten/Kanalisation	Natur+Stein	30.263,47 €	5.191,24 €	1.NT (5.191,24 €): In der ehemaligen Kegelbahn wurden neue Grundleitungen verlegt. Für die Aushubarbeiten bestand seitens des Sicherheits- und Gesundheitskoordinators die Forderung einen Elektrobagger einzusetzen, da in diesem Bereich des Gebäudes keine ausreichende Belüftung/Durchlüftung der Baustelle bestand. Der Nachtrag beinhaltet die Bereitstellung, den Transport sowie alle für die Nutzung relevanten Kosten.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 303 Erdarbeiten/Kanalisation	Natur+Stein	30.263,47 €	5.493,61 €	3.NT (5.493,61 €): Das Angebot beinhaltet die Kosten für den Abbruch von Estrich- bzw. Betonflächen im Bereich der zu verlegenden Grund- und Wasserleitungen bzw. im Bereich der Bodenregulierungen im Innenbereich (ehem. Kegelbahn, Abstellraum neben Garage). In vielen Bereichen musste festgestellt werden, dass Estrich- bzw. Betonflächen und Altfundamente unter den bereits abgebrochenen Fußbodenaufbauten teilweise bis zu 20 cm unter der Oberfläche vorhanden waren. Teilweise ist der Transport nur von Hand über Eimer/Schubkarre möglich. Bedingt durch diese Abbrüche ist eine Flächenregulierung zur Einbringung einer einheitlichen Betonstärke des Unterbeton erforderlich.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 327 Bauhauptleistungen	Weishaupt	116.476,84 €	19.813,79 €	1.NT (19.813,79 €): Im Zuge des Rückbaus der Dielung wurden im Bereich der ehemaligen Küche stark geschädigte Balkenköpfe und Balken vorgefunden. Aufgrund der Anzahl und der Menge der Schädigungen sowie der zukünftigen Nutzung ist eine Erneuerung als Ziegeldecke in entsprechendem Bereich erforderlich. Dadurch können gleichzeitig die Schwingungen beseitigt und die bisher rel. geringen Deckenlasten erhöht werden. Der Nachtrag beinhaltet die Errichtung der Ziegeldecke. Die Kosten für die Erneuerung der Decke als Ziegeldecke sind geringer als eine Sanierung der vorhandenen Decke im Bestand.
<i>IB Klingauf</i>				
Ergebnishaushalt				
Umbauarbeiten Schloss Burgk				
Los 1 Tischlerarbeiten	Tischlerei Udo Gelfert	32.869,76 €	6.359,36 €	1.NT (6.359,36 €): Der Nachtrag beinhaltet die Ausführung des inneren Brandschutz-Stahlschiebetors mit einer langlebigeren Pulverbeschichtung anstelle eines Anstrichs. Weiterhin musste die Ausführung der Außentüren von 2-flügelig auf 1-flügelig geändert und die Türen entsprechend umgebaut werden, da für die 2-flügeligen Türen keine Zulassung des Sicherheitssystems erzielt werden kann.
<i>IB Matthias Koch</i>				
Tiefbau				
Finanzhaushalt				
Touristenparkplatz Burgker Straße				
Los 0 Verkehrsanlagen + Los 1 Straßenbau	Arndt Brühl GmbH	709.638,43 €	58.846,10 €	1.NT (58.846,10 €): Der Nachtrag wurde erforderlich, um den Anforderungen des Bebauungsplanes besser gerecht zu werden. Für den Bereich der Parkflächen ist ein 50% Grünanteil festgesetzt. Das ausgeschriebene für einen Parkplatzbau übliche und sehr gut geeignete Ökoflaster hatte zwar einen hohen Wasserdurchlässigkeitsgrad, jedoch ist der Grünanteil geringer. Um die Anforderungen zu erfüllen, wurde nachträglich ein spezielles Pflaster ausgewählt.
<i>IB Matthias Maut</i>				
Mühlenparkviertel				
Los 1 Verkehrsanlagen	Arndt Brühl GmbH	106.462,55 €	15.742,03 €	2.NT Los 1 (15.742,03 €): Der Nachtrag beinhaltete den Einbau einer Entwässerungsrinne einschl. dazugehöriger Formstücke und Anbindung an das Entwässerungssystem vor der Bushaltestelle und das Umgestalten von kleineren vorhandenen Pflasterflächen mit Asphalt im Straßenbereich der Hinterstraße.
<i>IB Arcadis</i>				