

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss-abrechnung	Bemerkungen
Hochbau					
<i>Finanzhaushalt</i>					
Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf					
Einnetzung der Trauf- und Fassadenfläche	Kuhn&Sohn GbR	13.782,51 €	/	8.493,13 €	Der Auftrag beinhaltet Im Ergebnis der Abstimmung mit der ökologischen baubegleitung und der Unteren Naturschutzbehörde die Einnetzung von Trauf- sowie Fassadenflächen zur Vermeidung von Einflügen durch Fledermäuse und zur Verhinderung von neuem Besatz durch geschützte Tierarten im kritischen Brutzeitraum (Frühjahr 2021). Die Mengen wurden gemäß Angaben der ökologischen Baubegleitung kalkuliert. Im Zuge der Ausführung konnten die tatsächlich zu verkleidenden Bereiche gegenüber der Angebotsmenge in Abstimmung mit der ökologischen Baubegleitung reduziert werden.
<i>Ingenieurbüro Klingauf</i>					
Los 302a Abbrucharbeiten	Centro	101.143,32 €	20.079,15 €	135.555,31 €	1. NT 3.090,19 €: Der Nachtrag beinhaltet Preiserhöhungen bei der Entsorgung der Abbruchabfälle nach der Bindefrist, die mit Angeboten des Entsorgungsdienstleisters hinterlegt sind. Zudem wurden bei den Abbrucharbeiten im ehemaligen Kegelbahnbereich unten den Bahneinbauten Gussasphalt und in diversen Wandkonstruktionen, Verkleidungen und Verkofferungen HBKD-haltiges Styropor vorgefunden. Diese Materialien wurden beprobt und deklariert. Die Kosten für diese Materialien sind ebenfalls im Nachtrag enthalten. 2. NT 3.677,33 €: Der Nachtrag beinhaltet die Mehrmenge bei der Entsorgung von Altholz, durch den notwendig gewordenen Rückbau der Bühne im großen Saal, aufgrund der enthaltenen Schlacke im Fußbodenaufbau. Weiterhin sind Kosten für den Rückbau und die Entsorgung der Deckenverkleidung in den Nebenräumen im Erdgeschoss neben der ehemaligen Kegelbahn enthalten. Während der Abbrucharbeiten wurde festgestellt, dass es sich nicht wie in den restlichen Bereichen um eine Putzdecke auf Rohr und Sparschalung handelt, sondern eine Blähkorkplatte als Putzträger eingebaut ist. Der Aufwand für den Rückbau ist dadurch größer. Das Material wurde beprobt und deklariert. Die Kosten für die Entsorgung dieses Materials sind ebenfalls im Nachtrag enthalten. 3.NT 12.723,53 €: siehe Anlage 1 zur I-Vorlage I 2021/007. Die Abrechnung über Auftragswert ist durch Mehrmengen aufgrund von Wand- und Deckenverkleidungen begründet (Holzverschalungen, mehrere Lagen Bodenbelag, mehrere Estrichstärken übereinander). Oft waren mehrere Schichten übereinandergebaut, was zu Beginn des Projektes nicht ersichtlich gewesen war.
<i>Ingenieurbüro Klingauf</i>					
Los 305a Abdichtung Trockenlegung	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	35.057,24 €		21.969,47 €	Die Mengen haben sich in der Ausführung gegenüber dem Angebot reduziert (u.a. Entfernen Altabdichtung, Flächenausgleich Wandflächen, Dichtschlämme als Haftgrund, Betonvorsatzschale, Abdichtung).
<i>Ingenieurbüro Klingauf</i>					
<i>Ingenieurbüro Klingauf</i>					
Sanierung/Erweiterung OS Hainsberg					
Los 302 Abbrucharbeiten	Frauenrath Recycling GmbH	409.910,71 €	116.999,81 €	530.099,90 €	1. NT 11.955,89 €: Begründung I-Vorlage I. Quartal 2020. 2. NT 36.247,70 €: Begründung I-Vorlage I. Quartal 2020. 3. NT 4.127,24 €: Dieser Nachtrag beinhaltet zum einen den Abbruch/Ausbau der Gewölbedecke über EG (altes Treppenhaus) und im Kellergang der Decke über KG, den Ausbau von Teilen der Granitstufen des ehem. Haupteingangs in Vorbereitung des Einbaues der Widerlager der Ziegeldecke. Weiterhin war der Einbau von Seekieferplatten während des Ausbaues der Holzbalkendecke als Laufweg auf Anweisung des SiGeKo enthalten. 4. NT 27.018,06 €: Begründung I-Vorlage II. Quartal 2020. 5.NT 37.650,92 €: Begründung I-Vorlage II. Quartal 2020. Die letztlich entstandenen Mehrkosten beinhalten u.a. Mehrmengen in Abbruchpositionen, u.a. aufgrund des zusätzlichen Abbruchs der Betondachgeschosdecke.
<i>Ingenieurbüro Klingauf</i>					
Anschlussauftrag Los 302	Frauenrath Recycling GmbH	33.039,52 €	/	29.956,57 €	Minderungen beim Putzabbruch.
<i>Ingenieurbüro Klingauf</i>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussabrechnung	Bemerkungen
Hüttenstraße 14					
Los 382 Fenster	Liebert GmbH	6.718,02 €	/	6.264,75 €	3 Positionen aus dem Abschnitt Vorbereitete Maßnahmen in Höhe von 434,42 € kamen nicht zum Einsatz. Des Weiteren sind Abzüge Baustrom und Bauwesenversicherung in Höhe von 18,85 € abgezogen worden.
Teilsanierung Schule Kleinnaundorf					
Los 1 Trockenlegung	Landschaftsgestaltung Hoch- und Tiefbau Hartmann	79.332,91 €	0,00 €	71.014,62 €	Mit dem LV wurden die Mengen für die Trockenlegung des Kellergeschosses kalkuliert und durch die Firma angeboten. Mit der Ausführung war es nicht erforderlich die Mengen vollumfänglich auszuschöpfen um die beschriebene Leistung zu erfüllen. Die Aufmaße belegen die fachgerechte und vollständige Ausführung der Leistung.
Ingenieurbüro Klingauf					
Anschlussauftrag 1 zum Los 1	Landschaftsgestaltung Hoch- und Tiefbau Hartmann	7.497,82 €		7.497,82 €	Der Anschlussauftrag beinhaltet den Rückbau der Trockenbauplatten in den Sanitärräumen. Als das Gebäude als Schule genutzt wurde, erfolgte eine Verkleidung der Sanitäranschlüsse, die nun wieder freigelegt werden mussten. Des Weiteren musste die Türschwelle der Hintereingangstür des Gebäudes nach Forderung der Unfallkasse Sachsen erneuert werden um die bestehende Stolperstelle zu beseitigen. Das Außengelände des Kitabereiches musste als Abgrenzung eingezäunt werden. Hier wurde der Bestandszaun sowie 1 Tor von der ehemaligen Lederfabrik wiederverwendet.
IB Matthias Koch					
Anschlussauftrag 2 zum Los 1	Landschaftsgestaltung Hoch- und Tiefbau Hartmann	16.264,36 €		16.264,36 €	Gemäß Forderungen der Unfallkasse Sachsen sowie der Landesdirektion (Arbeitsschutz) wurde der bestehende 2. Rettungsweg nicht mehr anerkannt, da die erforderliche Fluchttür nach innen öffnet. Da es sich bei dieser Fluchttür um das historische Eingangsportal zum Gebäude handelt, wurde entschieden, den Fluchtweg zu verlegen. Hierfür musste ein Durchbruch für den Bau einer Fluchttür an die angebaute Fluchttreppe auf der Gebäuderückseite geschaffen werden. Zudem war es erforderlich in den Sanitärräumen eine Absturzsicherung an den Fenstern anzubringen. Im Außenbereich bestand die Forderung den Bestandweg so zu verlegen, dass keine Stoplerstellen (Bordsteine) vorhanden sind sowie eine Flächenbefestigung vorzunehmen.
IB Matthias Koch					
Anschlussauftrag 3 zum Los 1	Landschaftsgestaltung Hoch- und Tiefbau Hartmann	5.431,98 €		5.431,98 €	Der Anschlussauftrag 3 beinhaltet die erforderliche Unterkonstruktion (Bodenplatte) für den Anbau der Rettungstreppe als 2. Rettungsweg.
IB Matthias Koch					
Ergebnishaushalt					
Lutherstraße 16					
Los 382_2 Fenster/Innentüren	Liebert GmbH	6.235,60 €	/	6.259,40 €	Zusätzliche Schlüsselgriffe 23,80 €.
Kita Samenkorn					
Dachsanieierung	Meisterdach- und Fassadenbau GmbH	54.792,26 €	5.825,25 €	44.193,32 €	1.NT 5.825,25 €: Begründung I-Vorlage IV. Quartal 2021/007. Durch die mit dem Nachtrag geänderte Ausführung konnten verschiedene LV-Positionen entfallen bzw. mengenmäßig reduziert werden. Da dies während der NT-Gestaltung nicht genau abzuschätzen war, konnte keine Gegenrechnung erfolgen, so dass die Minderkosten erst bei der Schlussabrechnung einfließen.
W.WERKplan GmbH					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ <i>Ingenieurbüro</i>	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schlussabrechnung	Bemerkungen
Tiefbau					
<i>Finanzhaushalt</i>					
Ausbau Pesterwitzer Straße					
Treppenbau	Arndt Brühl GmbH	12.712,56 €	/	13.610,50 €	geringfügige Mengenmehrung im Bodenaushub
Erneuerung Lucas-Cranach-Straße					
Straßen- und Tiefbauarbeiten	DREBAU	66.250,26 €	/	65.548,70 €	Verschiebungen einzelner Leistungspositionen.
ÖB Maßnahmen					
Setzen von 2 Betonmasten mit je einer neuen Leuchte inkl. TB und 70m ÖB Freileitung <i>Am Anger</i>	FREITALER Stadtwerke GmbH	8.243,12 €	/	11.273,26 €	Das Projekt wurde als Freileitungslösung angeboten. Unmittelbar vor Beginn der Ausführung gab es Kundenbedarf hinsichtlich Glasfasenanschluß, woraufhin durch eine Erdverlegung des Kabels der Synergieeffekt genutzt wurde und eine langfristige Lösung umgesetzt wurde.
Unterhaltung Gemeindestraßen					
Deckensanierung Zöllmener Straße	Arndt Brühl GmbH	12.037,20 €	/	12.493,48 €	Verschiebung einzelner Leistungspositionen.