

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2021/083 freigegeben
--

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Frau Rothe/Herr Römisch	Datum: 18.10.2021
---	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	03.11.2021	öffentlich

Betreff:

Vergabe von Bauleistungen: Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf - Los 430 Sanitär

Sach- und Rechtslage:

- Beschluss Nr. 091/2018 vom 08.11.2018 (Vorlage B 2018/061), Grundsatzentscheidung zum Projekt "Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf", Erwerb der Flurstücke 32 und 33/2 der Gemarkung Coßmannsdorf (BC), Bewilligung von überplanmäßigen Auszahlungen und außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigungen
- Beschluss Nr. 054/2019 v. 16.05.2019 (Vorlagen B 2019/034), Beschluss zur Umsetzung des Bauvorhabens Sanierung der Ballsäle Coßmannsdorf
- Beschluss Nr. 035/2020 v. 16.04.2020 (Vorlagen B 2020/029), Sanierung der Ballsäle Coßmannsdorf - ergänzte Inhalte, Kosten und Terminaktualisierung

Im Zuge der Sanierung der Ballsäle werden die gesamte Ver- und Entsorgung im Gebäude neu geordnet und hergestellt. Eine entsprechende Warmwasseraufbereitung erfolgt dabei zentral. An diese Leitungen werden die Tresen der Bereiche im Erdgeschoss, Mehrzweckraum I und II sowie der kleine und große Saal angebunden. Alles im Küchenbereich anfallende Schmutzwasser wird über einen im Untergeschoss angeordneten Fettabscheider geleitet. Im Anbau befinden sich die WC-Bereiche für die Säle und die beiden Mehrzweckbereiche. Das dort benötigte Warmwasser wird über elektrische Durchlauferhitzer bereit. Die Trinkwasserleitungen werden aus Edelstahl hergestellt, die Abwasserleitungen aus gusseisernem Stahl. Abwasserleitungen für fetthaltiges Abwasser werden in PE-Rohr ausgeführt.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 a Abs. 1 vom 1. März 2019 wurde eine Öffentliche Ausschreibung gewählt.

Für diese Öffentliche Ausschreibung hatten sich 3 Unternehmen beworben. Zum Eröffnungstermin legten 2 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

Angebotssummen:

Nr.	Bieter	Angebots- summe Euro	Nachlass	Neben- angebot
1	Heizung + Sanitär GmbH, 09619 Mulda	314.830,22	2	-
2	Mayer Haustechnik GmbH, 01744 Dippoldiswalde	279.880,56	3	-

Formale Angebotswertung

Alle Unterlagen wurden vollständig abgegeben. Beide Bieter bleiben in der weiteren Wertung.

Rechnerische Angebotswertung

Die rechnerische Prüfung der in der Wertung verbliebenen Angebote gemäß § 16 VOB/A erfolgte.

Die Einhaltung der Mindestlöhne wurde geprüft und keine Abweichungen wurden festgestellt.

Wertung der Nachlässe:

Beide Bieter gewähren Nachlässe, die nicht zur Verschiebung der Reihenfolge führen.

Prüfung und Wertung der Nebenangebote:

Es wurden keine Nebenangebote angeboten.

Auswahl des wirtschaftlichen Angebots

Beide Bieter besitzen die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen und sind fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die Leistungen im erforderlichen Umfang durchzuführen.

Auswertung über die Bruttogesamtsumme

Rangfolge	Bieter	Geprüfte Summe in Euro
1	Mayer Haustechnik GmbH, 01744 Dippoldiswalde	271.818,76
2	Heizung + Sanitär GmbH, 09619 Mulda	308.533,62

Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das Angebot der Firma Mayer Haustechnik GmbH, 01744 Dippoldiswalde.

Die Realisierung des Bauvorhabens ist für den Zeitraum vom 15. November 2021 bis 20. Mai 2022 vorgesehen.

Die Kostenberechnung beträgt 188.600,00 Euro brutto. In der Phase der Ausführungsplanung erfolgte die Berücksichtigung der gestiegenen Materialpreise, der Planungserweiterungen im Zuge der Gastronomieplanung und der Vereine. Der Kostenanschlag im Zuge des bepreisten Leistungsverzeichnisses erhöhte sich auf 329.000,00 Euro. Die Angebote liegen unter dem Kostenanschlag. Ein Grund könnte sein, dass die Einheitspreise im Kostenanschlag zu hoch angesetzt waren. Die Auskömmlichkeit wurde geprüft und ist gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Finanzierung des Vorhabens „Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf“ stehen im Haushalt 2021 noch freie Mittel in Höhe 1.193.991,26 Euro in dem Produktkonto 511103 785110 (Städtebauliche Sanierung und Entwicklung, Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen) zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Technische und Umweltausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 8 Informationspflicht des SächsVergabeG die Vergabe der Bauleistung Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf - Los 430 Sanitär zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von

271.818,76 Euro

an die Firma:

**Heiko Mayer Haustechnik GmbH
Alte Altenberger Straße 1
01744 Dippoldiswalde.**

Rumberg
Oberbürgermeister