

## Beschlussvorlage

<b>Vorlagen-Nr.: B 2021/082</b> freigegeben
--

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Frau Rothe/Herr Römisch	Datum: 18.10.2021
---	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	03.11.2021	öffentlich

### **Betreff:**

Vergabe von Bauleistungen: Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf - Los 410 Lüftung

### **Sach- und Rechtslage:**

- Beschluss Nr. 091/2018 vom 08.11.2018 (Vorlage B 2018/061), Grundsatzentscheidung zum Projekt "Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf", Erwerb der Flurstücke 32 und 33/2 der Gemarkung Coßmannsdorf (BC), Bewilligung von überplanmäßigen Auszahlungen und außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigungen
- Beschluss Nr. 054/2019 v. 16.05.2029 (Vorlagen B 2019/034), Beschluss zur Umsetzung des Bauvorhabens Sanierung der Ballsäle Coßmannsdorf
- Beschluss Nr. 035/2020 v. 16.04.2020 (Vorlagen B 2020/029), Sanierung der Ballsäle Coßmannsdorf - ergänzte Inhalte, Kosten und Terminaktualisierung

Im Zuge der Sanierung der Ballsäle ist u.a. geplant, große Teile der Räumlichkeiten mit einer Lüftungsanlage auszurüsten. Es ist dabei geplant, den Mehrzweckbereich und die Küche im Erdgeschoss, den großen und den kleinen Saal im 1. Obergeschoss, WC-Bereiche, Vereinsraum, Küche und den Jugendclub mit einer Lüftungsanlage auszustatten. Die dazugehörigen Lüftungsgeräte werden im 2. Obergeschoss platziert. Der Luftein- bzw. auslass erfolgt über Lüftungsgitter bzw. sog. Tellerventile. Die Außenluftansaugung sowie der Fortluftausblas erfolgt zum Teil über Dach oder wird in die Fassade (straßenseitig) unscheinbar integriert.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 a Abs. 1 vom 1. März 2019 wurde eine Öffentliche Ausschreibung gewählt.

Für diese Öffentliche Ausschreibung hatten sich 5 Unternehmen beworben. Zum Eröffnungstermin legten 2 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

Angebotssummen:

Nr.	Bieter	Angebots- summe Euro	Nachlass	Neben- angebot
1	Brockmann Klima GmbH, 01159 Dresden	412.863,78	-	-
2	Kluge GmbH, 01189 Dresden	417.996,44	-	-

#### *Formale Angebotswertung*

Bieter 1 wurde aufgefordert Unterlagen nachzureichen und kam der Nachforderung fristgemäß nach. Beide Bieter bleiben in der weiteren Wertung.

#### *Rechnerische Angebotswertung*

Die rechnerische Prüfung der in der Wertung verbliebenen Angebote gemäß § 16 VOB/A erfolgte.

Die Einhaltung der Mindestlöhne wurde geprüft und keine Abweichungen wurden festgestellt.

#### *Wertung der Nachlässe:*

Es wurde kein Nachlass angeboten.

#### *Prüfung und Wertung der Nebenangebote:*

Es wurden keine Nebenangebote angeboten.

#### *Auswahl des wirtschaftlichen Angebots*

Beide Bieter besitzen die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen und sind fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die Leistungen im erforderlichen Umfang durchzuführen.

#### **Auswertung über die Bruttogesamtsumme**

Rangfolge	Bieter	Geprüfte Summe in Euro
1	Brockmann Klima GmbH, 01159 Dresden	412.863,78
2	Kluge GmbH, 01189 Dresden	417.996,44

Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das Angebot der Firma Brockmann Klima GmbH, 01159 Dresden.

Die Realisierung des Bauvorhabens ist für den Zeitraum vom 15. November 2021 bis 3. Juni 2022 vorgesehen.

Die Kostenberechnung beträgt 427.300,00 Euro brutto. In der Phase der Ausführungsplanung erfolgte die Berücksichtigung der gestiegenen Materialpreise. Der Kostenanschlag im Zuge des bepreisten Leistungsverzeichnisses erhöhte sich dadurch auf 444.000,00 Euro.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Finanzierung des Vorhabens „Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf“ stehen im Haushalt 2021 noch freie Mittel in Höhe 1.193.991,26 Euro in dem Produktkonto 511103 785110 (Städtebauliche Sanierung und Entwicklung, Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen) zur Verfügung.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Technische und Umweltausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 8 Informationspflicht des SächsVergabeG die Vergabe der Bauleistung Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf - Los 410 Lüftung zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von**

**412.863,78 Euro**

**an die Firma: Brockmann Klima GmbH  
Löbtauer Straße 44  
01159 Dresden.**

Rumberg  
Oberbürgermeister