



STADT FREITAL

Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Hainsberger Straße 1 · 01705 Freital

Große Kreisstadt Freital  
Oberbürgermeister  
Herrn Uwe Rumberg  
Dresdner Straße 56  
01705 Freital



FREITALER  
PROJEKTENTWICKLUNG

0351 6476-710  
ipe@freital.de  
www.ipe-freital.de

Bearbeiter:  
Frau Güttel  
0351/6476 - 711

Freital, 12.10.2021

**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in Freital- Schweinsdorf,  
Flurstücke 105 b, 209/1, 209/2, T.v. 209 g und T.v. 209 f der Gemarkung Schweinsdorf**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Rumberg,

hiermit stellt die Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens in Freital, Flurstücke 105 b, 209/1, 209/2, T.v. 209 g und T.v. 209 f der Gemarkung Schweinsdorf.

Die Stadt Freital ist Eigentümer der Flurstücke 105b, 209/1 und 209/2 sowie des Straßenflurstückes 209 g.

Die Turnhalle und der Sportplatz wurden bis in die 1990-iger Jahre genutzt. Im Anschluss erfolgte der Rückbau der Sporthalle und das Areal wurde für eine weitere Siedlungsentwicklung vorgesehen.

Erste Planungskonzepte sind im Jahr 2013 erstellt worden.

Im Integrierten Stadtentwicklungskonzept der Stadt Freital ist die Fläche als Potenzialfläche für die Siedlungserweiterung ausgewiesen.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung des Planungs- und Baurechtes für die Errichtung von Ein- und Mehrfamilienhäusern mit einer Erschließung über den Bernhard-Naumann-Weg. Hierzu muss ein Teilstück des Flurstücks 209f der Gemarkung Schweinsdorf mit einer Größe von ca. 40m<sup>2</sup> für die Zufahrt erworben werden. Die schriftliche Bestätigung der WGF liegt vor (siehe Anlage). Das im städtischen Eigentum befindliche Flurstück 209/2 (gefangenes Grundstück ohne Erschließung) soll als großzügige Grünfläche, Parkanlage oder zur Gartennutzung in den Geltungsbereich einbezogen werden.

Die Fläche mit einer Gesamtgröße von ca. 13.350 m<sup>2</sup> ist innerstädtisch gelegen.

Es wird angestrebt, das Verfahren zur Herstellung des Planungs- und Baurechtes gemäß § 13a BauGB - Verfahren der Innenentwicklung - zu führen.

Die FPE verpflichtet sich über einen mit der Großen Kreisstadt Freital abzuschließenden städtebaulichen Vertrag zur Übernahme aller Planungskosten sowie zur Herstellung der Erschließungsanlagen.

Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH  
Post: Hainsberger Str. 1 · 01705 Freital  
Besucher: Dresdner Str. 172 · 01705 Freital  
Eingang B, 3. OG

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Helmut Weichlein  
Geschäftsführer: Alexander Karrei

Amtsgericht Dresden · HRE 12727  
Finanzamt Pirna  
Steuer-Nr.: 210/108/06728

Ostächsische Sparkasse Dresden  
IBAN: DE18 8505 0300 3062 0001 38  
BIC: OSDDDE31XXX

Zur Vermarktung bzw. zur Errichtung der Geschossbauten haben bereits positive Gespräche mit der WG Raschelberg und der GEWO stattgefunden. Beide Gesellschaften haben den Willen bekundet, auf dem Gebiet Geschosswohnbebauung zu errichten.

Das Stadtplanungsamt der Stadt Freital wird eng in diese Planungen eingebunden.

Mit freundlichen Grüßen



Alexander Karrei  
Geschäftsführer

Anlage:       - Luftbild Lageplan  
                  - Schreiben der WGF





EIN UNTERNEHMEN DER  
STADT FREITAL

Empf. 20.4.21



WOHNUNGSGESELLSCHAFT FREITAL

WOHNUNGSGESELLSCHAFT FREITAL MBH · Lutherstraße 22 · 01705 Freital

FPE GmbH  
Herrn Alexander Karrei  
Dresdner Straße 172  
01705 Freital

(0351) 65 26 19-0  
info@wgf-freital.de  
www.wgf-freital.de

Es betreut Sie:  
Beate Klengler

Tel.: 0351 652619-41  
E-Mail: klengler@wgf-freital.de  
Datum: 15.04.2021

**Objekt: 1806, Bernhard-Naumann-Weg 14/16 in 01705 Freital  
Flurstück 209f der Gemarkung Schweinsdorf, Verkauf Teilfläche ca. 40,72 m<sup>2</sup>**

Sehr geehrter Herr Karrei,

Bezug nehmend auf Ihre Anfrage stimmen wir einem Verkauf der im beiliegenden Lageplan gekennzeichnete Teilfläche von ca. 40,72 m<sup>2</sup> unseres Flurstückes 209f der Gemarkung Schweinsdorf an die FPE zu.

Der Verkaufspreis richtet sich nach dem am Tag der Beurkundung geltenden Bodenrichtwert. Die Vermessungs- und Beurkundungskosten sind durch die Käuferin zu tragen.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Wohnungsgesellschaft Freital mbH

Eismann  
Geschäftsführer

Wohnungsgesellschaft Freital mbH  
Lutherstraße 22  
01705 Freital

Geschäftsführer: Dipl.-Kfm. Henryk Eismann  
Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Oberbürgermeister Uwe Rumberg

Amtsgericht Dresden - HRB 8543  
Finanzamt Pirna  
USt-IdNr. DE157994942

Ostsächsische Sparkasse Dresden  
IBAN: DE43 8505 0300 0060 0000 33  
BIC: OSDDDE33XXX

