

Beschlussvorlage

Vorlagen-Nr.: B 2021/102 freigegeben
--

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Frau Rothe/Frau Zückler	Datum: 29.11.2021
---	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtrat	09.12.2021	öffentlich

Betreff:

Vergabe von Bauleistungen: Erweiterung GS Lessing - Los 501 Technische Erschließung/FA Erweiterung

Sach- und Rechtslage:

- Beschluss-Nr.: 033/2020 vom 16. April 2020 (Vorlagen-Nr.: B 2020/025), Beschluss zur Umsetzung des Vorhabens Schulerweiterung G.E. Lessing Grundschule

Mit der Erweiterung der Lessingschule ist ein Anbau an das Bestandsgebäude geplant. Die vorliegende Planung umfasst die Anpassung der Mediierschließung im Schulgrundstück für den Neubau, den Abbruch der Freianlagen im Bereich des Hochbaus und der Medien, sowie die Errichtung einer Stützwand des Lichthofes und die Herstellung der Freianlagen auf der Ergänzungsfläche.

Die Bestandsleitungen Schmutz- sowie Regenwasser führen durch das geplante Baufeld und erfordern aus diesem Grund eine Umverlegung. Ebenso ist die Elektroleitung von der Hausanschlusssäule des Grundstücks zum Neubau herzustellen.

Die für den Lichthof erforderliche Stützwand wird im Zuge der Medienumverlegung und den damit einhergehenden Tiefbauarbeiten als Vorbereitung des Rohbaus mit realisiert.

Die Ergänzungsfläche befindet sich auf der anderen Seite der Wiederitz mit einer Fläche von etwa 560 m². Auf der Ergänzungsfläche werden Sitzmauern aus Betonfertigteilen, Tische und eine große Tafel sowie ein Spielbereich mit Spielgeräten errichtet.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 a Abs. 1 vom 1. März 2019 wurde eine Öffentliche Ausschreibung gewählt.

Für diese Öffentliche Ausschreibung hatten sich 7 Unternehmen beworben. Zum Eröffnungstermin legte 1 Firma ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

Angebotssummen:

Nr.	Bieter	Angebots- summe Euro	Nachlass	Neben- angebot
1	Weishaupt, Straßen- und Tiefbau GmbH Clemens-Hanusch-Weg 5d, 01705 Freital	413.466,81	-	-

Formale Angebotswertung

Alle Unterlagen wurden vollständig abgegeben. Der Bieter bleibt in der weiteren Wertung.

Rechnerische Angebotswertung

Die rechnerische Prüfung des Angebotes gemäß § 16 VOB/A erfolgte.

Die Einhaltung der Mindestlöhne wurde geprüft und keine Abweichungen festgestellt.

Wertung der Nachlässe:

Der Bieter gewährt keinen Nachlass

Prüfung und Wertung der Nebenangebote:

Es wurden keine Nebenangebote angeboten.

Auswahl des wirtschaftlichen Angebots

Der Bieter besitzt die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen und ist fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die Leistungen im erforderlichen Umfang durchzuführen.

Auswertung über die Bruttogesamtsumme

Rangfolge	Bieter	Geprüfte Summe in Euro
1	Weishaupt, Straßen- und Tiefbau GmbH Clemens-Hanusch-Weg 5d, 01705 Freital	413.466,81

Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das Angebot der Firma Weishaupt, Straßen- und Tiefbau GmbH Clemens-Hanusch-Weg 5d, 01705 Freital.

Die Realisierung des Bauvorhabens ist für den Zeitraum vom 17. Januar 2022 bis 12. August 2022 vorgesehen.

Die Kostenberechnung beträgt 333.000 Euro brutto. Im Zuge der Ausführungsplanung erhöhte sich der Kostenanschlag im Zuge des bepreisten Leistungsverzeichnisses auf ca. 337.600 ,00 Euro brutto.

Die Angebotssumme des Bieters ist mit einer Abweichung zur Kostenberechnung von ca. 24,2 % als sehr hoch einzuschätzen.

Im Wesentlichen resultiert der hohe Gesamtpreis aus den hohen Preisen für Aushub und Aufbruch und der Entsorgung des anfallenden Materials. Ein weiterer Grund sind die offenbar allgemein weiter angestiegenen Baupreise.

Das Angebot der Fa. Weishaupt ist daher noch als angemessen zu betrachten.

Vor allem vor dem Hintergrund, dass nur einer der sieben Bewerber ein Angebot vorgelegt hat, lässt eine Neuausschreibung keine günstigeren Angebote erwarten.

Finanzielle Auswirkungen:

„Für die Finanzierung des Vorhabens „Schülerweiterung Hort an der G.-E.-Lessing Grundschule“ stehen im Haushalt 2021 noch freie Mittel in Höhe 955.563,59 Euro in dem Produktkonto 211101 785110 (Grundschulen, Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen) unter der Investitionsnummer: 211101 19001 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 8 Informationspflicht des SächsVergabeG die Vergabe der Bauleistung Schulerweiterung Hort an der G.-E.-Lessing Grundschule – „Los 501 Technische Erschließung/FA Erweiterung“ zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von

413.466,81 Euro

an die Firma:

**Weishaupt
Straßen- und Tiefbau GmbH
Clemens-Hanusch-Weg 5d
01705 Freital**

Rumberg
Oberbürgermeister