

## Beschlussvorlage

**Vorlagen-Nr.: B 2021/092**  
freigegeben

Amt: 60 Stadtbauamt  
Verfasser: Frau Rothe/Frau Richter

Datum: 01.12.2021

| Beratungsfolge | Termin     | Behandlung |
|----------------|------------|------------|
| Stadtrat       | 09.12.2021 | öffentlich |

### **Betreff:**

Vergabe von Bauleistungen: P+R Platz Freital Potschappel

### **Sach- und Rechtslage:**

- Beschluss-Nr.: 102/2021 vom 7. Oktober 2021 (Vorlagen-Nr.: B 2021/065) zur Umsetzung des Bauvorhabens P+R Platz Freital Potschappel bei Änderung des Projektinhaltes und der Finanzierung
- Beschluss-Nr.: 052/2019 vom 16. Mai 2019 (Vorlagen-Nr.: B 2019/029) zur Umsetzung des Bauvorhabens Parkdeck und P+R Platz Potschappel
- Beschluss-Nr.: 100/2018 vom 8. November 2018 (Vorlagen-Nr.: B 2018/068), Ankauf einer Teilfläche des Flurstücks 521/33 der Gemarkung Potschappel (Güterboden Gutenbergstraße)

Nach der vollständigen Beräumung des Geländes soll auf der gegenwärtig als städtischer Parkplatz genutzten und von der Deutschen Bahn erworbenen Fläche ein öffentlich gewidmeter P+R Parkplatz mit 64 Stellplätzen und die erforderliche Schallschutzwand zur Deutschen Bahn hin errichtet werden. Die Gehwege werden mit Betonpflaster, die Parkflächen werden mit Ökopflaster versehen, die Fahrbahnflächen werden asphaltiert. Die Schallschutzwand wird als Betonwinkелеlementwand ausgebildet. Am Rande der Parkflächen werden zum Abschluss der Baumaßnahme 6 Bäume und verschiedene Sträucher gepflanzt. Vor dem Bahnhofsgebäude werden für Menschen mit eingeschränkter Mobilität zwei Parkplätze ausgewiesen. Zusätzlich zu den PKW-Stellplätzen sind 11 verschließbare Fahrradmietboxen und 9 Fahrradanhänger vorgesehen, um den wachsenden Anteil an Fahrradnutzung gerecht zu werden. Zum Nutzungsbeginn sollen mindestens 2 PKW-Stellplätze mit einer Ladeinfrastruktur für Elektromobilität ausgestattet sein, welche erweiterbar ist.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 a Abs. 1 vom 1. März 2019 wurde eine öffentliche Ausschreibung gewählt.

Für diese öffentliche Ausschreibung hatten sich 14 Unternehmen die Unterlagen auf eVergabe heruntergeladen. Zum Eröffnungstermin legten 4 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

### **Angebotssummen:**

| Nr. | Bieter                                  | Angebots-<br>summe<br>Euro | Nachlass | NA |
|-----|-----------------------------------------|----------------------------|----------|----|
| 1   | LLB GmbH, 01257 Dresden                 | 1.318.159,55               | -        | -  |
| 2   | Eiffage Infra Ost GmbH, 01723 Wilsdruff | 830.930,67                 | -        | 1  |
| 3   | Strabag AG, 01129 Dresden               | 954.496,61                 | -        | -  |
| 4   | Arndt Brühl GmbH, 01705 Freital         | 683.012,63                 | 2%       | 1  |

### *Formale Angebotswertung*

Es liegen keine Ausschlussgründe gemäß § 5 Abs. 1 SächsVergabeG vor.

### *Eignungsprüfung*

Die Bieter sind für die Ausführung der Leistungen geeignet. Bieter 2 bis 4 waren in der Vergangenheit bereits für die Stadt Freital tätig und konnten dabei die Eignung, Leistungsfähigkeit und Fachkunde unter Beweis stellen.

### *Rechnerische Angebotswertung*

Die rechnerische Prüfung der Angebote gemäß § 16 VOB/A erfolgte.

Die Einhaltung der Mindestlöhne wurde geprüft und keine Abweichungen wurden festgestellt.

### *Nebenangebote:*

Nebenangebot 1 des Bieters 2

Gemäß der Ausschreibung ist die Lärmschutzwand als Betonfertigteilwand ausgeschrieben. Der Bieter bietet die Leistung als Kombination aus Halbfertigteil- und Ortbetonbauweise an. Der Sockel soll in Ortbeton erfolgen und die Wände mit Doppelwandplatten, ausgefüllt mit Beton ausgeführt werden. Das Nebenangebot beinhaltet keinen statischen Nachweis zur Konstruktion. Das Nebenangebot wird nicht gewertet, da es nicht prüfbar ist. Die vorgesehenen 6 cm dicken Doppelwandplatten sind jedoch 2 cm dicker als die Betondeckung in den Fertigteilen. Dadurch ist die statische Höhe der Bewehrung zwischen Sockel und Wand reduziert. Um dies auszugleichen, müsste die Wanddicke um 4 cm erhöht werden. Zudem müssten örtliche Bauzwischenstände bei der Statik berücksichtigt werden, die ggf. weitere Erhöhungen der Wanddicken ergeben. Dies alles wurde vom Bieter nicht dargestellt. Die Auswirkungen der angebotenen Bauweise auf den Bauablauf der Baustelle wurden ebenfalls nicht dargestellt.

Nebenangebot 1 des Bieters 4

Der Bieter hat in seinem Nebenangebot die Grünpflegeleistungen der Fertigstellungspflege und der zweijährigen Entwicklungspflege pauschalisiert. Bei Pauschalisierung der Leistung, wird die erforderliche Flexibilität aufgegeben. Das Nebenangebot wird nicht gewertet, da diese Leistungen witterungs- und wachstumsabhängig sind.

### *Nachlass:*

Der günstigste Bieter Nr. 4 gewährt einen Nachlass von 2,0 %, wodurch sein Vorsprung auf die nächstplatzierten Bieter noch anwächst. Somit ergibt die Einrechnung der Nachlässe in die Angebotssummen keine Änderungen in der Rangfolge.

### *Auswahl des wirtschaftlichen Angebots*

Die Firma Arndt Brühl GmbH hat das technisch und wirtschaftlich günstigste Angebot abgegeben. Die Überprüfung der Unterlagen ergab keine Beanstandungen hinsichtlich der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Wirtschaftlichkeit. Der Angebotsgesamtpreis wird als auskömmlich eingeschätzt. Die Fa. Brühl ist ein sächsisches Unternehmen, welches bereits vergleichbare Bauleistungen in der Region ausgeführt hat.

### **Auswertung über die Bruttogesamtsumme:**

| <b>Rangfolge</b> | <b>Bieter</b>              | <b>Geprüfte Summe in Euro</b> |
|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 1                | Arndt Brühl GmbH Freital   | 669.352,38                    |
| 2                | EIFFAGE Ost GmbH Wilsdruff | 830.930,67                    |
| 3                | STRABAG AG Dresden         | 954.496,61                    |
| 4                | LLB GmbH Dresden           | 1.318.159,55                  |

Gemäß Vergabe erfolgt die Zuschlagserteilung auf das Angebot der Firma Arndt Brühl GmbH.

Die Realisierung des Bauvorhabens ist für den Zeitraum vom 17. Januar 2022 bis 14. Oktober 2022 vorgesehen.

Die Kostenberechnung beträgt 965.000,00 Euro brutto. Im Zuge der Ausführungsplanung und der Bepreisung des Leistungsverzeichnisses erhöhte sich der Kostenanschlag auf 1.028.600,00 Euro brutto. Das Angebot des Bestbieters liegt ca. 41 % unter der Kostenberechnung und mit ca. 24 % unter dem Angebot des Zweitplatzierten. Der Bieter wurde auf seine niedrige Kalkulation hingewiesen und aufgefordert, seine günstigen Preise aufzuklären. Der Bieter hat seine Kalkulation schriftlich dargelegt und bestätigt, dass alle Einheitspreise einzeln auskömmlich kalkuliert sind. Begründen lassen sich die Abweichungen durch geringe Nachunternehmeranteile, die Nähe zur Baustelle und die Vermutung des großen Interesses am Bauvorhaben.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Finanzierung des Vorhabens „P+R Platz Freital Potschappel“ stehen im Haushaltsplan 2021 Mittel in Höhe 938.500,00 Euro und ein Ansatz im Haushaltsplan 2022 in Höhe 200.000,00 Euro in dem Produktkonto 547001.785120 (Neubau P+R Platz, Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen) zur Verfügung.

Für das Bauvorhaben wurden Gesamtzusendungen im Rahmen der Förderung zur Verbesserung der Bedingungen im schienen- und straßengebundenen Personennahverkehr vom Freistaat Sachsen in Höhe 1.035.455,00 Euro gewährt. Der Zusendungsbescheid vom 22. Juli 2021 liegt vor. Aufgrund der deutlich niedrigeren Baukosten im Angebot gegenüber der dem Zusendungsantrag zugrundeliegenden Kostenberechnung wird sich eine Reduzierung der Gesamtförderung ergeben. Der Zweckverband Verkehrsverbund Oberelbe hat in einer Mitteilung vom 3. November 2021 Zusendungen in Höhe von insgesamt 393.220,00 Euro zugesagt.

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 8 Informationspflicht des SächsVergabeG die Vergabe der Bauleistung P+R Freital - Potschappel zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von**

**669.352,37 Euro**

**an die Firma:                      Arndt Brühl GmbH  
Dresdner Straße 9  
01705 Freital**

Rumberg  
Oberbürgermeister