

# F Kosten- und Finanzierungsübersicht

### Kosten- und Finanzierungsübersicht "Freital-Urbanität am Fluss"

Nr.	Maßnahmen	geplante Gesamtkosten	förderfähige Gesamtkosten	Durchführungs- zeitraum	Gesamtkosten in T Euro										
		T Euro	T Euro		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>1</b>	<b>Vorbereitung</b>	<b>126</b>	<b>126</b>		45	27	15	0	12	12	15	0	0	0	0
1.1	Erstellung einer Spielplatzkonzeption für das Fördergebiet	15	15	2023		15									
1.2	Städtebauliche Studie Areal Platz der Jugend/ehem. Rittergut	15	15	2024			15								
1.3	Studie zur Erlebbarkeit an der Weißeritz	12	12	2023		12									
1.4	Studie Kulturhaus / Struktur und Priorisierung erforderlicher Maßnahmen	20	20	2022	20										
1.5	Studie Entwicklung Alter Bauhof Burgk	12	12	2026					12						
1.6	Studie zur Notwendigkeit und Nachhaltigkeit eines Neubaus Turnhalle an der Kantstraße für den Vereinssport und als Mehrzweckhalle	15	15	2028							15				
1.7	Geothermische Nutzung von Grubenwasser	15	15	2022	15										
1.8	SEKO Fortschreibung	22	22	2022 und 2027	10					12					
<b>2</b>	<b>Grunderwerbe</b>	<b>200</b>	<b>200</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1	Erwerb von Grundstücken durch die Stadt	200	200	2026					200						
<b>3</b>	<b>Ordnungsmaßnahmen</b>	<b>3.315</b>	<b>3.249</b>		<b>0</b>	<b>75</b>	<b>255</b>	<b>360</b>	<b>720</b>	<b>644</b>	<b>675</b>	<b>420</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rückbau/Freilegung</i>															
3.1	Nachnutzung ehemaliges Bauhofareal Schloss Burgk	150	150	2028							150				
<i>Erschließung/Platzgestaltung</i>															
3.2	Kantpark Freiflächengestaltung mit Parkflächen	250	250	2026 bis 2027					50	200					
3.3	Gestaltung Vorplatz Kulturhaus mit verkehrlicher Änderung Lutherstraße	100	100	2026					100						
3.4	Bau von Spielplätzen	250	250	2024 bis 2028			125				125				
3.5	Brücke "Am Markt" - Gestaltung des öffentlichen Raums (Verbindung zum Markt, Gestaltung mit Kunstelementen)	350	350	2028 bis 2029							50	300			
3.6	Umgestaltung Straße Altburgk mit verkehrlicher Neuordnung	75	75	2025				75							
3.7	Aufwertung der Achse Bahnhof Potschappel bis Platz des Handwerks - Erhöhung der Attraktivität durch Maßnahmen zur Erhöhung der Verweildauer	275	275	2023 bis 2026		75			200						
3.8	Schaffung eines Erlebnisbereiches Wasser an der Weißeritz	100	100	2024			100								
3.9	Neugestaltung Schlosshof "Schloss Burgk"	350	350	2028							350				
<i>Grün- und Freiraumgestaltung</i>															
3.10	Barrierefreie, attraktive Gestaltung Promenadenweg (ufernaher Trampelpfad)	350	350	2026 bis 2027					50	300					
3.11	Freiflächengestaltung "Platz der Jugend"	280	280	2024 bis 2025			30	250							
3.12	Freiflächengestaltung und Wanderweg am Burgker Bach	355	355	2025 bis 2026				35	320						
<i>private Ordnungsmaßnahme</i>															
3.13	Flächenentwicklung Deubener Straße 7	180	144	2027						144					
3.14	Lückenschluss Weißeritzradweg - Flächenentwicklung	150	120	2029								120			
3.15	Flächenentwicklung Privat	100	100	2030									100		

## Kosten- und Finanzierungsübersicht "Freital-Urbanität am Fluss"

Nr.	Maßnahmen	geplante Gesamtkosten	förderfähige Gesamtkosten	Durchführungszeitraum	Gesamtkosten in T Euro										
		T Euro	T Euro		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>4</b>	<b>Baumaßnahmen</b>	<b>3.635</b>	<b>3.635</b>		<b>50</b>	<b>310</b>	<b>310</b>	<b>10</b>	<b>210</b>	<b>755</b>	<b>635</b>	<b>625</b>	<b>550</b>	<b>180</b>	<b>0</b>
<i>Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung</i>															
4.1	Entwicklung Kantstraße 7 zu einer Gemeinbedarfseinrichtung	650	650	2022 bis 2024	50	300	300								
4.2	Dresdner Straße 54 - Schaffung von Flächen für Verwaltung unter anderem für das Büro des Quartiersmanagement - niederschwellige Begegnungsstätte als Anlaufstelle für die Bürger des Gebietes	500	500	2026 bis 2027					150	350					
4.3	Musikschule (Umbaumaßnahmen und Klimatisierung)	475	475	2030									475		
4.4	Kulturhaus (Umbau)	1.275	1.275	2027 bis 2029						200	450	625			
4.5	Bauvorhaben „Erweiterung und Sanierung Ostflügel“ Schloss Burgk	235	235	2030 bis 2031									55	180	
4.6	Herrenhaus Burgk	400	400	2026 bis 2028					50	175	175				
<i>privat</i>															
4.7	Förderung von privaten Gebäuden	100	100	2023 bis 2030		10	10	10	10	30	10		20		
<b>5</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>	<b>881</b>	<b>846</b>		<b>30</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>96</b>	<b>126</b>	<b>96</b>	<b>96</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>35</b>
5.1	Quartiersmanagement	370	370	2022 bis 2029	20	50	50	50	50	50	50	50			
5.2	Verfügungsfonds	70	35	2023 bis 2029		5	5	5	5	5	5	5			
5.3	Bürgerbeteiligung	6	6	2026 bis 2031					1	1	1	1	1	1	
5.4	Vergütung für Sanierungsträger	370	370	2022 bis 2031	10	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
5.5	Evaluation	30	30	2027						30					
5.6	Gebietsabrechnung	35	35	2032											35
<b>Summe Förderrahmen gesamt</b>			<b>8.056</b>		<b>125</b>	<b>507</b>	<b>675</b>	<b>465</b>	<b>1.238</b>	<b>1.537</b>	<b>1.421</b>	<b>1.141</b>	<b>691</b>	<b>221</b>	<b>35</b>
<b>Summe Finanzhilfen gesamt</b>			<b>5.371</b>		<b>83</b>	<b>338</b>	<b>450</b>	<b>310</b>	<b>825</b>	<b>1.025</b>	<b>947</b>	<b>761</b>	<b>461</b>	<b>147</b>	<b>23</b>
<b>Summe Eigenanteile gesamt</b>			<b>2.685</b>		<b>42</b>	<b>169</b>	<b>225</b>	<b>155</b>	<b>413</b>	<b>512</b>	<b>474</b>	<b>380</b>	<b>230</b>	<b>74</b>	<b>12</b>
<b>Anteil an der Gesamtinvestition</b>					<b>1,55%</b>	<b>6,29%</b>	<b>8,38%</b>	<b>5,77%</b>	<b>15,37%</b>	<b>19,08%</b>	<b>17,64%</b>	<b>14,16%</b>	<b>8,58%</b>	<b>2,74%</b>	<b>0,43%</b>

Die Maßnahmenübersicht wird regelmäßig aktualisiert. Grundlage dafür bildet die Haushaltsplanung der Stadt. Die Fortsetzungsanträge werden daraufhin ausgerichtet.