

## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	<b>Große Kreisstadt Freital</b>		
Gremium:	<b>Stadtrat</b>		
Sitzung am:	<b>9. Dezember 2021</b>		
Sitzungsort:	<b>Stadtkulturhaus Lutherstraße 2 Großer Saal</b>		
Sitzungsbeginn:	<b>18:15 Uhr</b>	Sitzungsende:	<b>19:55 Uhr</b>

**Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

### **Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitzender:

Schriftführer:

Urkundspersonen:

Herr Rumberg begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er erinnert daran, dass am 5. Dezember 2021 der Tag des Ehrenamtes war und aufgrund der jetzigen Situation alle Veranstaltungen abgesagt werden mussten. Um allen, die sich ehrenamtlich in die Gesellschaft einbringen, zu würdigen, bittet er um einen Applaus.

Alle erheben sich und applaudieren.

Weiterhin weist Herr Rumberg darauf hin, dass alle einen Mund- und Nasenschutz tragen müssen, wenn Sie kein Wort erteilt bekommen haben.

Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungen. Damit ist sie angenommen.

## **VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft:	<b>Große Kreisstadt Freital</b>
Gremium:	<b>Stadtrat</b>
Sitzung am:	<b>9. Dezember 2021</b>

### **Öffentlicher Teil**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschrift vom 7. Oktober 2021
3. Informationen aus der Stadtverwaltung
4. (Vorlagen-Nr.: I 2021/021)  
Änderung der Verwaltungsstruktur im Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
5. (Vorlagen-Nr.: B 2021/100)  
Entscheidung über die Annahme von Spenden im November 2021
6. (Vorlagen-Nr.: B 2021/079)  
Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Großen Kreisstadt Freital für das Haushaltsjahr 2022
7. (Vorlagen-Nr.: B 2021/086)  
Wirtschaftsplan des Abwasserbetriebs der Stadt Freital für das Wirtschaftsjahr 2022
8. (Vorlagen-Nr.: B 2021/087)  
Übernahme von Erschließungsanlagen
9. (Vorlagen-Nr.: B 2021/089)  
Aufhebung Verkaufsbeschluss bzgl. der Flurstücke 43/1, 46/6 und 48/5 jeweils der Gemarkung Niederhermsdorf
10. (Vorlagen-Nr.: B 2021/090)  
Erteilung von Weisungen für die Verbandsversammlung am 16. Dezember 2021 des Trinkwasserzweckverbandes Weißeritzgruppe

11. (Vorlagen-Nr.: B 2021/091)  
Verlängerung der Darlehensrahmenvereinbarung zwischen der Stadt Freital und der Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH
12. (Vorlagen-Nr.: B 2021/092)  
Vergabe von Bauleistungen: P+R Platz Freital Potschappel
13. (Vorlagen-Nr.: B 2021/093)  
Realisierungswettbewerb Zentrale Feuerwache
14. (Vorlagen-Nr.: B 2021/102)  
Vergabe von Bauleistungen: Erweiterung GS Lessing - Los 501 Technische Erschließung/FA Erweiterung
15. (Vorlagen-Nr.: I 2021/014)  
Überörtliche Prüfung der Großen Kreisstadt Freital, Haushaltsjahre 2011 bis 2018
16. Anfragen der Stadträte

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Rumberg stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschrift vom 7. Oktober 2021**

Gegen die genannte Niederschrift liegen keine Einwendungen vor.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Informationen aus der Stadtverwaltung**

Herr Rumberg informiert, dass folgende Anfragen schriftlich beantwortet worden sind:

- Anfrage des Stadtrates Herrn Mumme zur Schweigeminute der ehemaligen Stadträtin Rosa Spet,
- Anfrage des Stadtrates Herrn Mumme zur Weiterleitung einer E-Mail einer Bürgerin,
- Anfrage des Stadtrates Herrn Just bezüglich Verkehrserhebung in der Stadt Freital und
- Anfrage der Fraktion Bürger für Freital zur Wohnbausituation im Stadtteil Saalhausen.

Weiterhin führt er Folgendes aus:

- Impfpunkt Bahnhof Potschappel

Einer von vier stationären Impfpunkten des Landkreises Sächsische Schweiz-Osterzgebirge ist am 6. Dezember 2021 im Mehrzweckbereich des Bahnhofes Potschappel an den Start gegangen. Koordiniert wird der Impfpunkt durch das Deutsche Rote Kreuz (DRK) gemeinsam mit dem Landkreis. Es wird vom 6. Dezember 2021 bis zum 11. Dezember 2021 sowie vom 27. Dezember 2021 bis zum 30. Dezember 2021 geimpft. Für die erste Woche sind bereits alle Termine vergeben. Es werden 120 Impfdosen am Tag innerhalb von sieben Stunden verimpft. Er fügt hinzu, dass geplant ist ab 2022 eine feste Impfstelle einzurichten, entsprechende Absprachen dazu laufen bereits.

- eingegangene Fördermittelbescheide:

- Decklagenerneuerung Dresdner Str. (Oberpesterwitzer Str. bis Lutherstraße),
- Rabenauer Str.,
- P+R-Platz Potschappel,
- Hangsicherung Höckendorfer Straße,
- Erneuerung des Kunstrasens in Weißig und
- Neubau Stadion des Friedens.

- Hochwasserhilfe für die Opfer im Ahrtal

Es sind insgesamt 60.000,00 Euro zusammengekommen, wobei 40.000,00 Euro mit Zustimmung des Stadtrates aus dem Stadthaushalt zur Verfügung gestellt wurden und weitere 20.000,00 Euro durch Spenden der Bürger zusammenkamen. Da die Summe projektbezogen gespendet werden soll, hat die Verwaltung Kontakt mit der Gemeinde Kreuzberg im Ahrtal aufgenommen, die die Gelder für ihr erst kurz vor der Flut fertig saniertes Bürgerhaus verwenden werden. Die Spende soll noch vor Weihnachten nach Kreuzberg überwiesen werden und Herr Rumberg hofft, dass im Jahr 2022 ein persönliches Treffen mit der Ortsvorsteherin der Gemeinde zustande kommt.

Weitere Informationen aus der Stadtverwaltung gibt es nicht.

**Tagesordnungspunkt 4**

**I 2021/021**

**Änderung der Verwaltungsstruktur im Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters**

Frau Frost betritt den Saal. Somit sind 27 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Rumberg erläutert die Sach- und Rechtslage der Informationsvorlage.

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf.

**Tagesordnungspunkt 5**

**B 2021/100**

**Entscheidung über die Annahme von Spenden im November 2021**

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf.

Es folgt die Beschlussfassung der Beschlussvorlage.

**Beschluss-Nr.: 117/2021**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt, die in der Anlage 1 aufgeführten Spenden anzunehmen.**

**Abstimmungsergebnis**

Zahl der Gremiumsmitglieder:	35
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	27
Davon stimmberechtigt:	27
Ja-Stimmen:	27
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Tagesordnungspunkt 6**

**B 2021/079**

**Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Großen Kreisstadt Freital für das Haushaltsjahr 2022**

Herr Funk geht anhand folgender Übersichten auf die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Großen Kreisstadt Freital für das Haushaltsjahr 2022 ein:

- Terminkette,
- Haushaltsausgleich 2022,
- Übersicht ordentliche Erträge 2022,
- Übersicht ordentliche Aufwendungen 2022 und
- Investitionsprogramm 2022.

In Vorbereitung auf den 21. Dezember 2021 wird ein zweiter Entwurf des Haushaltes erarbeitet.

Frau Engelmann und Frau Mihály betreten während den Ausführungen von Herrn Funk den Saal. Somit sind 29 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Brandau bedankt sich bei Herrn Funk für die Ausführungen und bittet um nähere Erläuterungen zum Stellenplan.

Herr Leuschner führt aus, dass der Stellenplan im Wesentlichen auf den Stellenplänen der letzten Jahre basiert. Er fügt hinzu, dass die absoluten Zahlen für das Jahr 2022 etwas höher sind, was unter anderem daran liegt, dass einige Stellen doppelt besetzt sind aufgrund der Einarbeitung, da beispielsweise jemand in Altersteilzeit geht. Herr Leuschner bemerkt, dass sich die Verkürzung der wöchentlichen Arbeitszeit auf 39,5 h besonders im Bereich der Kindertagespflege auswirken wird.

Herr Funk fügt hinzu, dass die Stadt Freital 6,4 Vollzeitäquivalente (VZÄ) auf 1.000 Einwohner haben könnte und momentan bei 5,8 VZÄ liegt.

Weiterer Diskussionsbedarf besteht nicht.

#### **Tagesordnungspunkt 7**

**B 2021/086**

#### **Wirtschaftsplan des Abwasserbetriebs der Stadt Freital für das Wirtschaftsjahr 2022**

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf. Somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

**Beschluss-Nr.: 118/2021**

- 1. Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt den Wirtschaftsplan des Abwasserbetriebs der Stadt Freital für das Wirtschaftsjahr 2022.**
- 2. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, Umschuldungen von Krediten vorzunehmen und dem Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital die jeweiligen Darlehensgeber und -konditionen mitzuteilen.**

#### **Abstimmungsergebnis**

Zahl der Gremiumsmitglieder:	35
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	29
Davon stimmberechtigt:	29
Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Tagesordnungspunkt 8**

**B 2021/087**

#### **Übernahme von Erschließungsanlagen**

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf. Somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

**Beschluss-Nr.: 119/2021**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital stimmt der Übernahme des Flurstücks 180/27, Gemarkung Großburgk in städtisches Eigentum zu.**

**Abstimmungsergebnis**

Zahl der Gremiumsmitglieder:	35
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	29
Davon stimmberechtigt:	29
Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Tagesordnungspunkt 9****B 2021/089****Aufhebung Verkaufsbeschluss bzgl. der Flurstücke 43/1, 46/6 und 48/5 jeweils der Gemarkung Niederhermsdorf**

Herr Brandau bittet um nähere Erläuterungen zum Beschluss aus dem Jahr 2013.

Herr Rumberg führt aus, dass nach dem damaligen Verkaufsbeschluss der Grundstücke festgestellt wurde, dass auf den Grundstücken fördermittelregulierende Maßnahmen wie Straßenbau, Abriss etc. einen Verkauf behindern. Nachdem die Zweckbindungsfrist von zehn Jahren abgelaufen war, hat die Stadt Freital beschlossen die Grundstücke zu verkaufen. Die Verwaltung und der damalige Interessent haben sich darauf geeinigt, dass der Beschluss aus dem Jahr 2013 aufgehoben wird, was nunmehr mit der vorliegenden Beschlussvorlage getan wird. Herr Rumberg bemerkt, dass es dann eine neue Ausschreibung dazu geben wird, da die Grundstücke zu den damaligen Bodenrichtwerten nicht mehr verkauft werden können. Er fügt hinzu, dass der nächste Schritt nach der Aufhebung des Beschlusses sein wird, sich mit dem Interessenten entsprechend abzustimmen.

Weiterer Diskussionsbedarf besteht nicht. Es folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

**Beschluss-Nr.: 120/2021**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital bestätigt die Beendigung des im Amtsblatt Nr. 14/2012 veröffentlichten Verkaufsverfahrens und die Aufhebung des Beschlusses Nummer 034/2013 vom 4. Juli 2013.**

**Abstimmungsergebnis**

Zahl der Gremiumsmitglieder:	35
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	29
Davon stimmberechtigt:	29
Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Tagesordnungspunkt 10****B 2021/090****Erteilung von Weisungen für die Verbandsversammlung am 16. Dezember 2021 des Trinkwasserzweckverbandes Weißeritzgruppe**

Herr Rumberg geht kurz auf die Sach- und Rechtslage der Beschlussvorlage ein.

Frau Ebert bittet, dass Herr Kukuczka in einen der nächsten Finanz- und

Verwaltungsausschüsse eingeladen wird, damit er die immer weiter wachsende Verschuldung noch einmal deutlich darlegen kann.

Herr Rumberg wird dies für einen der nächsten Finanz- und Verwaltungsausschüsse einplanen.

Weiterer Diskussionsbedarf besteht nicht. Es folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

**Beschluss-Nr.: 121/2021**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital erteilt seinen Vertretern in der Verbandsversammlung des Trinkwasserzweckverbandes Weißeritzgruppe folgende Weisung:**

- **Den Beschlussvorlagen Nr. 1 und 2 aus der Einladung für die Verbandsversammlung des Trinkwasserzweckverbandes Weißeritzgruppe am 16. Dezember 2021 ist von den Vertretern zuzustimmen.**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	
Zahl der Gremiumsmitglieder:	35
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	29
Davon stimmberechtigt:	29
Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

<b>Tagesordnungspunkt 11</b>	<b>B 2021/091</b>
<b>Verlängerung der Darlehensrahmenvereinbarung zwischen der Stadt Freital und der Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH</b>	

Seitens der Stadträte gibt es keinen Diskussionsbedarf. Somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

**Beschluss-Nr.: 122/2021**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt beschließt:**

**Zur Deckung des Finanzbedarfs wird der bestehende Darlehensrahmenvertrag der Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH über den 31. Dezember 2021 hinaus bis vorerst zum 31. Dezember 2025 verlängert.**

**Es gelten folgende Konditionen:**

- **Darlehensrahmen neu:**
  - **1.500.000,00 EUR**
- **Zinssatz für die tatsächliche Inanspruchnahme:**
  - **12-Monats-Euribor zum Zeitpunkt der Auszahlung + ein Prozentpunkt**
- **Zinssatz für die Vorhaltung des Darlehensrahmens:**
  - **0,5 % p.a**
  - **Bezugsgröße:**  
**Betrag des Darlehensrahmens abzüglich der tatsächlichen Inanspruchnahme**

**Abstimmungsergebnis**

Zahl der Gremiumsmitglieder:	35
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	29
Davon stimmberechtigt:	29
Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Tagesordnungspunkt 12****B 2021/092****Vergabe von Bauleistungen: P+R Platz Freital Potschappel**

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf. Somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

**Beschluss-Nr.: 123/2021**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 8 Informationspflicht des SächsVergabeG die Vergabe der Bauleistung P+R Freital - Potschappel zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von**

**669.352,37 Euro**

**an die Firma: Arndt Brühl GmbH  
Dresdner Straße 9  
01705 Freital**

**Abstimmungsergebnis**

Zahl der Gremiumsmitglieder:	35
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	29
Davon stimmberechtigt:	29
Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	3

**Tagesordnungspunkt 13****B 2021/093****Realisierungswettbewerb Zentrale Feuerwache**

Herr Rumberg erläutert kurz die Sach- und Rechtslage der Beschlussvorlage.

Herr Brandau möchte wissen, ob die Flächen, die für die zentrale Feuerwache benötigt werden, bereits alle im Eigentum der Stadt Freital sind. Speziell fragt er nach dem Wohnhaus Am Glaswerk 1.

Herr Rumberg antwortet, dass die Flächen entweder im städtischen Eigentum bzw. der Wohnungsgesellschaft Freital mbH (WGF) sind. Das Wohnhaus Am Glaswerk 1 ist im Eigentum der WGF. Es hat auch schon erste Gespräche mit den Mietern gegeben, wobei noch einige Zeit vergehen wird, bis dort gehandelt werden muss.

Weiterer Diskussionsbedarf besteht nicht. Es folgt somit die Beschlussfassung der Vorlage.

**Beschluss-Nr.: 124/2021**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung eines Realisierungswettbewerbs zum Bau der zentralen Feuerwache, dessen Ergebnis die Architektenvorplanung (Leistungsphase 2 gemäß HOAI) als Grundlage für die weiteren Planungsschritte ist.**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	
Zahl der Gremiumsmitglieder:	35
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	29
Davon stimmberechtigt:	29
Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

**Tagesordnungspunkt 14** **B 2021/102**

**Vergabe von Bauleistungen: Erweiterung GS Lessing - Los 501 Technische Erschließung/FA Erweiterung**

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf. Es folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

**Beschluss-Nr.: 125/2021**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 8 Informationspflicht des SächsVergabeG die Vergabe der Bauleistung Schulerweiterung Hort an der G.-E.-Lessing Grundschule – „Los 501 Technische Erschließung/FA Erweiterung“ zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von**

**413.466,81 Euro**

**an die Firma: Weishaupt  
Straßen- und Tiefbau GmbH  
Clemens-Hanusch-Weg 5d  
01705 Freital**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	
Zahl der Gremiumsmitglieder:	35
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	29
Davon stimmberechtigt:	29
Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Tagesordnungspunkt 15** **I 2021/014**

**Überörtliche Prüfung der Großen Kreisstadt Freital, Haushaltsjahre 2011 bis 2018**

Herr Rumberg fragt, ob es seitens der Stadträte Fragen gibt.

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf.

## **Tagesordnungspunkt 16**

### **Anfragen der Stadträte**

Frau Kummer verlässt die Sitzung. Somit sind 28 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Käfer bedankt sich im Namen einiger Bürger, die sich von der Verwaltung bezüglich Auskünften zum Impfzentrum und Abfallkalender ausreichend informiert fühlen. Jede der Anfragen wurde zufriedenstellend beantwortet. Herr Käfer kann sich dem Dank persönlich nur anschließen.

Herr Tschirner reicht die Unterstützungsunterschriften zum Antrag bezüglich der Aufnahme des Tagesordnungspunktes „Informationen zur Coronalage“ nach und verliest einen Antrag zur Gründung eines Stadtelternrates der Stadt Freital und reicht diesen schriftlich ein.

Herr Just verliest eine Anfrage zur Thematik Einwanderung und reicht diese schriftlich ein. Weiterhin bedankt er sich im Namen einiger Bürger bei der Freitaler Stadtwerke GmbH für die kaum steigenden Gas- und Strompreise.

Weitere Anfragen der Stadträte gibt es nicht.

Herr Rumberg beendet den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Pause von 19.00 Uhr bis 19.05 Uhr