

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
05/2021	Verkauf des Flurstücks 524/1 der Gemarkung Potschappel	1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf des Flurstücks 524/1 der Gemarkung Potschappel an die DAREX Immo GmbH mit Sitz in Dresden zum Kaufpreis von 5.000,00 €. 2. Im Rahmen des Kaufvertrages sind folgende Nutzungen dinglich zu sichern: Überfahrt/Zufahrt zum Grundstück Carl-Thieme-Straße 29 (Flurstück 528a der Gemarkung Potschappel), Trinkwasserleitungen der WVV GmbH	342 m²	etwa 14,62 €/m²	5.000,00 €	DAREX Immo GmbH, Dresden	Straßenbegleitendes Flurstück entlang der Carl-Thieme-Str., überwiegend Grünstreifen sowie Fremdnutzung durch Dritte (Garagen, Zufahrt, Leitungen)	20.08.2021
06/2021	Verkauf Teil vom Flurstück 448/29 der Gemarkung Döhlen	1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 295 m² des Flurstücks 448/29 der Gemarkung Döhlen an Schmiede und Stahlbau Zeis, Inhaber Matthias Zeis, mit Sitz in Freital, zum Preis von 25,50 € pro m². Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zu diesem Preis auszugleichen. 2. Im Rahmen des Kaufvertrages ist die Zufahrt zum Verkaufsgrundstück über das städtische Flurstück 448/27 und die verbleibende Fläche des Flurstücks 448/29 jeweils der Gemarkung Döhlen dinglich zu sichern.	ca. 295 m²	25,50 €/m²	vorläufig 7.522,50 €	Schmiede und Stahlbau Zeis, Freital	Grunderwerb i.V.m. der geplanten Erweiterung des Firmengebäudes	06.09.2021

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
07/2021	Verkauf jeweils noch zu vermessender Teilflächen der Flurstücke 20 und 22/13 der Gemarkung Potschappel	1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 20 der Gemarkung Potschappel von ca. 10 m² zum Kaufpreis von vorläufig 810,00 € (anteilig ca. 5 m² * 42 €/m², anteilig ca. 5 m² * 120 €/m²) an Hisham Samin, wohnhaft in Freital. Mehr- oder Minderflächen sind mit den v. g. Quadratmeterpreisen auszugleichen. 2. Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf jeweils noch zu vermessender Teilflächen von ca. 2 m² des Flurstücks 20 der Gemarkung Potschappel und ca. 3 m² des Flurstücks 22/13 der Gemarkung Potschappel zum Kaufpreis von vorläufig 210,00 € (ca. 5 m² * 42 €/m²) an Okay Yüce, wohnhaft in Dresden. Mehr- oder Minderflächen sind zum v. g. Quadratmeterpreis auszugleichen.	Insgesamt ca. 15 m²	anteilig 42,00 €/m² und 120,00 €/m² je nach Lage/Ausweisung in der Bodenrichtwertkarte	Insgesamt vorläufig 1.020,00 €	Hisham Samin, Freital Okay Yüce, Dresden	Mit Fundament der Garage und Zaunsockel der angrenzenden Wohnhäuser überbaut	11.10.2021
08/2021	Verkauf des Flurstücks 78 der Gemarkung Großburgk	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf des Flurstücks 78 der Gemarkung Großburgk an Daniela und Sandos Schubert, wohnhaft in Freital, zum Kaufpreis von 6.100,00 €.	760 m²	8,00 €/m²	6.100,00 €	Daniela und Sandos Schubert, Freital	Verwilderte Brachfläche ohne Erschließungsmöglichkeit, Hanglage; Nutzung ggf. als Lagerfläche	12.10.2021
09/2021	Ankauf des Flurstücks 117/c der Gemarkung Hainsberg	Der Oberbürgermeister bestätigt die Übernahme des Straßengrundstücks Flurstück 117/c der Gemarkung Hainsberg, 100 m², ins Eigentum der Großen Kreisstadt Freital. Ein Kaufpreis ist nicht geschuldet.	100 m²	-,--	-,--	Erben nach Alfred Hugo Geißler	Teil der öffentlichen Straße Opitzer Weg	25.11.2021

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
10/2021	Verkauf der Flurstücke 209/1, 209/2 und 105/b der Gemarkung Schweinsdorf	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf der Flurstücke 105/b, 209/1 und 209/2 jeweils der Gemarkung Schweinsdorf mit einer Gesamtfläche von 13.285 m² zum Verkehrswert von 1,00 € an die Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH.	13.285 m²	-,--	1,00	FPE - Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH	Ehemaliger Sportplatz und Turnhalle Rudeltstraße / Bernhard-Naumann-Weg, Potenzialfläche für Siedlungsentwicklung	17.12.2021
11/2021	Tausch von Flächen am Bahnhof Deuben im Zusammenhang mit der Errichtung zeitgemäßer Fahrradabstellanlagen	1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Tausch ohne Wertausgleich nachfolgend genannter noch zu vermessender Teilflächen jeweils der Gemarkung Döhlen: ca. 80 m² des Flurstücks 85/57 (Eigentümer Veit Hofmann) gegen ca. 95 m² des Flurstücks 85/24 (Eigentümer Stadt Freital) 2. Im Rahmen des Tauschvertrages ist auf der verbleibenden Teilfläche des Flurstücks 85/57 der Gemarkung Döhlen ein Wege- und Überfahrtsrecht zu Gunsten der erhaltenen Teilflächen des Flurstücks 85/57 dinglich zu sichern. 3. Im Tauschvertrag ist aufzunehmen, dass der Kirschbaum auf der Tauschfläche (Teil vom Flurstück 85/24 der Gemarkung Döhlen) durch den neuen Eigentümer auf Dauer zu erhalten ist.	<u>Zutausch an Stadt:</u> ca. 80 m² <u>Wegtausch an Privat:</u> ca. 95 m²	-,--	Ohne Wertausgleich	Veit Hofmann, Freital	Erweiterung und Modernisierung der bestehenden Fahrradabstellanlage am Bahnhof Deuben unter Inanspruchnahme des privaten Flurstücks 85/57, im Gegenzug Abgabe eines Teils des städtischen Flurstücks 85/24 als Flächenausgleich	27.12.2021