

Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf**Darstellung ausschreibungsbedingter Mehrkosten**

Diese Mehrkosten begründen sich hauptsächlich durch coronabedingte Auswirkungen auf der Baustelle (Ausfall Arbeitskräfte etc.), der im Bausektor enorm gestiegenen Materialpreise, tarifliche Lohnerhöhungen, Produktionsausfälle bzw. Lieferschwierigkeiten und der hohen auftragsbedingten Auslastung der Firmen. Diese Randbedingungen führen aktuell zu zum Teil extremen Baupreiserhöhungen und zu teilweise erheblichen Bauzeitverlängerungen.

Daneben gab es in den Ausschreibungen aber auch zusätzliche Leistungen aufgrund inhaltlicher Anpassungen (Los 430 Sanitär – Ausstattungen und Leitungsführungen) und Änderungen bei geplanten Materialien (Los 312 WDVS – materialverfügbarkeitsbedingter Wechsel von ursprünglich Polystyrol auf organisches System mit Mineralwolle).

Im Einzelnen setzen sich die Mehrkosten wie folgt zusammen:

Losbezeichnung	Mehrkosten in [€]	Anmerkung
Los 303 Erdbau	14.422,19	
Los 303a Trockenlegung Keller	21.785,38	
Los 304 Rohbau Neubau	28.134,36	
Los 305b Trockenlegung außen	16.827,77	
Los 328 Decken- und Kellersanierung Abbruch	19.130,88	
Los 327 Bauhauptleistungen	41.476,84	
Los 329 Deckensanierung Zimmermann	31.535,61	
Los 311 Fenster, Türen	58.304,15	
Los 312 WDVS	109.676,05	ca. 20 % davon durch Materialänderung von Polystyrol auf Mineralwolle
Los 313 Stahlbau Außentreppe	30.000,00	
Los 317a F30 Decken	22.517,38	
Los 401 Elektro	212.675,87	
Los 430 Sanitär	83.181,08	ca. 40 % davon durch inhaltliche Änderungen
Summe ausschreibungsbedingte Mehrkosten	689.667,56	