

Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr. 4.1 (III. Quartal 2021)

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Hochbau				
Finanzhaushalt				
Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf				
Los 308 Zimmererarbeiten	Dirk Großmann GmbH	104.288,79 €	14.143,15 €	3.NT (14.143,15 €): Dieser Nachtrag beinhaltet die Anpassungen der statisch notwendigen Stahlrahmen im großen Saal in Absprache mit dem zuständigen Tragwerksplaner. Für den Einbau der Stahlrahmen sind zusätzliche Arbeiten erforderlich, um der vorgefundenen Bausituation gerecht zu werden und die Tragfähigkeit zu gewährleisten. Die für die Montage der Rahmen notwendigen Arbeiten (öffnen der Dachfläche etc.) wurden einkalkuliert.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 327 Bauhauptleistungen	Weishaupt GmbH	116.476,84 €	21.895,46 €	2.NT (21.895,46 €): Der Nachtrag beinhaltet Mehrleistungen für Maurerarbeiten sowie Stahlbauteile. Erst mit Beginn der Ausführung der Bauhauptleistungen wurde die genaue Bauweise des Gebäudes und die verwendeten Baumaterialien sichtbar. Schäden wurden festgestellt. So müssen vor allem verrostete Stahlträger im Kellergeschoss nach statischen Vorgaben ausgetauscht werden. Im Zuge der Maurerarbeiten im Großen Saal muss die Bühnenrückwand stabilisiert werden. Aus Gründen der Standsicherheit des Hauses sind diese Verstärkungsmaßnahmen unabdingbar.
<i>IB Klingauf</i>				
Sanierung/Erweiterung OS Geschwister Scholl Hainsberg				
Los 310 WDVS	HFS Hoch- und Tiefbau GmbH	325.608,01 €	8.177,11 €	1.NT (8.177,11 €): Um eine Beschleunigung der Trocknung der Altbauwände zu erreichen, wurde entschieden, auch den Altfassadenputz komplett abzuschlagen. Dafür sind diverse Vorleistungen und baubegleitende Arbeiten notwendig, wie z.B. den Schutz der bereits neu eingebauten Fenster etc..
<i>IB Klingauf</i>				
Los 310 WDVS	HFS Hoch- und Tiefbau GmbH	325.608,01 €	53.076,93 €	2.NT (53.076,93 €): Aufgrund der aktuellen coronabedingten Situation und den auch damit verbundenen Bauverzögerungen wurden durch die beauftragte Baufirma Material- und Lohnpreissteigerungen angezeigt. Diese wurden nun im Nachtrag 1 angeboten. Um diese Preise überprüfen und freigeben zu können, wurde durch die Fa. Schneider Putz, welche am Bau mit einem Teil des Innenputzes beauftragt ist und den Bau inkl. der Örtlichkeiten kennt, ein Vergleichsangebot eingeholt. In der entsprechenden Gegenüberstellung ist zu erkennen, dass die Preise der Fa. HFS als angemessen zu betrachten sind. Die Mengen für den kompletten Abbruch des Außenputzes wurde bei der Prüfung bereits hochgerechnet.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 307 Zimmererarbeiten	Zimmerei Gebr. Brochlitz, Freital	55.637,84 €	6.135,65 €	3.NT (6.135,65 €): Aufgrund von Forderungen des Artenschutzes muss die Attika des 2. OG anders als geplant ausgeführt werden. Dies erzeugt Mehrkosten, da der Zeit- und Materialaufwand somit höher ist. So müssen z.B. Holzkonstruktionen geschaffen werden, die den Unterschlupf für Fledermäuse gewährleisten. Außerdem erhält die Unterkonstruktion eine zementäre Dichtschlämme, die u.a. ein Abrutschen der Tiere verhindern soll.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 313 Außenverschattung	Jungnickel GmbH	56.728,34 €	8.759,63 €	1.NT (8.759,63 €): Das Angebot beinhaltet eine Materialpreiserhöhung aufgrund der aktuellen coronabedingten Situation am Bau und der damit verbundenen Bauverzögerungen. Außerdem wurde mit dem Abschlagen des Außenputzes erkennbar, dass auf Grund des Fassadenaufbaues an der Altbauwand freitragende Außenjalousien nicht mehr funktionieren (Leibungen zu tief) und mittels einer Winkelkonstruktion an der Rohbauwand befestigt werden müssen. Auch diese Leistung beinhaltet der Nachtrag als Zulage.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 314a Innenputz	Dieter Schneider- Putz-Stuck-Fassaden	164.117,27 €	7.854,00 €	1.NT (7.854,00 €): Aufgrund des unebenen Untergrundes, bedingt durch Bruchsteinmauerwerk im Untergeschoss, werden Putzaufbauten bzw. Ausgleichsschichten von mehr als 3cm nötig. Dafür ist ein höherer Material- und Zeitaufwand erforderlich, den dieser Nachtrag beinhaltet.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 316 Trockenbauarbeiten	SPOMA Parkett und Ausbau GmbH	248.972,73 €	9.799,20 €	1.NT (9.799,20 €): Dieser Nachtrag beinhaltet Materialpreiserhöhungen aufgrund der coronabedingten Situation am Bau und der damit verbundenen Bauverzögerungen. Die Baufirma kann diese Erhöhungen zum Zeitpunkt des Abforderns des Baumaterials an den Bauherren weiter geben. Außerdem sind aufgrund des Gewichtes der Türen in den Klassenraumvorbauten stärkere Profile notwendig. Eine entsprechende LV-Position wurde im Angebot gegengerechnet.
<i>IB Klingauf</i>				

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Los 318 Bodenbelag	Raumstudio Falter GmbH	119.426,06 €	19.512,48 €	1.NT (19.512,48 €): Aufgrund der aktuellen coronabedingten Situation am Bau, dass u.a. Preise im Wochen- teilweise sogar im Tagesrhythmus steigen, hat die Firma einen Mehrpreis für die Lieferung des Materials angezeigt. Zudem wurde mit dem zukünftigen Nutzer (Schule) eine Bemusterung durchgeführt, wobei sich letztlich für ein farblich und auch materialtechnisch etwas höherwertiges Material entschieden wurde, was wiederum Gegenstand des Nachtrages ist.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 401 Elektroinstallation	SF-Ausbau GmbH	369.473,91 €	32.993,75 €	2. NT (32.993,75 €): Dieser Nachtrag beinhaltet u.a. zusätzlich notwendige Kernbohrungen aufgrund angepasster Kabel-/Trassenverläufe, geänderte Leitungsquerschnitte aufgrund der aktuellen Berechnungen für die Lüftungsgeräte. Weiterhin sind geänderte Verlegesysteme in den Fachkabinetten enthalten, welche zum Zeitpunkt der Planung/LV-Erstellung noch nicht bekannt waren (Anbieter für die Fachkabinette wurde separat und später ausgeschrieben). Weiterhin sind die Ergänzung zur inneren Blitzschutzanlage infolge der Montage der Lüftungsanlage auf dem Dach sowie die Installation einer neuen SiBe-Zentrale infolge erhöhtem Leistungsbedarf wegen neuer Sicherheitsleuchten (nach Forderung TÜV) enthalten.
<i>IB Friedrich</i>				
Mühlenparkviertel				
Los 1 Garten- und Landschaftsbau	Natur+Stein Landschaftsbau GmbH	468.465,51 €	10.569,56 €	5.NT (10.569,56 €): Aufgrund der Präzisierung und Bemusterung der Ausstattungsgegenstände haben sich Mengen verändert. Mindermengen wurden gegengerechnet. So verringert sich z.B. die Anzahl Bänke der Pos. 5.1.10 um die Hälfte, die Anzahl der Abfallsammler der Pos. 5.1.20 steigt von ursprünglich 3 Stück auf 8 Stück. Leichte Preiserhöhungen sind zum Angebot vom 10.02.2021 vorhanden und eingerechnet.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 1 Garten- und Landschaftsbau	Natur+Stein Landschaftsbau GmbH	468.465,51 €	23.569,24 €	6.NT (23.569,24 €): Aufgrund des Baugeschehens waren Mehraufwendungen für eine Wasserhaltung während der Bauarbeiten am Mühlgraben erforderlich. Der Nachtrag enthält die Kosten für die Schmutzwasserpumpe zur Trockenhaltung von Teilbereichen des Mühlgrabens. Vorgefundene Restfundamente der Grabensohle mussten abgebrochen und entsorgt werden. Aufgrund der Anforderungen des Gewerkes Brunnenbau war ein zusätzlicher Schacht zu setzen.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 1 Garten- und Landschaftsbau	Natur+Stein Landschaftsbau GmbH	468.465,51 €	22.798,59 €	7.NT (22.798,59 €): Aufgrund der Präzisierung der Bepflanzung haben sich Pflanzarten und Mengen teilweise verändert. Der Nachtrag enthält die Kosten für die Liste der zu bestellenden Pflanzen. Bisher bestellte und ausgeschrieben Pflanzen wurden gegengerechnet. Leichte Preiserhöhungen zum Angebot vom 10.02.2021 sind vorhanden und wurden eingerechnet.
<i>IB Klingauf</i>				
Erweiterung Kita Storchenbrunnen durch einen Neubau				
Los 301 Rohbauarbeiten	DieKo Bau GmbH	484.822,98 €	25.037,31 €	2.NT (25.037,31 €): Aufgrund der nachträglichen Planung zum Einbau der Nahkälteleitungen der TWF war es erforderlich weitere Bodendurchführungen vorzusehen. Daneben wurde die geplante Mehrsparteneinführung aufgrund der geänderten Haustechnikplanung ELT angepasst. Des weiteren waren Zusatzleistungen an der Treppenanlage notwendig. Die Ausschreibung Rohbau erfolgte mit Stand der Genehmigungsstatik. Mit Vorlage der Ausführungsstatik haben sich Änderungen ergeben. Beim Bau der Decke über EG waren besondere Aufwendungen aufgrund der Abstützhöhen > 3,50m erforderlich, die nicht Bestandteil der Ausschreibung waren. Ebenso waren für den Bau der Kragplatten der Treppenbereiche besondere Traggerüste notwendig, die bislang nicht Bestandteil des Angebotes waren. Für die Baustelleneinrichtung sind Mehrkosten aufgrund der Bauzeitverlängerung von 5 Wochen, durch Lieferschwierigkeiten und zusätzliche Leistungen im Erd- und Stahlbetonbau, angefallen.
<i>IB Matthias Koch</i>				
Tiefbau				
Finanzhaushalt				
Touristenparkplatz Burgker Straße				
Los 0 Verkehrsanlagen + Los 1 Straßenbau	Arndt Brühl GmbH	709.638,43 €	9.574,97 €	2.NT (9.574,97 €): Der Nachtrag beinhaltet den Einbau von Pflaster (anstelle Asphalt) in den Zufahrten (1.8 T€) zur Burgker Straße und die Anlage einer Fahrradparkfläche am Ende des Verbindungsweges zum Schloss mit 9 Fahrradabwehrbügel (7.7 T€).
<i>IB Matthias Maut</i>				

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Mühlenparkviertel				
Los 2 Ingenieurbauwerke Baufeldvorbereitung BW38	Weishaupt	179.755,15 €	7.163,09 €	1.NT Los 1 (7.163,09 €): Der Nachtrag beinhaltet die Herstellung, Unterhaltung und den Rückbau einer Baustraße zur Andienung der Baustelle Brücke Poisentalsstraße BW38, weil das Verfüllmaterial aufgrund der Durchfeuchtung nicht ausreichend verdichtungsfähig war und dadurch nicht direkt durch Baufahrzeuge befahren werden konnte. Weiterhin mussten im Baubereich BW38 zwei alte Leitungen (außer Betrieb) aus Gussrohren entfernt werden, die nicht in den Leitungsauskünften enthalten waren.
<i>IG Bonk + Herrmann mbH</i>				