

Flächentausch im Rahmen des grundhaften Ausbaus der Rabenauer Straße
 Bodenrichtwert 105,00 €/m² (Bewertungstichtag 31.12.2020)

Zutausch an die Stadt Freital Flurstück 44/8	Fläche m²	qm-Preis	Gesamt
Künftige Überbauung als Gehweg- und Radweg entlang der Rabenauer Str.	ca. 59	105,00 €	6.195,00 €
Öffentlicher Verbindungsweg zw. Rabenauer Str. und An der Kleinbahn sowie Überfahrt zum Garagenhof	ca. 72	105,00 €	7.560,00 €
Straßenaltbestand Auf der Scheibe	ca. 149	21,00 €	3.129,00 € <small>20 Prozent vom BRW</small>
Summe	ca. 280		16.884,00 €

Zutausch an die GeWo Flurstück 44/3	Fläche m²	qm-Preis	Gesamt
Grünfläche, Wäscheplatz, Anliegerstraße, Stellflächen	ca. 317	105,00 €	33.285,00 €
Verlauf jeweils einer öffentlichen Misch- und Trinkwasserleitung, dadurch eingeschränkt nutzbare Fläche von ca. 74 m ² ; Abschlag vom BRW hierfür 90 % (74 m ² * 105 €/m ² * 90 %)			-6.993,00 €
Summe	ca. 317		26.292,00 €