

## Beschlussvorlage

<b>Vorlagen-Nr.: B 2022/024</b> freigegeben
--

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Frau Rothe / Herr Knopsmeier	Datum: 28.03.2022
--	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Stadtrat	12.04.2022	öffentlich

### **Betreff:**

Vergabe von Bauleistungen: Gestaltung der Freifläche Park- und Festplatz in Freital-Kleinnaundorf

### **Sach- und Rechtslage:**

- Beschluss-Nr.: 113/2021 vom 11. November 2021 (Vorlagen-Nr.: B 2021/078) zur Umsetzung des Bauvorhabens Umgestaltung Park- und Festplatz

Das städtische Flurstück 5 der Gemarkung Kleinnaundorf wird als Park- und Festplatz sowie vom Heimatverein „G-Haus“ Kleinnaundorf e.V. (Heimatverein) auf der Grundlage eines Pachtvertrages für verschiedene Zwecke genutzt. Der Parkplatz ist als beschränkt-öffentliche Verkehrsfläche gewidmet. Nach der Neugestaltung des Parkplatzes sind anderweitige Nutzungen im Rahmen von Sondernutzungserlaubnissen zu regeln. Die im Bestand genutzte Fläche von ca. 800 m<sup>2</sup> besteht aus einer Schotterschicht, die im trockenen und nassen Zustand das Erscheinungsbild eines zentral gelegenen Park- und Festplatzes mindert. Die aktuelle unstrukturierte Gestaltung lässt kein geordnetes Parken zu. Die Entwässerungseinrichtungen fehlen zum Teil bzw. sind nicht mehr voll funktionsfähig. Die Neugestaltung des Park- und Festplatzes berücksichtigt sowohl den ruhenden Verkehr als auch die Nutzung als zentraler Festplatz. Im Rahmen der Vor-, Entwurfs- bzw. Genehmigungsplanungen wurden die Randbedingungen gemeinsam mit den Versorgungsträgern, mit der Unteren Wasserbehörde und mit dem Heimatverein abgestimmt. Zu den geplanten Arbeiten zählen neben der straßenbaulichen Befestigung des Platzes - einschließlich der Zufahrt von der Steigerstraße - die Herstellung geordneter Entwässerungsverhältnisse sowie die verbesserte Ausstattung der Freianlage mit Mobiliar, Einfriedungen und Versorgungseinrichtungen. Die öffentliche Beleuchtung wird erneuert. Es werden 29 gepflasterte PKW-Stellplätze, Stellflächen für Fahrräder bzw. Kleinkrafträder sowie eine ca. sechs Meter breite asphaltierte Fahrgasse hergestellt. Der Baubereich erstreckt sich ausschließlich auf dem städtischen Flurstück, so dass kein Grunderwerb erforderlich wird.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 a Abs. 1 vom 1. März 2019 wurde eine Öffentliche Ausschreibung gewählt.

Für diese Öffentliche Ausschreibung hatten sich 12 Unternehmen die Unterlagen auf eVergabe heruntergeladen. Zum Eröffnungstermin legten 5 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

Angebotssummen:

Nr.	Bieter	Angebots- summe Euro	Nachlass	NA
1	Natur + stein GmbH, 01705 Freital	401.205,86	-	-
2	Josef Saule GmbH, 01259 Dresden	310.333,67	-	-
3	Strabag AG, 01129 Dresden	273.916,06	-	-
4	LLB GmbH, 01257 Dresden	338.145,10	-	-
5	Weishaupt GmbH, 01705 Freital	319.687,59	2,0 %	-

*Formale Angebotswertung*

Es liegen keine Ausschlussgründe gemäß SächsVergabeG §5 Abs. 1 vor.

*Rechnerische Angebotswertung*

Die rechnerische Prüfung der Angebote gemäß § 16 VOB/A erfolgte.

*Nebenangebote*

Es wurden keine Nebenangebote abgegeben.

*Nachlass*

Bieter 4 gewährt einen Nachlass von 2,0%. Die Einrechnung des Nachlasses führt zu keiner Verschiebung in der Rangfolge.

*Auswahl des wirtschaftlichen Angebots*

Alle Bieter besitzen die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen und sind fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die Leistungen im erforderlichen Umfang durchzuführen

**Auswertung über die Bruttogesamtsumme:**

Rangfolge	Bieter	Geprüfte Summe in Euro
1	Strabag AG 01129 Dresden	273.916,06
2	Josef Saule GmbH 01259 Dresden	310.333,67
3	Weishaupt GmbH 01705 Freital	313.293,83
4	LLB GmbH 01257 Dresden	338.145,10
5	Natur + stein GmbH 01705 Freital	401.205,86

Gemäß Vergabe erfolgt die Zuschlagserteilung auf das Angebot der Firma STRABAG AG Dresden.

Die Realisierung der Baumaßnahme ist für den Zeitraum vom 2. Mai 2022 – 8. Juli 2022 vorgesehen.

Die Kostenberechnung beträgt 248.000,00 Euro brutto. Im Zuge der Ausführungsplanung erhöhte sich der Kostenanschlag im Zuge des bepreisten Leistungsverzeichnisses auf 278.220,00 Euro. Das Angebot des günstigsten Bieters liegt ca. 1,6% unter dem Kostenanschlag und mit ca. 13,3% unter dem Angebot des Zweitplatzierten.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Finanzierung des Vorhabens „Gestaltung der Freifläche Park- und Festplatz in Freital-Kleinnaundorf“ stehen im Haushaltsplan 2022 Mittel in Höhe 280.774,53 Euro in dem Produktkonto 546001.785120 (Auszahlungen für Anlagen im Bau) zur Verfügung.

Für das Bauvorhaben wurden Gesamtzusendungen im Rahmen der Förderung eines Vorhabens nach der Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums für Umwelt und Landwirtschaft zur Ländlichen Entwicklung im Freistaat Sachsen in Höhe 165.225,00 Euro gewährt. Der Zuwendungsbescheid des Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge vom 3. November 2021 liegt vor.

### **Beschlussvorschlag:**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 8 Informationspflicht des SächsVergabeG die Vergabe der Bauleistung Gestaltung der Freifläche Park- und Festplatz in Freital-Kleinnaundorf zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von**

**273.916,06 Euro**

**an die Firma:                   STRABAG AG  
Bereich Ostsachsen  
Radeburger Straße 28  
01129 Dresden**

Rumberg  
Oberbürgermeister