

## Beschlussvorlage

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>Vorlagen-Nr.: B 2022/023</b><br>freigegeben |
|------------------------------------------------|

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Amt: 60 Stadtbauamt<br>Verfasser: Frau Rothe / Frau Zückler | Datum: 28.03.2022 |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|

| Beratungsfolge | Termin     | Behandlung |
|----------------|------------|------------|
| Stadtrat       | 12.04.2022 | öffentlich |

### **Betreff:**

Vergabe von Bauleistungen: Erweiterung KITA Storchenbrunnen durch einen Neubau - Los 503 Freianlage Neubau Kita und Erweiterungsflächen

### **Sach- und Rechtslage:**

- Beschluss-Nr.: 047/2020 vom 7. Mai 2020, (Vorlagen-Nr.: B 2020/032) – Beschluss zur Planungsfortführung und die Bauausführung für die Erweiterung der Kindertagesstätte

Der Erweiterungsneubau Kindertageseinrichtung Storchenbrunnen soll auf dem Grundstück 98/5 in Freital-Döhlen entstehen. Das Grundstück befindet sich zwischen der Albert-Schweizer Straße und der Weißeritz und war früher u.a. als Busbahnhof bebaut. Diese Gebäude wurden bereits vor Jahren abgetragen. Die sich anschließende Fläche der Bahnsteige des ehemaligen Busbahnhofs wird aktuell als Zufahrt bzw. PKW-Stellfläche der bereits bestehenden Kindertagesstätte Storchenbrunnen genutzt.

Der als Kindertageseinrichtung genutzte Grundstücksbereich wird komplett eingezäunt.

In dem vorliegenden Los 503 handelt es sich um Leistungen der Freianlagengestaltung des Neubaus Kita Storchenbrunnen sowie den Erweiterungsflächen, angrenzend an den Außenanlagen zur Bestandskita Storchenbrunnen.

Mit den Abbruch -und Erdarbeiten werden die Flächen für die Freianlagengestaltung vorbereitet. Der Regenwasseranschluss in die Weißeritz ist in den ausgeschriebenen Leistungen anteilig enthalten. Umlaufend um das Gebäude werden befestigte Pflasterflächen hergestellt.

Die Spielflächengestaltung erfolgt getrennt nach Kinderkrippe und Kindergartenbereich mit Pflanz- sowie Sandspielflächen und ausgewählten Spielgeräten wie zum Beispiel einer Spielwand, einem Tierfährtenspazierweg, einem Bauwagen, Selbstbauhütten, einer Kletteranlage sowie einer Schaukel.

In der Erweiterungsfläche nördlich der Bestandskita kann, aufgrund der Einleitung des Regenwassers in die Weißeritz, das derzeitige Regenrückhaltebecken in einen Spielbereich inkl. Sitzgelegenheiten umgenutzt werden. Die dahinterliegende Fläche soll u.a. als multifunktionale Rasenfläche dienen und ein Eidechsenhabitat beherbergen.

Für die westliche Erweiterungsfläche sind frei nutzbare Rasenflächen sowie die Pflanzung von Sträuchern und Bäumen geplant.

Gemäß der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A § 3 a Abs. 1 vom 1. März 2019 wurde eine Öffentliche Ausschreibung gewählt.

Für diese Öffentliche Ausschreibung hatten sich 7 Unternehmen die Unterlagen auf eVergabe heruntergeladen. Zum Eröffnungstermin legten 3 Firmen ein form- und fristgemäßes Angebot vor.

Angebotssummen:

| Nr. | Bieter                                | Angebots-<br>summe<br>Euro | Nachlass | Neben-<br>angebot |
|-----|---------------------------------------|----------------------------|----------|-------------------|
| 1   | Natur + stein GmbH<br>01705 Freital   | 389.863,54                 | -        | -                 |
| 2   | REUSS Sanierung GmbH<br>01705 Freital | 474.412,93                 | 3,0 %    | -                 |
| 3   | Böhme GmbH<br>01728 Possendorf        | 379.305,88                 | 1,0 %    | -                 |

#### *Formale Angebotswertung*

Es liegen keine Ausschlussgründe gemäß SächsVergabeG §5 Abs. 1 vor.

#### *Rechnerische Angebotswertung*

Die rechnerische Prüfung der Angebote gemäß § 16 VOB/A erfolgte. Es wurden keine Rechenfehler festgestellt.

#### *Wertung der Nachlässe*

Es wurden Nachlässe gewährt, welche zu keiner Verschiebung der Platzierung führt.

#### *Prüfung und Wertung der Nebenangebote*

Es wurden keine Nebenangebote eingereicht.

#### *Auswahl des wirtschaftlichen Angebots*

Alle Bieter besitzen die Qualifikation zur Durchführung der ausgeschriebenen Leistungen und sind fachlich und wirtschaftlich in der Lage, die Leistungen im erforderlichen Umfang durchzuführen.

Bei gleicher Qualifikation und Leistungsfähigkeit der Bieter, entscheidet das preisgünstigste Angebot über die Vergabe der Bauleistung.

#### **Auswertung über die Bruttogesamtsumme**

| Rangfolge | Bieter                                | Geprüfte Summe in Euro |
|-----------|---------------------------------------|------------------------|
| 1         | Böhme GmbH<br>01728 Possendorf        | 375.512,83             |
| 2         | Natur + stein GmbH<br>01705 Freital   | 389.863,54             |
| 3         | REUSS Sanierung GmbH<br>01705 Freital | 460.180,54             |

Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das Angebot der Firma Garten- und Landschaftsbau Böhme GmbH

Die Realisierung des Bauvorhabens ist für den Zeitraum vom 2. Mai 2022 bis 15. August 2022 vorgesehen.

Die Kostenberechnung beträgt 448.290,00 Euro brutto. Im Zuge der Ausführungsplanung erfolgten Leistungsverchiebungen, so dass sich der Kostenanschlag im Zuge des bepreisten Leistungsverzeichnisses auf 435.700,00 Euro reduzierte. Das Angebot des Bestbieters liegt ca. 13,0% unter dem Kostenanschlag und mit ca. 3,0% unter dem Angebot des Zweitplatzierten. Die Kalkulation der Firma Böhme wird als stimmig und nachvollziehbar beurteilt.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Finanzierung des Vorhabens „Erweiterung KITA Storchenbrunnen durch einen Neubau Los 503 Freianlage Neubau Kita und Erweiterungsfläche“ stehen im Haushaltsplan 2022 Mittel in Höhe 1.149.900,00 Euro und freie Haushaltreste 2021 in Höhe 57.960,00 Euro in dem Produktkonto 365101 785110 (Kommunale Kindertagesstätten, Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen) zur Verfügung.

#### **Beschlussvorschlag:**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt vorbehaltlich gemäß § 8 Informationspflicht des SächsVergabeG die Vergabe der Bauleistung Erweiterung KITA Storchenbrunnen durch einen Neubau Los 503 Freianlage Neubau Kita und Erweiterungsfläche zu einer verbindlichen Angebotssumme in Höhe von**

**375.512,83 Euro**

**an die Firma:           Böhme GmbH  
Garten- und Landschaftsbau  
Am Spitzberg 5  
01728 Possendorf**

Rumberg  
Oberbürgermeister