

## Anlage 1 zur B 2022/027

Anlage 1

Wohnungsgesellschaft Freital mit beschränkter Haftung, Freital  
Bilanz

Aktiva	31.12.2021	31.12.2020	Passiva	31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR		EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>			<b>I. Gezeichnetes Kapital</b>	1.150.450,00	1.150.450,00
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen und DV-Programme	116.814,92	155.764,37	<b>II. Kapitalrücklage</b>	11.888.897,23	11.888.897,23
2. Geleistete Anzahlungen	<u>17.128,57</u>	<u>0,00</u>	<b>III. Gewinnrücklagen</b>		
	133.943,49	155.764,37	1. Andere Gewinnrücklagen	33.453.848,73	31.536.281,74
<b>II. Sachanlagen</b>			2. Sonderrücklage gemäß § 27 Abs. 2 DMBilG	<u>31.190.057,57</u>	<u>31.190.057,57</u>
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	75.451.433,04	77.681.884,54		64.643.906,30	62.726.339,31
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	2.475.849,45	2.646.380,05	<b>IV. Jahresüberschuss</b>	<u>1.222.642,81</u>	<u>1.917.566,99</u>
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	5.300.007,49	5.357.556,83		78.905.896,34	77.683.253,53
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	350.489,13	337.816,56	<b>B. Sonderposten für Investitionszulagen zum Anlagevermögen</b>		
5. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>530.276,80</u>	<u>565.511,82</u>		1.371.740,68	1.424.795,16
	84.108.055,91	86.589.149,80	<b>C. Rückstellungen</b>		
	<u>84.241.999,40</u>	<u>86.744.914,17</u>	1. Steuerrückstellungen	78.600,00	213.113,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>			2. Sonstige Rückstellungen	<u>675.420,00</u>	<u>647.655,00</u>
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>				754.020,00	860.768,00
Unfertige Leistungen	5.349.022,41	4.809.098,75	<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.328.547,68	9.317.501,35
1. Forderungen aus Vermietung	19.837,44	28.211,50	2. Erhaltene Anzahlungen	5.078.216,72	5.300.214,41
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	7.466,30	8.981,33	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	142.606,35	131.235,49
3. Forderungen gegen Gesellschafter	0,00	17.014,47	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	717.977,23	1.001.796,43
4. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>641.171,63</u>	<u>651.374,19</u>	5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	492.274,77	589.459,62
	668.475,37	705.581,49	6. Sonstige Verbindlichkeiten	21.681,67	18.334,74
			davon aus Steuern EUR 15.829,59 (Vj. EUR 13.687,88)		
<b>III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>	5.549.907,91	4.062.118,37		<u>14.781.304,42</u>	<u>16.358.542,04</u>
	<u>11.567.405,69</u>	<u>9.576.798,61</u>			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	3.556,35	5.645,95		<u>95.812.961,44</u>	<u>96.327.358,73</u>
	<u>95.812.961,44</u>	<u>96.327.358,73</u>			