

## Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wurgwitz vom 4. April 2022

Ort: Sitzungsraum des Ortschaftsrates  
Zöllmerner Straße 20, 01705 Freital

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:50 Uhr

Anwesend: Barthel, Tilo  
Ebert, Jutta  
Elsner, Falk  
Keydel, Manfred  
Meinig, Maik  
Meinig, Sven  
Naundorf, Lutz

Entschuldigt: Schramm, Gerd  
o.A. Mayer, Norbert

Sachkundige Bürger: Böttger, Janine  
Entschuldigt: Dr. Wagner, Harald  
Steiniger, Mathias

Gäste: 4

Ortsvorsteherin Jutta Ebert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und verweist auf die ordnungsgemäße Einladung. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Sie dankt allen Wurgwitzern, die am Samstag an der Putzaktion der Stadt Freital teilnahmen.

### Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift zur Ortschaftsratssitzung vom 7. März 2022
4. Protokollkontrolle
5. Weitere Flächenentwicklung entlang der Zöllmerner Straße  
Gast: Frau J. Schattanek, Leiterin des Stadtplanungsamtes
6. Informationen zu Beschlüssen des Stadtrates
7. Verschiedenes

### Zu Top 2: Einwohnerfragestunde

Anfragen betreffen einzelne Punkte der Tagesordnung und sollen zu diesen gestellt werden.

**TOP 3: Einwendungen gegen die Niederschrift zur Ortschaftsratssitzung vom 7.03.2022**  
der eingegangene Hinweis wurde eingearbeitet

#### TOP4: Protokollkontrolle

- Offen sind noch:
  - Das Anbringen des Piktogramms (30) auf der Straße Zur Quäne
  - Beleuchtung am Gebäude der Feuerwehr
  - Anzahl der PKW-Stellplätze an der Feuerwehr

#### TOP 5: Weitere Flächenentwicklung entlang der Zöllmener Straße Gast: Frau J. Schattanek, Leiterin des Stadtplanungsamtes

Ausgehend vom INSEK erläutert Frau Schattanek die Gewerbeflächenentwicklung in Wurgwitz und das baurechtliche Verfahren. Anhand von Kartenmaterial werden Entwicklungsmöglichkeiten und bestehende Festschreibungen vorgestellt. Es wird deutlich, dass eine weitere Entwicklung der Gewerbestandorte links der Straße ortsauwärts begrüßt wird. Ein Schwerpunkt bilden die ehemaligen Stallanlagen. Hier müsste sich ein privater Investor finden, der den Standort entwickeln möchte. Eine Entwicklung der Flächen rechts der Straße ortsauwärts wird vom Ortschaftsrat nicht begrüßt. Mit Becker Umweltdienste und dem Steinbruch ist der Stadtteil schon überdurchschnittlich mit störendem Gewerbe belastet. Zudem sprechen die Regenwasserableitung in das Hammerbachtal, die noch weiter zunehmende Lärmbelastung der Wohngebiete bis hin zur Hammerbachsiedlung und Pennricher Straße, fehlendes Löschwasser und die Störung der Frischluftschneise gegen eine Versiegelung und Bebauung der Flächen. Auch muss die Inanspruchnahme von landwirtschaftlicher Nutzfläche neu bewertet werden.

Es wird vorgeschlagen, einen Plus/Minus- Katalog für die Entwicklung von Gewerbeflächen zu erarbeiten und diese dann mit den politischen Gremien der Stadt zu diskutieren.

Auf Anfrage zur Entwicklung des Umfeldes der Kulturscheune wird deutlich, dass dieser städtebaulicher Missstand Sache des Eigentümers ist. Sollte sich ein Interessent finden, würde die Stadt eine Unterstützung prüfen.

#### TOP 6: Information zu Beschlüssen des Stadtrates die gefassten Beschlüsse werden genannt

#### TOP 7: Verschiedenes

1. Als mögliche Standorte für einen Bolzplatz in Wurgwitz werden nochmals bekräftigt:
  - obere Wiese am Sportplatz Pesterwitzer Straße
  - Wiese gegenüber Bombastus am Radweg
  - Flurstück 54/1; 54/2 an der Kesselsdorfer Straße
2. Im Zusammenhang mit TOP 5 wird zum Standort Becker Umweltdienste wird angesprochen, dass durch den umherfliegenden Müll die Brandlast in der Umgebung sich erhöht. Auch wird beklagt, dass durch die Versiegelung großer Flächen der Grundwasserspiegel absinkt und damit die Gefahr gesehen wird, dass es aufgrund früherer Geländeaufschüttung zu Erdabrutschungen kommen kann.

Die nächste Sitzung findet am **2. Mai 2022, 19:00 Uhr** im Beratungsraum des Ortschaftsrates statt.

Freital - Wurgwitz, 18.04.2022



Jutta Ebert  
Ortsvorsteherin



Ortschaftsrat



Ortschaftsrat

