

## Beschlussvorlage

<b>Vorlagen-Nr.: B 2022/047</b> freigegeben
--

Amt: 20 Finanzverwaltung Verfasser: Funk, Andreas	Datum: 23.05.2022
--	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Finanz- und Verwaltungsausschuss	30.06.2022	öffentlich

### **Betreff:**

Rückübertragung des Flurstücks 188/238 der Gemarkung Zauckerode aus dem Eigentum der Wohnungsgesellschaft Freital mbH an die Große Kreisstadt Freital

### **Sach- und Rechtslage:**

Von der Baumaßnahme „Umbau Bushaltestellen Glück-Auf-Straße“ war in größerem Umfang auch das ehemalige Flurstück 188/126 der Gemarkung Zauckerode betroffen. Grundstückseigentümer ist die Wohnungsgesellschaft Freital mbH (WGF). Dieses Grundstück wurde mit Umwandlungserklärung vom 22. Juni 1993 in das Vermögen der WGF übertragen (damals Teil des Flurstücks 188/66, Otto-Grotewohl-Str. 4 a-e).

Nach Beendigung des Umbaus des Haltestellenbereiches entlang der Glück-Auf-Straße wurde der öffentlich genutzte Abschnitt als Flurstück 188/238 mit einer Fläche von 271 m<sup>2</sup> vermessen und soll zum Kaufpreis von 12.203,13 Euro (dies entspricht dem aktuellen Buchwert der WGF von 45,03 Euro/m<sup>2</sup>) ins Eigentum der Stadt Freital zurückübertragen werden.

Die im Jahr 2010 zwischen der WGF und der Stadt Freital abgeschlossene Vereinbarung zur Nutzung einer Teilfläche des Flurstücks 188/126 für die Errichtung eines Fahrgastunterstandes wird mit der Rückübertragung des Flurstücks 188/238 hinfällig und kann aufgehoben werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Der Kaufpreis und die Vertragsnebenkosten in Höhe von insgesamt rund 13.200,00 Euro können durch eine entsprechende Haushaltsermächtigung im Produktkonto 111303.782110 (Liegenschaftsverwaltung, Auszahlung für den Erwerb unbeweglicher Vermögensgegenstände) finanziert werden.

Eine tatsächliche Kaufpreiszahlung soll nicht stattfinden. In Höhe des Kaufpreises wird eine Verrechnung (Tilgung) mit dem der WGF gewährten Gesellschafterdarlehen vorgenommen. Dieses hatte zum 31. Dezember 2021 einen Stand von 499.186,53 Euro.

**Beschlussvorschlag:**

**Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital bestätigt die Rückübertragung des Flurstücks 188/238 der Gemarkung Zauckerode mit einer Fläche von 271 m<sup>2</sup> aus dem Eigentum der Wohnungsgesellschaft Freital mbH an die Große Kreisstadt Freital zum Preis von 12.203,13 Euro. Der Kaufpreis wird mit dem bestehenden Gesellschafterdarlehen verrechnet.**

Rumberg  
Oberbürgermeister

**Anlage:**  
Flurkarte