

19. 05. 2022 PE 156 Ru.

R^o

Stadt Freital Poststelle		
19. Mai 2022		
Anlagen		
Bgm.	I	II

Große Kreisstadt FREITAL
Stadtverwaltung
Stadtplanungsamt
Dresdner Strasse 56
01705 Freital

Proxenos Entwicklungs GmbH
v.d.d. Geschäftsführer
Hr. Holger Helm
Friedrich-Engels-Str. 20
02797 Oybin

16.05.2022

**Bauleitplanung in der Pesterwitzer Strasse, Freital Wurgwitz
Bebauungsplan Eco-City Wurgwitz
Antrag auf Einleitung des Planverfahrens**

Sehr geehrter Herr Schautz,
sehr geehrte Frau Schattanek,

als Eigentümer der Proxenos Entwicklungs GmbH v.d.d. Geschäftsführer Hr. H.Helm und Hr. S. Bollmann mit Sitz in der Friedrich-Engels-Str. 20, 02797 Oybin stelle ich einen Antrag auf Einleitung eines Planverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flurstücke Nr. 69 sowie Teilflächen der Flurstücke 64/2 und 64/6 der Gemarkung Wurgwitz (3736) Das zu überplanende Gebiet umfasst derzeit ca. 8000 m² (Grundstück) zzgl. ca. 300 m² Teilflächen im Geltungsbereich (Erschließung).

Wir beabsichtigen hier in enger Abstimmung mit der Gemeinde der Stadt Freital die Entwicklung eines Wohnquartiers mit einer Mehrfamilien- und Einfamilienhäusern einschließlich Stellplätzen, gesicherter Erschließung, Eingrünung etc. Damit soll zum Einen die Voraussetzung für ein Angebot an Wohnraum geschaffen, sowie unterschiedliche Wohnformen in der näheren Umgebung ermöglicht werden.

Zu den städtebaulichen Zielvorstellungen gab es bereits erste Abstimmungen mit dem von uns beauftragten Planungs- und Architekturbüro attacke studios GmbH mit der Stadtverwaltung, vertreten durch Frau Schattanek und Frau Richter. Im Termin zur Vorstellung der Bebauungsstudie wurden Vorzugsvarianten erwogen. Die Ergebnisse sind dem Protokoll zu entnehmen (siehe Anlage).

Ich erkläre mich hiermit bereit, die erforderlichen Planungskosten durch Direktbeauftragung der Fachplaner zu übernehmen. Die Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens möchte ich durch das Planungsbüro

hamann + krah PartG mbB mit Sitz in der Priesnitzsztrasse 7, 01099 Dresden vornehmen lassen, die Projektsteuerung sowie Hochbauplanung erfolgt durch das Architekturbüro attacke studios GmbH mit Sitz am Palaisplatz 2b, 01097 Dresden.
Für eine Mitteilung über das weitere Vorgehen wäre ich Ihnen sehr dankbar.

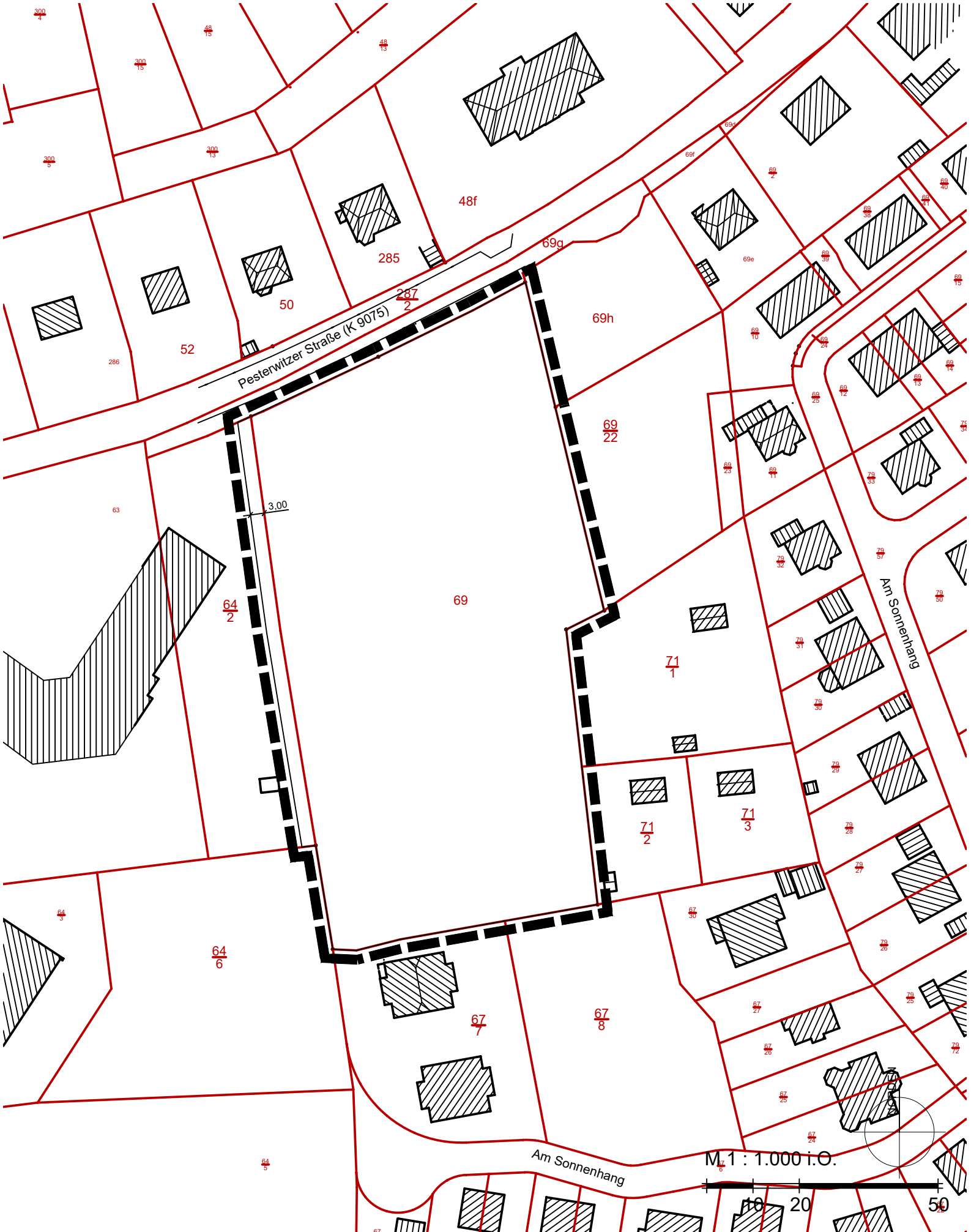
Mit freundlichen Grüßen

Herr H.Helm
Geschäftsführer
Proxenos Entwicklungs GmbH



Anlage

Lageplan o. Bebauung mit Ausweisung Geltungsbereich



GROSSE KREISSTADT FREITAL
Bebauungsplan 'Wohnbebauung Pesterwitzer Straße' Wurgwitz

Geltungsbereich Vorabzug

Stand vom 03.05.2022

HAMANN + KRAH PartG mbB stadtplanung architektur

Prießnitzstr. 7 01099 Dresden Fon 0351 3179341 Fax 0351 3179343
 e-mail mail@hamann-krah.de internet www.hamann-krah.de