

	Maßnahmedaten:	SANIERUNGS- VERFAHREN:	Schloss Burgk	
		GEBÄUDE:	Projektscheune mit Touristinformation	
		STANDORT:	Altburgk 61, 01705 Freital	
		EIGENTÜMER:	Stadt Freital	

POS	erforderliche Maßnahmen nach Gewerken gegliedert/ Kostengruppen nach DIN 276	vorläufige Kosten (mit MwSt.) €	Ab- schlag %	zuwendungsf. Kosten (mit MwSt.)	Bemerkungen	Bauabrechnung unter Berücksichtigung der Zuwendungsfähigkeit (mit MwSt.) €
200	Herrichten und Erschließung					
220	Öffentliche Erschließung	13.685,00 €				
230	Nichtöffentliche Erschließung	47.600,00 €				
300	Bauwerk - Konstruktionen					
310	Baugrube, Altlasten	41.505,00 €				
320	Gründung	290.535,00 €				
330	Außenwände	578.628,00 €				
340	Innenwände	417.491,00 €				
350	Decken	427.257,00 €				
360	Dächer	512.709,00 €				
380	Baukonstruktionen, Einbauten	73.244,00 €				
390	Sonstige Maßnahmen	102.541,00 €				
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	108.290,00 €				
420	Wärmeversorgungsanlagen	285.207,97 €				
430	Raumluftechnische Anlage	499.562,00 €				
440	Elektrische Anlagen	189.871,16 €				
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	131.197,50 €				
460	Förderanlagen	94.248,00 €				
480	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	1.785,00 €				
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	109.004,00 €				
500	Außenanlagen					
510	Geländeflächen	0,00 €				
520	Befestigte Flächen	0,00 €				
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	0,00 €				
550	Einbauten in Außenanlagen	39.865,00 €				
550	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 €				
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00 €				

700	Baunebenkosten					
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	445.952,00 €				
740	Fachplanungen	503.674,45 €				
	<u>Gesamtkosten (brutto)</u>	<u>4.913.852.08</u>				
710	+ Kostenerhöhung Projektsteuerung gem. E-Mail von 1,5 %	73.707,78				
	<u>Gesamt: brutto</u>	<u>4.987.559.86</u>				

	Maßnahmedaten:	SANIERUNGS- VERFAHREN:	Schloss Burgk	
		GEBÄUDE:	Erlebnispfad/Burgkania mit Parkanlage	
		STANDORT:	Altburgk 61, 01705 Freital	
		EIGENTÜMER:	Stadt Freital	

POS gem. gült. DIN 276	erforderliche Maßnahmen nach Gewerken gegliedert/ Kostengruppen nach DIN 276	Menge	Einheitspreis	vorläufige Kosten (brutto) €	Ab- schlag %	zuwendungsf. Kosten (mit MwSt.)	Bemerkungen	Bauabrechnung unter Berücksichtigung der Zuwendungsfähigkeit (mit MwSt.) €
	Außenanlage / Burgkania							
500	Außenanlagen							
510	Erdbau							
511	Herstellung - Bodenaushub inkl. Entsorgung	350,00	30,00 € / m³	10.500,00 €				
520	Gründung, Unterbau							
522	Fundamentarbeiten für Spielgeräte und Treppenanlagen	20,00	300,00 € / m³	6.000,00 €				
530	Oberbau, Deckschichten							
531	Wege	160,00	50,00 € / m²	8.000,00 €				
	wassergebundene Wegedecke	285,00	140,00 € / m²	39.900,00 €				
	Plaster-/ Plattenbeläge, Naturstein inkl. Tragschichten	280,00	36,00 € / m	10.080,00 €				
	Einfassung EZ-Kleinpflaster WWD	50,00	66,00 € / m	3.300,00 €				
	Einfassung Naturstein-Borde	45,00	75,00 € / m	3.375,00 €				
	Traufstreifen - Einfassung Sandsteinplatten							
532	Straßen							
	Asphaltbeton	240,00	40,00 € / m²	9.600,00 €				
	Plasterbelag bauseits Wiedereinbau	60,00	50,00 € / m²	3.000,00 €				
	Einfassung Beton-Borde	40,00	35,00 € / m	1.400,00 €				
533	Plätze, Höfe, Terrassen							
	Plaster-/ Plattenbeläge inkl. Tragschichten	95,00	140,00 € / m²	13.300,00 €				
534	Stellplätze							
	Plasterbelag	40,00	60,00 € / m²	2.400,00 €				
	Einfassung Betontiefborde	25,00	30,00 € / m	750,00 €				
536	Spielplatzflächen							
	Sand-/ Kiesflächen	265,00	55,00 € / m³	14.575,00 €				
	Tartanbelag Inklusionsspielfläche	35,00	150,00 € / m³	5.250,00 €				
	Sitzmauer aus Anfall-Sandsteinen verschiedener Größe	32,00	335,00 € / m	10.720,00 €				
	Einfassung aus Sandsteinmauern um Spielgeräte	200,00	105,00 € / m	21.000,00 €				
	Einfassung EPDM-Blockstufe	16,00	120,00 / m	1.920,00 €				
540	Baukonstruktionen in Außenanlagen							
543	Wandkonstruktionen							
	Winkelstützwand	35,00	280,00 € / m	9.800,00 €				
	Brüstung auf der Winkelstützwand	25,00	200,00 € / m	5.000,00 €				

544	Stützmauern aus Sandsteinen herstellen (Eingangsbereich)	40,00	330,00 € / m	13.200,00 €				
	Rampen, Treppen, Tribünen							
	Blockstufen, Beton, L=2m	11,00	500,00 € / St	5.500,00 €				
	Treppenhandlauf herstellen	4,00	200,00 € / m	800,00 €				
550	Technische Anlagen in Außenanlagen							
551	Abwasseranlagen							
	Hof-, Straßenabläufe, Kastenrinnen, Rohrverlegung	1,00	15.000,00	15.000,00				
	Umverlegung Medien Straße	1,00	30.000,00	30.000,00				
561	Allgemeine Einbauten							
	6 Sitztischgarnituren aus Bestand Rückbau, zwischenlagern + Wiedereinbau	6,00	150,00 € / St	900,00 €				
	Fahrradeinstallanlage	1,00	1.400,00 € / St	1.400,00 €				
	Bänke/ Sitzgelegenheiten	6,00	850,00 € / St	5.100,00 €				
	Abfallbehälter	3,00	1.150,00 € / St	3.450,00 €				
562	Besondere Einbauten							
	Spielgerät Huthaustunnel	1,00	36.000,00 €	36.000,00 €				
	Spielgerät Förderturm	1,00	21.000,00 €	21.000,00 €				
	Inklusionsspielgerät Trampolin	1,00	10.000,00 €	10.000,00 €				
	Umsetzung Spielgeräte (Karussell, Infotafel, Portal, Sandkasten)	1,00	5.000,00 €	5.000,00 €				
	Aufarbeitung der vorhandenen Spielgeräte	1,00	13.000,00 €	13.000,00 €				
563	Orientierungs- und Informationssysteme, Infotafeln	3,00	1.000,00 € / St	3.000,00 €				
570	Vegetationsflächen							
571	Oberbodenarbeiten + Vorbereitg. Fläche Streuobstwiese	4000,00	12,50 € / m²	50.000,00 €				
573	Pflanzflächen, Sträucher, Stauden und Bodendecker liefern und pflanzen einschl. Mulchen und Fertigstellungspflege	300,00	45,00 € / m²	13.500,00 €				
	Bäume	50,00	485,00 € / St	24.250,00 €				
574	Rasen- und Saatflächen	3700,00	10,00 € / m²	37.000,00 €				
579	Entwicklungspflege 2 Jahre	1,00	15.000,00 € / St	15.000,00 €				
590	Sonstige Außenanlagen							
591	Baustelleneinrichtung	1,00	10.00,00 €	10.000,00 €				
594	Abbruchmaßnahmen							
	Abbruch-/ Sicherungsmaßnahmen, Bauvorbereitende Maßnahmen	1,00	30.000,00 €	30.000,00 €				
	Summe Außenanlagen (brutto)			522.970,00 €				
700	Baunebenkosten							
730	Architekten und Ingenieurleistungen							
732	Freianlagenplanung, Honorarzone III, Mindestsatz, 4% Nebenkosten, Vermessung 2000,- €, 10% Sanierungszuschlag Grundleistungen nach §38 HOAI 100% LPH 1 bis 9	1,00		99.382,92 €				
	Summe Baunebenkosten (brutto)			99.382,92 €				

	Gesamtsumme Außenanlagen u. Burgkania (brutto)			622.352,92 €				
--	--	--	--	--------------	--	--	--	--

POS gem. gült. DIN 276	erforderliche Maßnahmen nach Gewerken gegliedert/ Kostengruppen nach DIN 276	Menge	Einheitspreis	vorläufige Kosten (netto) €	Ab- schlag %	zuwendungsf. Kosten (mit MwSt.)	Bemerkungen	Bauabrechnung unter Berücksichtigung der Zuwendungsfähigkeit (mit MwSt.) €
	Erlebnispfad							
	<u>KG 500 Außenanlagen und Freiflächen</u>							
	Erdbau (510)			4.250,00 €				
	Gründung, Unterbau (520)			2.150,00 €				
	Oberbau, Deckschichten (530)			1.910,00 €				
	Baukonstruktion (540)			64.000,00 €				
	Technische Anlagen (550)			900,00 €				
	Einbauten (Außenlagen) (560)			0,00 €				
	Vegetationsflächen (570)			1.800,00 €				
	Wasserflächen (580)			0,00 €				
	sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen (590)			2.150,00 €				
	Summe Erlebnispfad (netto)			77.160,00 €				
	19% Mwst.			14.660,40 €				
	Gesamtsumme Erlebnispfad (brutto)			91.820,40 €				
	<u>Gesamtkosten (brutto)</u>							
	<u>Außenanlage, Burgkania mit Erlebnispfad</u>			<u>714.173,32 €</u>				