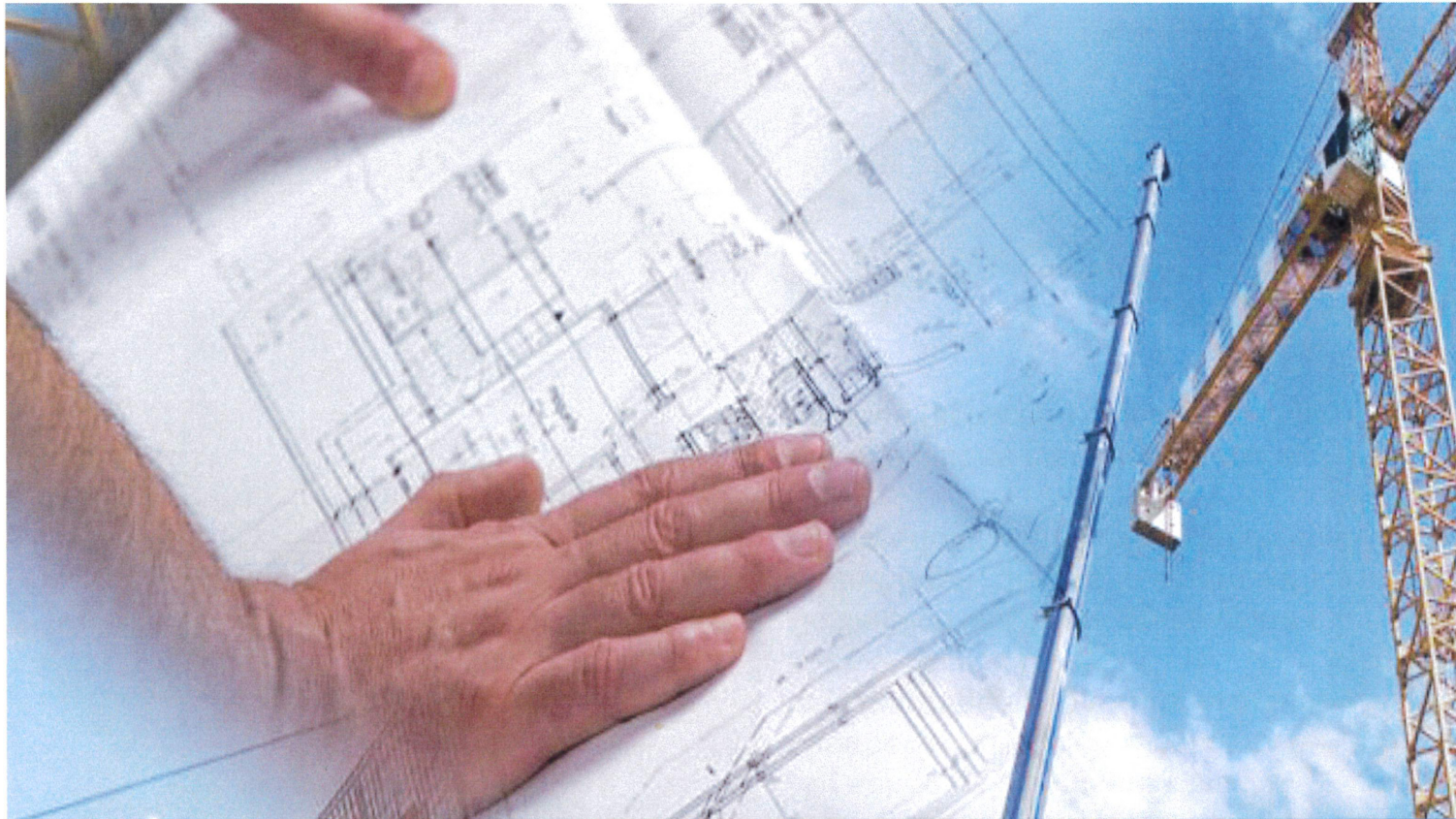




WILLKOMMEN BEI DER SCHOOF'S IMMOBILIEN GMBH FRANKFURT

**UNTERNEHMENSPRÄSENTATION
EINZELHANDELSGROßPROJEKTE**

WIR BAUEN MÄRKTE MIT ZUKUNFT UND QUALITÄT



Willkommen bei den Menschen, die sich Tag für Tag dafür einsetzen, funktionale, profitable und zukunftsorientierte Verkaufsflächen für die führenden Einzelhandels-Filialisten zu entwickeln, zu errichten und zu verwalten.

Das Herz unseres Unternehmens schlägt im Raum Rhein-Main-Gebiet. Von hier aus realisieren wir unsere Projekte in ganz Hessen sowie in den angrenzenden Bundesländern Rheinland-Pfalz, Baden-Württemberg und Bayern.

Wir sehen es als unsere Pflicht an, die hohe Leistungsbereitschaft unserer Mitarbeiter durch den Einsatz modernster Technologie und Know-how sowie durch die Übertragung von Verantwortung und Mitbestimmung zu unterstützen.

Schließlich wollen wir gemeinsam mit Ihnen die produktive Entwicklung weiterführen, die uns in einem Jahrzehnt von einem kleinen Unternehmen zu einem erfolgreichen mittelständischen Unternehmen gemacht hat.

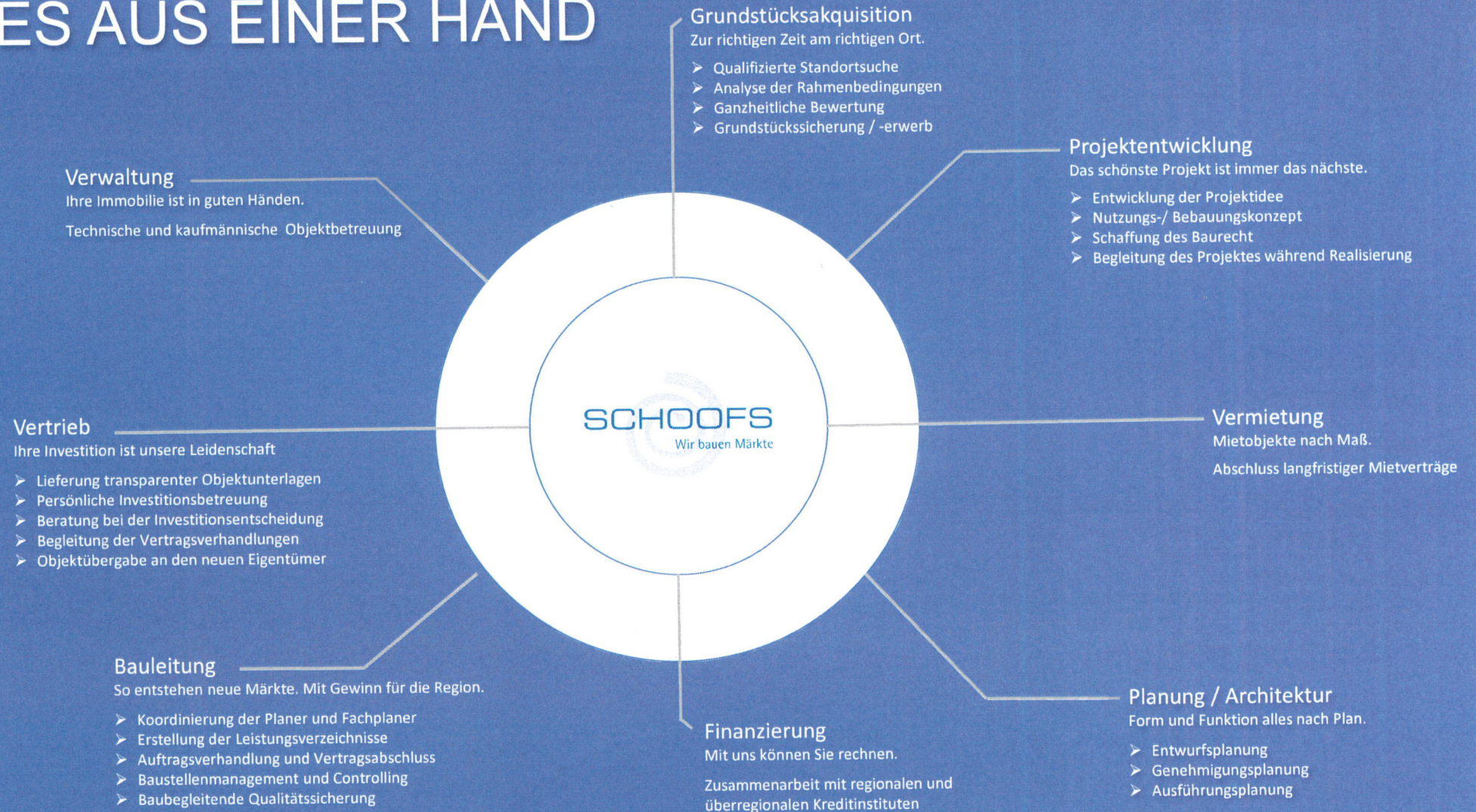
Für uns gibt es hierbei ein ganz einfaches Maß für Ihr Vertrauen in uns und unseren fachlichen Qualitäten: Das ist Ihre Zufriedenheit.

Ihr

Mohamed Younis & Jürgen Dräger

Geschäftsführende Gesellschafter
Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt

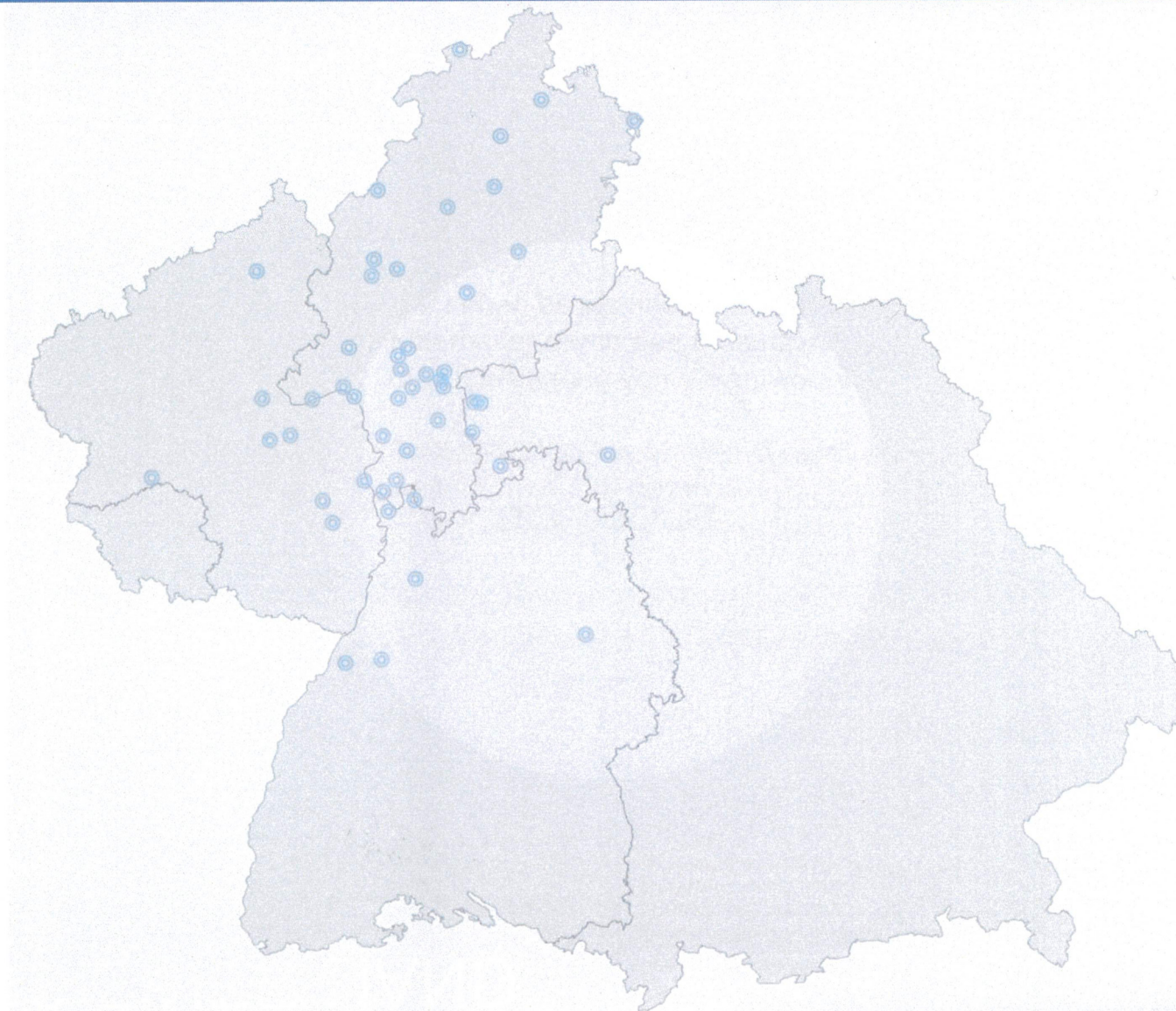
ALLES AUS EINER HAND



REFERENZPROJEKTE

HESSEN

ABlar
Bad Homburg v.d.H.
Birkenau
Breidenbach
Dieburg
Diemelstadt
Fritzlar
Hanau
Idstein
Kirchhain
Lampertheim
Lauterbach
Lohfelden
Lorsch
Mainz-Kastel
Mörfelden-Walldorf
Neu-Isenburg
Nidda
Obertshausen
Oberursel
Oestrich-Winkel
Offenbach
Riedstadt
Rodgau
Schwalmstadt
Seeheim-Jugenheim
Solms
Wanfried
Wetzlar
Wiesbaden



RHEINLAND-PFALZ

Bad Dürkheim
Bad Kreuznach
Dierdorf
Eisenberg
Hermeskeil
Rheinböllen
Waldböckelheim
Worms

BAYERN

Aschaffenburg
Bürgstadt
Goldbach
Mainaschaff
Mömlingen
Randersacker

BADEN-WÜRTTEMBERG

Mannheim
Marxzell
Östringen
Rastatt
Sulzbach-Laufen

MEHR INFOS



Hanau, Otto-Hahn-Straße 18 (Einkaufszentrum)



Eckdaten

Rewe

VKF: 3.726,33 m²
NF ges.: 5.261,06 m²

K Kiosk

VKF: 52,39 m²
NF: 63,06 m²

dm:

VKF: 712,28 m²
NF ges.: 859,80 m²

Seecafé

VKF: 220,51 m²
NF: 98,87 m²

Deichmann:

VKF: 432,12 m²
NF ges.: 506,37 m²

VKF ges.: 8.600 m²

NF ges.: 11.500 m²

AWG Moden

VKF: 1.029,43 m²
NF ges.: 1.305,82 m²

330 Parkplätze PKW

106 Stellplätze
Fahrrad

Action

VKF: 787,44 m²
NF ges.: 931,11 m²

Grundstücksfläche:
31.812,40 m²

davon versiegelt:
30.112,35 m²

Ladenlokal Action

VKF: 120,58 m²
NF ges.: 136,09 m²

Aldi

VKF: 1.317,46 m²
NF ges.: 1.965,35 m²

Easy Apotheke

VKF: 222,95 m²
NF ges.: 342,82 m²

SCHOOFS
Wir bauen Märkte

Offenbach, Karree 17 / Mathildenstraße 11 – 17 (Handels- und Wohnentwicklung)



Eckdaten

- Grundstück: ca. 5.280 m²
- Stellplätze: 130
- Mietfläche Handel: ca. 2.095 m²
- Mietfläche Wohnungen: ca. 4.900 m²
- Anzahl der Wohnungen: 52





Eckdaten

- Grundstück: 7.700 m²
- Stellplätze: 95 zzgl. 27 für Bewohner
- Gesamtmietfläche für Lebensmittel: 2.700 m²
- Nutzung:
Lebensmittelmarkt
Wohnen





Eckdaten

- Grundstück: 13.400 m²
- Stellplätze: 287
- Nutzung:
Lebensmittelvollsortimenter
Lebensmitteldiscounter
ergänzende Fachmärkte
Dienstleister
Gastronomie
- Gesamtmietfläche:
ca. 11.000 m²



Mannheim, Mannheimer Straße 38 - Stempelpark (Handels- und Wohnentwicklung)



Eckdaten

Grundfläche ca. 4.000 m²

Lebensmittelvollsortimenter auf
etwa 2.000 m²

Anzahl der Wohnungen: 28

Mietfläche Wohnungen : 1.700 m²



Alsbach-Hähnlein, Alte Bergstraße 76-80 (Handels- und Wohnentwicklung)



Eckdaten

- Grundstück: ca. 4.300 m²
- Anzahl d. Wohnungen: 24
- Wohnungsfläche 1.700 m²
- 42 Stellplätze ebenerdig
- 26 Stellplätze Tiefgarage
- Nutzung:
Lebensmittelvollsortimenter
Bäcker
Wohnungen
- Verkaufsfläche Rewe: 1.165 m²



Tuttlingen, Aesculap-Platz (Handels- und Wohnentwicklung)



Eckdaten

- Grundstück: ca. 11.000 m²
- Stellplätze:
153 KFZ
ca. 40 Fahrrad
- Nutzung:
Lebensmittelmärkte
Wohnen
- Anzahl der Wohnungen: 70
- Wohnungsfläche: 4.900 m²
- Verkaufsfläche Aldi: 1.200 m²
- Verkaufsfläche REWE:
ca. 1.850 m²



Dreieich, 5 Häuser Quartier (Handels- und Wohnentwicklung)



Eckdaten

- Grundstück: 7.600 m²
- Stellplätze:
ebenerdig und Quartiersgarage
- Wohnungen: 54
- Mietfläche Wohnungen:
4.800 m²
- Nutzer:
Biomarkt
Drogeriemarkt
ergänzende Büro-/Ladenflächen
Wohnungen

Mosbach, Neckarelzer Straße 13-19 (Handels- und Wohnentwicklung)



Eckdaten

- Grundstück: ca. 6.100 m²
- Stellplätze:
92 für Handel
29 für Wohnen
- Nutzer:
Lebensmittelvollsortimenter
Wohnungen
- Gesamtmietfläche:
2.010 m² Handel
3.700 m² Wohnen



Würzburg, Unterdürrbacher Straße 5 (Handel- und Boardinghouse)



Eckdaten

- Grundstück: 4.300 m²
- Stellplätze: ca. 60
- Nutzer:
Lebensmitteldiscounter
Boardinghouse o.ä.
Gastronomie
- Mietfläche Lebensmittel:
1.180 m²
- Mietflächen in OG1-OG3:
2.300 m²
- Gesamtmietfläche: ca. 3.480 m²





Eckdaten

- Grundstück: ca. 30.000 m²
- Gesamtmietfläche:
ca. 13.000 m²
- Nutzer:
Lebensmitteldiscounter
ergänzende Fachmärkte
Dienstleistungsbetriebe



Eckdaten

- Grundstück: ca. 5.700 m²
- Nutzung: Verwaltungssitz einer Bank, Lebensmittelmarkt, Fachmarkt, Wohnungen
- Discounter VKF: ca. 1.200 m²
- Fachmarkt VKF : ca. 800m²
- Stellplätze: ca. 100



Münster, Am Seerich (Handels –und Wohnentwicklung)



Eckdaten

- Gesamtfläche: ca. 6.200 m²
- Nutzung:
Lebensmitteldiscounter und
Wohnungen
- VKF Lebensmitteldiscounter:
1.050 m²
- Stellplätze: 127



Dinkelsbühl, Südring/Ecke Ellwanger Straße (Handels- und Wohnentwicklung)



Eckdaten



- Grundstück: ca. 9.200 m²
- Nutzung:
Lebensmittelvollsortimenter,
Bäckerei und Wohnungen
- VKF Edeka: 1.400 m²
- Bäckerei: 150 m²
- Wohnfläche: 4.700 m²
- Stellplätze: 247, davon 140
unterirdisch, 107 oberirdisch

Oppenheim, Sant' Ambrogio-Ring 2 (Handels –und Wohnentwicklung)



Eckdaten

- Nutzung: Einzelhandel und Wohnen
- Rewe VKF: 1.600 m²
- Stellplätze: 102



Bruchköbel, Neue Stadtmitte (Handel -und Stadthaus)



Eckdaten

- Grundstück: ca. 8.000 m²
- Nutzung: Lebensmittelmarkt, Rathaus, Bürgerhaus, Sozialzentrum
- Mietfläche Lebensmittelmarkt: 2.400 m²
- Nutzfläche Stadthaus: >7.000 m²
- Stellplätze: 242



Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt
Schleussnerstraße 100 - 63263 Neu-Isenburg
Telefon : 06102 / 8 84 85 0 Fax: 06102 / 8 84 85 25
E-Mail: info@schoofs-frankfurt.de

