

Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr. 4.1 (I. Quartal 2022)

Bauvorhaben/ Bauleistung/ <i>Ingenieurbüro</i>	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Hochbau				
Finanzhaushalt				
Sanier./Erweit. OS Geschwister Scholl				
Los 312 Stahlbau	Stahl- und Metallbau Künzel	77.314,06 €	11.412,28 €	1. NT (11.412,28 €): Aufgrund von Bauverzögerungen und der pandemiebedingten Marktlage ergeben sich auch für dieses Gewerk Materialpreiserhöhungen, die in diesem Nachtrag erfasst sind. Diese Preiserhöhungen sind durch Rechnungen und Lieferscheine, welche nachgefordert und als Anlage dem Nachtrag beiliegen, nachgewiesen worden. Zudem ergeben sich im Bereich der Edelstahlhandläufe Mengenmehrungen, die sich aufgrund einer Ausführungsanpassung ergeben haben.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 316 Trockenbauarbeiten	SPOMA Parkett und Ausbau GmbH	248.972,73 €	30.648,45 €	4. NT (30.648,45 €): Auf Grund des Bauverzuges, der pandemischen Lage und des dadurch bedingten Mitarbeitermangels wurde entschieden, die Mitarbeiterzahl mit Hilfe von Fremd-Montagepersonal bzw. Nachunternehmer zu erweitern. Dafür wurden Angebote der Fa. Spoma sowie von zwei weiteren Firmen eingeholt. Im Ergebnis stellte sich heraus, dass die Fa. Spoma selbst inkl. Material teilweise kostengünstiger ist, als die beiden anderen Firmen mit reinen Lohnkosten.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 318 Bodenbelag	Raumstudio Falter GmbH	119.426,06 €	23.201,43 €	2. NT (23.201,43 €): Auf Grund der Bauverzögerungen, zum Großteil bedingt durch die Corona-Pandemie, damit verbundenen Lieferengpässen, Mitarbeiterausfällen etc. verschieben sich die Bauzeiten der einzelnen Gewerke, so auch die Bodenlegerarbeiten. Um dennoch eine Leistungserfüllung abzusichern, werden Nachunternehmer herangezogen. Die Firma Raumstudio Falter hat dies in einer entsprechenden Begründung erläutert.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 319 Malerarbeiten	Wulf Mothes GmbH	155.040,95 €	7.408,09 €	1. NT (7.408,09 €): Vom AN wurden mit diesem Nachtrag Mehrmengen für das zusätzliche 2-fache Spachteln des Putzes angeboten. Die angebotenen Mengen wurden mit dem Plänen und dem LV verglichen und korrigiert. Der Nachtrag wurde entsprechend gekürzt.
<i>IB Klingauf</i>				
Los 402 Datentechnik	Spanka ITC Consult GmbH	58.997,72 €	11.742,03 €	2. NT (11.742,03 €): Ursprünglich sollten alle Klassenzimmer normgerecht mit Datentechnik ausgerüstet werden. Im Planungsverlauf wurde festgelegt, dass die Datennetze für die Fachkabinette durch den Ausrüster installiert werden. Die Leistung sollte deshalb aus der Ausschreibung der Übertragungsnetze entfallen. Im Laufe des Baufortschrittes wurde dies nochmals entsprechend präzisiert und die Ausführung im Zusammenhang mit dem Gesamtdatennetz festgelegt, wodurch es zu Mehrmengen an Datenkabeln kam. Zu den bereits im 1. Nachtrag aufgemessenen Leitungen der Obergeschosse sind die Leitungen im EG und UG noch zusätzlich vor Ort mit der Firma überschlägig in diesem Nachtrag erfasst worden. Baulich bedingte Sonderlängen > 90m wurden mit einem höherwertigen Kabel AWG 22 ersetzt, Pos. N2.20.
<i>IB Friedrich</i>				
Los 430 Heizungsinstallation	Wolfgang Lehmann GmbH	204.136,86 €	19.799,82 €	2. NT (19.799,82 €): Die Leistung ist begründet, da die im Nachtrag enthaltene Leistung bisher nicht Bestandteil des Hauptauftrages war. Bei den Baubesprechungen wurde die Art des HK-Anschlusses zur Betriebsvereinfachung neu definiert. Weiterhin sind Leistungen Bestandteil des Nachtrages, welche derzeit im Hauptauftrag nicht enthalten waren. Dies sind zum Beispiel die Endkappen für zusätzliches Abdrücken von Heizungsleitungen und das Motorsteuerventil für den Aulabereich im EG.
<i>MTH Plan</i>				
Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf				
Los 401 Elektro inkl. Photovoltaik	FAE Elektro GmbH	693.164,00 €	6.140,63 €	1. NT (6.140,63 €): Die Einarbeitung zusätzlicher Angaben des zukünftigen Nutzers während der Ausführungsplanung und die Anpassung der Planunterlagen an die fortgeschriebene Küchenplanung führte zur zusätzlichen bzw. nachträglichen Überarbeitung der ausgeschriebenen Montageplanung der Baufirma.
<i>ILB Rönitzsch</i>				
Los 401 Elektro inkl. Photovoltaik	FAE Elektro GmbH	693.164,00 €	8.220,76 €	2. NT (8.220,76 €): Auf Grund von täglich steigenden Materialpreisen, u.a. bei den Leuchten etc. hat man sich mit der Firma verständigt, große Teile des einzubauenden Materials direkt nach Beauftragung der Bauleistung zu bestellen, um damit noch weitestgehend vertretbare Preise zu bekommen. Dieses Material wurde nun zu Beginn des II.Quartals geliefert. Eine Möglichkeit, die Materialien beim Lieferanten bzw. bei der Elektrofirma einzulagern, gab es nicht. Damit musste eine Einlagerung vor Ort organisiert werden. Die einbruchsichere Lagerung ist nur in Metallcontainern möglich, was hier Gegenstand des Nachtrages ist.
<i>ILB Rönitzsch</i>				
Schülerweiterung an der G.E.-Lessing-Grundschule				

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Los 501 Technische Erschließung/FA Erweiterung	Weishaupt Straßen und Tiefbau GmbH	413.466,81 €	25.249,78 €	<p>1.NT (25.249,78 €): Die Nachtragsvereinbarung setzt sich aus den Nachtragsangeboten 1-4 zusammen.</p> <p>NA 1: Unterfangung im Pilgerschrittverfahren im Bereich Lichthof als Vorgriff auf die Rohbauleistungen (13.848,51): Zum Zeitpunkt der Ausschreibung war statisch noch nicht abschließend ersichtlich, dass die Unterfangung vor den Rohbauleistungen auszuführen ist. Die Rohbauleistung war zu diesem Zeitpunkt noch nicht vergeben.</p> <p>NA 2: Entsorgungskosten (4.738,41 €): Mit Klärung der Baugrundsituation in Gründungstiefe des Aushubs wurde eine erneute Deklarationsanalyse durchgeführt. Dabei sind relevante Mengen mit einem Zurdordnungswert > Z2 festgestellt worden. Die ursprüngliche Zulage aus dem LV wurde gegengerechnet.</p> <p>NA 3: Grabenlose Rohrverlegung (302,31€): geplante Herstellung eines Kanalgrabens konnte aufgrund von Starkwurzeln sowie flacher Gründung des Bestandsgebäude nicht durchgeführt werden; Ersatz stellt grabenlose Rohrverlegung dar; Entfall von 2 Schächten sowie Gegenrechnung der Positionen aus dem LV ist erfolgt</p> <p>NA 4: Fernablesung Wasserzähler (6.431,14): Für den neuen TW-Schacht kam seitens TWF die Forderung der Fernablesung auf. Alle damit verbundenen Leistungen sind Inhalt des Nachtrages. Zudem wurden die neuen Fundamente für das Geländer des Gedenksteines angeboten (Umsetzung erforderlich).</p>
IB Möschke+Werner				
Mühlenparkviertel				
Los 2 Ingenieurbauwerke Baufeldvorbereitung BW 38/39	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	179.755,15 €	15.059,91 €	<p>3.NT (15.059,91€): In Folge der verlängerten Bauzeit u.a. auf Grund unerwarteter Gründungsverhältnisse der Brücke BW38 Poisentalsstraße fallen die Abdichtungsarbeiten zeitlich in die witterungsungünstige Jahreszeit. Für die Weiterführung der Arbeiten ist ein beheiztes Schutzzelt zwingend erforderlich, das Inhalt der 3. Nachtragsvereinbarung ist. Es wurde sich für die Beheizung entschieden, da eine Reihe von Folgegewerken auf der Fertigstellung des Brückenbauwerkes aufbauten und ansonsten die Gesamtfertigstellung innerhalb des Bewilligungszeitraumes gefährdet gewesen wäre.</p>
IB Bonk & Herrmann				
Los 8 Wasserbecken und ehemaliger Mühlgraben	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	119.233,32 €	7.236,58 €	<p>2.NT (7.236,58 €): Aufgrund von ständig eindringendem Grundwasser und durch regelmäßige Niederschläge waren im Mühlgraben tägliche Wasserstände von 7 bis 10 cm zu verzeichnen. Damit wurden die weiteren Arbeiten - insbesondere Abdichtungsmaßnahmen - massiv behindert. Mit den im Nachtrag benannten Leistungen wurde in der Mühlgrabensohle eine Entspannungs- u. Ableitungsrinne einschließlich Pumpensümpfe für das anfallende Wasser hergestellt. Die Leistungen dienten dem Zweck, einen kontinuierlichen Bauablauf zu gewährleisten. Außerdem musste bis zur Fertigstellung der Baustelle der für alle am Bau Beteiligten nutzbare Sanitärcontainer vorgehalten werden.</p>
IB Klingauf				