

Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Wurgwitz vom 13. Juni 2022

Ort: Sitzungsraum des Ortschaftsrates
Zöllmerner Straße 20, 01705 Freital

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:00 Uhr

Anwesend: Barthel, Tilo
Ebert, Jutta
Elsner, Falk
Keydel, Manfred
Mayer, Norbert
Meinig, Maik
Meinig, Sven
Naundorf, Lutz
Schramm, Gerd

Entschuldigt:

Sachkundige Bürger: Janine Böttger
Steiniger, Mathias
Dr. Wagner, Harald

Entschuldigt: Käppler, Ralf

Gäste: 4 Einwohner
Frau Josephine Schattanek, Leiterin Stadtplanungsamt
Herr Hopf, Planer attacke'sstudios GmbH Dresden

Ortsvorsteherin Jutta Ebert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und verweist auf die ordnungsgemäße Einladung. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest. Sie erhält die Zustimmung, den Punkt 7 vorzuziehen und die anderen Punkte in Abhängigkeit der Anwesenheit der Gäste zu beraten.

Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Einwendungen gegen die Niederschrift zur Ortschaftsratssitzung vom 4. April 2022
4. Protokollkontrolle
5. Flächenentwicklung entlang der Zöllmerner Straße – Meinungsbild des Ortschaftsrates
6. Informationen zu Beschlüssen des Stadtrates
7. (Vorlagen-Nr.: B 2022/038)- Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohnbebauung Pesterwitzer Straße“ in Freital-Wurgwitz, Flurstück 69, Teile des Flurstücks 64/2 und 64/6 der Gemarkung Wurgwitz.

8. Verschiedenes

TOP 7: Aufstellungsbeschluss

Nach einleitenden Worten durch Frau Schattanek zum Verfahren stellt der Planer Hopf die Vorstellungen über die Entwicklung einer Wohnbebauung an der Pesterwitzer Straße vor. Er hebt die Lösungen für die Baukörper, zur Regenwasserableitung und zur Gestaltung der Grünanlagen hervor. Frau Schattanek betont die Aufgaben eines B-Planes und beschreibt den Zeitraum des Verfahrens mit 1,5 – 2 Jahren. Durch den Ortschaftsrat wurden angesprochen:

- PKW- Stellflächen: die Anzahl von 1 Tiegaragenstellplatz pro WE und drei Reserveplätze in den Tiefgaragen der MFH sowie die konzipierten Besucherplätze werden als unzureichend angesehen. Es wird eingeschätzt, dass bei großen Wohnungen mindestens 2 Stellplätze pro WE nötig sind;
- Entwässerung: es wird darauf verwiesen, dass frühere B-Pläne an den Fragen der Ableitung von Abwasser und Regenwasser scheiterten. Außerdem wird befürchtet, dass durch die Zerstörung der Bodenschichten infolge der Baumaßnahmen bei Starkregen in den unterliegenden Grundstück das Grundwasser steigt.
- Bergbau: es wird hingewiesen, dass gerade das betrachtete Grundstück stark vom Bergbau betroffen ist. Es soll eine historische Karte geben, die dies belegt. Diese Karte sollte dem Stadtbauamt zur Verfügung gestellt werden.
- Dachform: es werden zustimmende und ablehnende Meinungen zur Flachdachform geäußert.
- Soziale Infrastruktur: es wird darauf hingewiesen, dass durch Zuzug der Bedarf an sozialen Einrichtungen, so z.B. ein Bolzplatz, steigt.

Abschließend wird gedankt, dass dem OR zu einem solch frühen Zeitpunkt die Pläne vorgestellt werden.

Zu TOP 8: Verschiedenes

Verkauf von Teilflächen der Grundstücke 43/1 und 46/6 jeweils der Gemarkung Niederhermsdorf – dem Verkauf wird zugestimmt

Zu TOP 5: Flächenentwicklung entlang der Zöllmener Straße

es wird nochmals betont, dass der Schwerpunkt einer weiteren Entwicklung von Gewerbestandorten stadtauswärts auf der linken Seite liegen muss. Die Belange des Naturschutzes auf der rechten Seite ortsauswärts sollten höher als bisher gewichtet werden. Es wird angeraten, eine Kontinuität in der Argumentation zu erzielen.

Zu Top 2: Einwohnerfragestunde

Geschwindigkeitsbegrenzung: Herr Zielke regt an, die Geschwindigkeit auf der Zöllmener Straße auch von der Kreuzung Pesterwitzer Straße bis zum jetzigen Geltungsbereich 30 auszuweisen. Auch auf der Pesterwitzer Straße wird eine Änderung der Geschwindigkeitsbegrenzungen vorgeschlagen. Günstig wäre, wenn das Straßenbauamt in eine der nächsten Sitzungen des Ortschaftsrates eingeladen würde.

Glasfaserausbau: Herr Zielke beklagt, dass ihm auf der Zöllmener Straße 8a nur 2 mbit Empfangsleistung zur Verfügung stehen und bittet um Auskunft, wie und wann die Situation verbessert wird. Darüberhinaus möchte er wissen, ob ein Ersatz der LTE- Antenne in Zauckerode erfolgt, wenn der Schornstein abgerissen ist.

TOP 3: Einwendungen gegen die Niederschrift zur Ortschaftsratssitzung vom 2.5.2022

keine

TOP 4: Protokollkontrolle

- Nutzung FF- Gebäude: Nach Aussage der WGF gibt es Schwierigkeiten beim Räumen der Wohnung.
- Teich Unterstraße – die Nutzung der Löschwasserentnahme soll beobachtet werden
- Stellplätze Am Sonnenhang gegenüber Hausnummern 31/33 – eine Lösung ist nicht absehbar. Anlieger fordern aber eine solche.

TOP 5: Information zu Beschlüssen des Stadtrates

die gefassten Beschlüsse werden genannt

TOP 8: Verschiedenes



1. **Ortsbudget:**

der Ortschaftsrat beschließt

1. Der Jugendfeuerwehr der Stadtteilwehr Wurgwitz 400,00 € zu Verfügung zu stellen für außerdienstliche Aktivitäten.
 2. Für den 3. Preis beim Vogelschießen zum Dorffest 100,00 € bereit zu stellen
 3. Anlässlich des 100jährigen Bestehens der Sektion Fußball einen Scheck in Höhe von 500,00 € für den Kinder- und Jugendsport zu übergeben.
2. Bemängelt wird, dass aus dem Grundstück am Sonnenhang 62 das Grün auf den Bahnhofsweg wächst. Die SV wird gebeten, die Anlieger zur Einhaltung ihrer Pflichten hinzuweisen.

Die nächste Sitzung findet am **5. September 2022, 19:00 Uhr** im Beratungsraum des Ortschaftsrates statt.

Freital - Wurgwitz, 17.6.2022



Jutta Ebert
Ortsvorsteherin



Ortschaftsrat



Ortschaftsrat