

Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr. 4.1 (II. Quartal 2022)

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
<b>Hochbau</b>				
<b>Finanzhaushalt</b>				
<b>Sanier./Erweit. OS Geschwister Scholl</b>				
Los 301 Baustelleneinrichtung	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	60.146,11 €	11.717,67 €	5. NT (11.717,66 €): Dieser Nachtrag beinhaltet die Mehrmengen bei den Vorhaltekosten der Baustelleneinrichtung auf Grund der Bauzeitverlängerung.
<b>IB Klingauf</b>				
Los 310 WDVS	HFS Hoch- und Tiefbau GmbH	325.608,02 €	27.823,84 €	3. NT (27.823,84 €): Auf Grund der aktuellen Situation im Bausektor, der eingetretenen Bauverzögerung (Durchfeuchtung des Mauerwerks etc.) und den gestiegenen Lohn- und Materialpreisen musste eine komplette Überarbeitung des Ursprungsangebotes erfolgen. Um die Teuerung im Rahmen zu halten, welche vor allem durch Materialpreiserhöhung des Dämmstoffes entstand, wurde gleichzeitig auf die Verwendung einer Mineralwolle-Lamelle gewechselt.
<b>IB Klingauf</b>				
Los 316 Trockenbauarbeiten	SPOMA Parkett und Ausbau GmbH	248.972,73 €	7.341,71 €	6. NT (7.341,71 €): Dieser Nachtrag beinhaltet hauptsächlich Zulagen bei den Hauptpositionen aufgrund von Einsätzen zusätzlicher Mitarbeiter von Fremdunternehmen, so dass die Leistungserbringung aufrecht erhalten bzw. beschleunigt werden kann.
<b>IB Klingauf</b>				
Los 317 Fliesenlegerarbeiten	Großhainer Ausbau GmbH	162.790,66 €	9.129,47 €	1. NT (9.129,47 €): Beim Einbau des Gussasphaltes konnte aufgrund der Randbedingungen insbesondere an der Schnittstelle zwischen Alt- und Neubau keine 100%-ige Ebenheit erzielt werden. Vor dem Aufbringen des Fliesenbelages machte sich daher ein Bodenausgleich erforderlich.
<b>IB Klingauf</b>				
Los 319 Malerarbeiten	Wulf Mothes GmbH	155.040,95 €	6.931,87 €	2. NT (6.931,87 €): Die Nachträge umfassen zum einen Mehraufwendungen für Grundier- und Spachtelarbeiten im Treppenhaus, da das Anarbeiten an Treppenstufen etc. zeitaufwendiger ist. Weiterhin sind Zulagen für vorgezogene Arbeiten, wie das Streichen der Heizkörperflächen enthalten. Außerdem entstanden durch das nachträgliche Anputzen der Brandschutztürelemente Flächen, die im Nachgang nochmal malerseitig angearbeitet werden mussten.
<b>IB Klingauf</b>				
Los 401 Elektroinstallation	SF-Ausbau GmbH	369.473,91 €	32.029,43 €	3. NT (32.029,43 €): Dieser Nachtrag beinhaltet unter anderem zusätzliche Aufwendungen für die Leistungsversorgung der Fachkabinette und des Aufzuges - es wurden u.a. zusätzliche Versorgungskabel und größere Kabelquerschnitte erforderlich. Kabel und Leitungen (Pos. 3.8.10-50) Zusätzliche Kabel und Leistungen werden notwendig, da die Versorgung der ISP für die Lüftung nicht mehr aus den Unterverteilungen auf die Etagen erfolgt, sondern direkt aus der Hauptverteilung im Kellergeschoss. Die Versorgung der ISP der Lüftung wurde unabhängig von den Etagenverteilern direkt an die Hauptverteilung im Kellergeschoss angebunden. Die Lüftungsanlage auf dem Dach wurde mit einem Überspannungsschutz versehen. Der Nachtrag enthält ebenso zusätzliche Brandschutzleistungen. Zum Zeitpunkt der Ausschreibung sollten die Trassen, insbesondere in den Fluren, brandschutztechnisch durch bauseitigen Trockenbau geschützt werden. Rein bautechnologisch wurde die Ausführung auf die Herstellung von Brandschotts geändert, welche im EG, 1. OG und 2. OG zu errichten waren. Weiterhin wurde die Stromversorgung des Schulgebäudes geändert. Zum Zeitpunkt der Ausschreibung sollte die Schule von einem neuen HA-Kasten von der R-Wolf Straße aus versorgt werden. Im Rahmen der Campusgestaltung wurde entschieden, die Oberschule direkt von der Niederspannungshauptverteilung der Turnhalle zu versorgen. Damit wurden eine neue Kabelführung und -einspeisung ins Gebäude erforderlich. Und diese neue Einspeisung benötigt zudem einen separaten Überspannungsschutz. Zuletzt wurden zusätzliche Kernbohrungen erforderlich.
<b>IB Friedrich</b>				
Los 410 Lüftung	Wolfgang Lehmann GmbH	703.730,43 €	5.862,96 €	1. NT (5.862,96 €): Die hier im Nachtrag enthaltenen Brandschutzleistungen sind bisher nicht Bestandteil des Hauptauftrages. Im Zuge der Bauausführung wurde entschieden, dass die Fa. Lehmann ihre erstellten Durchbrüche selbst vermörteln soll. Gleiches gilt für die Beschichtung der Stahlträger in den Fluren. Zudem hat sich die Haubengröße der Abzugshaube Küche aufgrund von Vorgaben des Küchenplaners geändert. Die Änderungen der PPS-Komponenten wurden erforderlich aufgrund der angepassten Einrichtungsplanung.
<b>MTH Plan</b>				
Los 401 Elektroinstallation	SF-Ausbau GmbH	369.473,91 €	27.898,91 €	4. NT (27.898,91 €): Diese Nachtragsangebot enthält Preisanpassungen bei den ausgeschriebenen Leuchten, welche aufgrund der Bauzeitverzögerung nicht mehr zum angebotenen Preis eingekauft werden konnten. Ein vorzeitiger Einkauf der Leuchten war aufgrund von nicht vorhandenen Lagerkapazitäten ausgeschlossen.
<b>IB Friedrich</b>				
Los 410 Lüftung	Wolfgang Lehmann GmbH	703.730,43 €	5.862,96 €	1. NT (5.862,96 €): Die hier im Nachtrag enthaltenen Leistungen sind bisher nicht Bestandteil des Hauptauftrages. Im Zuge der Baumaßnahme wurde entschieden, dass die Fa. Lehmann Brandschutzleistungen selbst erbringen soll - so waren eigen erstellte Durchbrüche zu vermörteln und Stahlträger in den Fluren zu beschichten. Zudem hat sich die Haubengröße der Abzugshaube Küche aufgrund von Vorgaben des Küchenplaners geändert. Die Änderungen der PPS-Komponenten wurden erforderlich aufgrund der angepassten Einrichtungsplanung.
<b>MTH Plan</b>				

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
<b>Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf</b>				
Los 308 Zimmererarbeiten	Dirk Großmann GmbH	104.288,79 €	7.391,69 €	4.NT (7.391,69 €): Aussteifung der Dachkonstruktion, inkl. Anschluss der eingebauten Stahlbinder nach Vorgaben des Tragwerkplaners.
<b>IB Klingauf</b>				
Los 312 WDVS	Gensel GmbH	280.589,80 €	18.973,69 €	1.NT (18.973,69 €): Anpassung der Einheitspreise, vor allem an neue Materialpreise.
<b>IB Klingauf</b>				
Los 327 Bauhauptleistungen	Weishaupt GmbH	116.476,84 €	18.367,80 €	3.NT (18.367,80 €): Zusätzliche Kernlochbohrungen und temporäre Abstützungen für den Rückbau von Massivwänden.
<b>IB Klingauf</b>				
<b>Erweiterung Kita Storchenbrunnen durch einen Neubau</b>				
Los 304 Pfosten-Riegel-Fassade	Tischlerei Udo Gelfert	286.094,80 €	11.507,90 €	2.NT (11.507,90 €): Konsolen in Form von Stahlwinkeln als zusätzliche Befestigungsmittel sowie Fensterbänke mit 40mm Stärke wie im Bestandskindergarten waren erforderlich. Beides war im Wiederholungsprojekt nicht geplant und deshalb auch nicht ausgeschrieben. Zudem war eine Maßanpassung auf das verwendete Rahmenprofil des AN notwendig um die erforderlichen Türöffnungsbreiten zu gewährleisten.
<b>IB Koch</b>				
Los 312 Bodenbelagsarbeiten	raumstudio Falter GmbH	60.256,30 €	10.273,27 €	1.NT (10.273,27 €): Der Estrich war nicht wie gewünscht zum geplanten Zeitfenster belagsreif. Durch ein Gutachter wurde parallel zur Messung des AN eine Feuchtemessung durchgeführt. Um die enge Zeitschiene zu halten, wurde der Einbau einer Schnellspergrundierung erforderlich. Der Nachtrag kommt nur zur Hälfte zur Abrechnung, da die Sperrgrundierung nur im Obergeschoss erforderlich wurde.
<b>IB Koch</b>				
Los 501 Errichtung Zufahrt und Parkflächen	natur+stein Landschaftsbau GmbH	188.963,78 €	35.651,33 €	1.NT (35.651,33 €): Beim Abbruch des Bereiches "alter Busbahnhof" wurde zur Entsorgung der Materialien eine Deklarationsanalyse erforderlich. Die Ergebnisse ergaben größer Deponieklasse III, was in dieser Höhe nicht in der Ausschreibung enthalten war. Die Entsorgungsposition aus dem LV wurde dem Nachtrag gegengerechnet.
<b>IB Koch</b>				
Los 501 Errichtung Zufahrt und Parkflächen	natur+stein Landschaftsbau GmbH	188.963,78 €	12.213,40 €	2.NT (12.213,40 €): Zum Zeitpunkt der Ausschreibung war die Verlegung der Erdkabel zwischen Storchenbrunnen I und II (tlw. auch für die PV-Anlage) sowie die öffentliche Beleuchtung noch nicht geplant. Um die Arbeiten im Rahmen zu halten und zeitlich in den Bauablauf zu integrieren, wurde entschieden einen Leitungsgraben für alle Kabel im Zuge der Parkplatzherstellung durch den AN ausheben zu lassen. Die Kabelverlegung der öffentlichen Beleuchtung wurde für die FSW ausgeführt. Des weiteren mussten die Bestandsfundamente des ehemaligen Busbahnhofsdaches anteilig abgebrochen werden. Diese waren größer und mit mehr Bewehrung als erwartet ausgeführt. Vor der Haupteingangstür wurde zur Versickerung des Regenwassers eine Sickergrube hergestellt. Diese Leistung war nicht Bestandteil der Ausschreibung. Aufgrund der zahlreichen Kabel im Erdboden wurde eine Schlussvermessung aller erdverlegten Kabelmedien durchgeführt.
<b>IB Koch</b>				
<b>Schülerweiterung an der G.E.-Lessing-Grundschule</b>				
Los 1 BE + Bauwasser	BplusL Infra Log GmbH	51.237,52 €	10.275,34 €	1.NT (10.275,34 €): Im Verkehrszeichenplan zur VAO Sperrung Kantstraße wurden von der unteren Straßenverkehrsbehörde 3 große Hinweisschilder mit Planskizze gefordert. Diese Leistung war nicht Bestandteil des Auftrags-LV's. Der hohe Preis setzt sich aus Aufstellung und Vorhaltung für die Bauzeit des Rohbaus zusammen.
<b>BC Plan</b>				
<b>Mühlenparkviertel</b>				
Los 1 Garten- und Landschaftsbau	natur + stein Landschaftsbau GmbH	468.466,51 €	16.425,69 €	11.NT (16.425,69 €): Der Nachtrag enthält die Positionen die zur Fertigstellung des Projektes notwendig waren, wie z.B. die Anpassung der Baubereiche an die angrenzenden Nachbargrundstücke (Pos.8.11.1-5). Weiterhin wurde der Anschluss der Klinkerschicht auf der Mülhgrabenwand an die Winkelstützwand definiert. Da in jenen Bereichen sehr unterschiedliche Breiten vorhanden waren, mussten die entstandene Fehlstelle (0 bis 60 cm breit) mit Beton händisch aufgefüllt, entsprechende Fugen ausgebildet und die Oberfläche abgezogen werden.
<b>IB Klingauf</b>				
Los 8 Wasserbecken und ehemaliger Mülhgraben	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	119.233,32 €	22.076,93 €	3.NT (22.076,93 €): Zur Ausführung der Arbeiten hatte sich über den gesamten Bauzeitraum aufgrund der vielen Niederschläge und des Eindringens von Grundwasser in den Mülhgraben das Abpumpen des Mülhbeckens erforderlich gemacht. Der Umfang war im Vorfeld nicht genau definierbar. Der hiesige Nachtrag erfasst die Mengen von Januar bis März 2022. Weiterhin wurde zusätzlich der Einbau eines Spindelschiebers vorgenommen, welcher für die Entleerung des Mülhgrabenbeckens notwendig ist, so dass bei Wartungsarbeiten nicht das gesamte Wasser aus dem Becken abgepumpt werden muss.
<b>IB Klingauf</b>				
Los 0+1 VS+Los 1 Straßenbau Mülhgraben	Arndt Brühl GmbH	106.462,55 €	20.366,49 €	3.NT (20.366,49 €): Der Nachtrag beinhaltet die Arbeiten zur Herstellung von zwei Pflanzinseln an der Poisentalstraße. Bei der Ausschreibung blieben die Leistungen unberücksichtigt, da die Ausführung noch nicht klar war.
<b>Arcadis</b>				