

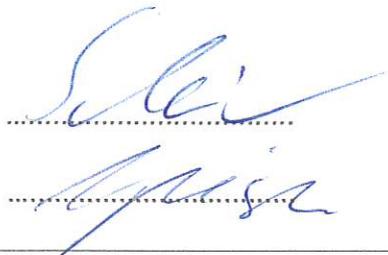
## NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Stadtverwaltung Freital, Außenstelle Pesterwitz	
Gremium:	Ortschaftsrat Pesterwitz	
Sitzung am:	10.10.2022	
Sitzungsort:	Sportverein Pesterwitz, Freital OT Pesterwitz	
Sitzungsbeginn:	19.00 Uhr	Sitzungsende: 20.20 Uhr

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Ortschaftsrat: Herr Schneider

Ortschaftsrat:



.....  
.....  
.....

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Sitzungsteilnehmer:	Funktion	entschuldigt:
Herr Schneider	Ortsvorsteher	Herr Steinke
Frau Bernert	Ortschaftsrat	Frau Renz
Herr Geiser	dto.	Frau Dr. Braun
Herr Jonas	dto.	Herr L. Grohmann
Herr Dr. Schaufuß	dto.	Herr T. Grohmann
Herr Schütz	dto.	

Gäste: zahlreiche Bürger

## VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

### Öffentlicher Teil:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift des öffentlichen Teils der Ortschaftsratssitzung vom 12.09.2022
3. Bürgerfragestunde
4. Aktuelle Informationen und Anfragen

#### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.

#### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Beschluss über Einwendungen zur Niederschrift der Ortschaftsratssitzung vom 12.09.2022**

Es wurden keine schriftlichen Einwände zur Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2022 vorgebracht. Mündliche Einwendungen werden nicht erhoben. Damit ist die Niederschrift bestätigt.

#### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Bürgerfragestunde**

Folgende Anfragen wurden gestellt:

- Die Wanderwege im Landschaftsschutzgebiet Burgwartsberg sind stark frequentiert. Leider ist die am Aussichtspunkt befindliche Bank sehr marode, so dass man sich dort nicht mehr ausruhen kann. Der Ortschaftsrat bittet die Verwaltung die defekte Bank zu ersetzen. Weiterhin bitten wir um Prüfung, neben der Bank einen Papierkorb und eine Hundetoilette anzubringen.
- Wie geht es mit dem Projekt Gutshofbühne weiter? Herr Jonas berichtet über die aktuellen Informationen aus der Beratung am 05.10.22 mit dem Oberbürgermeister und Geschäftsführer der FPE. Vor anderthalb Jahren wurde die Entscheidung getroffen das Projekt umzusetzen und daran wird auch weiter festgehalten! Das Ziel besteht nach wie vor die Fertigstellung bis zum 11.11.2023 abzuschließen. Durch die umfangreichere zusätzliche Planung, wie die Brandschutzkonzeption für das gesamte Objekt und die aktuelle Materialpreisentwicklung musste der Baubeginn ins I. Quartal 2023 verschoben werden. Was wiederum einen Einspareffekt, entsprechende Angebote liegen vor, von 50 – 70 T€ bringt. Da das gesamte Objekt unter Denkmalschutz steht, führt das leider auch zu zusätzlichen Aufwendungen und damit Kosten. Herr Schütz bringt sein Entsetzen über die Abwicklung des Projektes zum Ausdruck. Und auch die Fragestellerin ist der Meinung, dass mit diesem Erkenntnisstand die Nutzung des Versammlungsraumes vielleicht doch bis Ende des Jahres möglich gewesen wäre, was die Arbeit des Seniorenclubs wesentlich vereinfacht hätte. Herr Schneider merkt an, dass die Information der Bevölkerung im Rahmen eines Bürger-Treffs nach wie vor offen ist. Er schlägt vor diesen zeitnah durchzuführen. Der Ortschaftsrat lädt dazu den OB, GF und Planer ein. Neben der Vorstellung des Bauablaufplanes erhalten die Bürger die Informationen so aus erster Hand.
- Nach der Einschätzung eines Bürgers sollte die Verkehrssicherheit im Bereich der Kita weiter verbessert werden. Dazu hat er sich auch an die Verwaltung gewandt und für den 11.10.22 eine Einladung zum Gespräch erhalten. Da der Ortschaftsrat nicht eingeladen wurde, wird der Bürger im November dem OR berichten.
- Auf die Frage wie es Sachen in Leisepark weitergeht, antwortet Herr Schneider, dass es dazu im OR November detaillierte Ausführungen durch die Verwaltung geben wird. Ziel ist es das Projekt bis zum Sommer 2023 abzuschließen.

## Tagesordnungspunkt 6 Informationen und Anfragen

Herr Schneider informiert:

- Dass der Schaukasten vom Windbergblick an die Erich-Hanisch-Straße umgesetzt wird und die alten Schilder an den Ortseingängen wieder eingesetzt werden.
- Die Grobplanung zur Schule wird im Ortschaftsratsrat November durch die Verwaltung vorgestellt.
- Dass es beim Wohnbauprojekt der Sozialen Dienste Pesterwitz GmbH zu weiteren Verzögerungen kommt. Dazu teilt Herr Dr. Friedrich im Schreiben vom 22.09.22 mit, dass „es die Auswirkungen des Ukraine Krieges sind, die letztlich zu einer Kostenexplosion auf nahezu ganzer Breite geführt haben und die gegenwärtig auch die Neubeginne der Baubranche (zumindest der privat finanzierten ) zum Erliegen bringt. Nicht geförderter Wohnungsbau, wie das Projekt Pesterwitz, ist bei einer Verdopplung der Baupreise gegenüber „Vorkriegszeiten“ eben wirtschaftlich nicht darstellbar. Im Moment verändern wir das wirklich schöne Projekt Bauprojekt erstmal energetisch so, dass die Wärmeversorgung unabhängig vom Gasnetz erfolgen soll. Vielleicht gelingt es uns, wenn sich die Rahmenbedingungen geändert haben, den Baubeginn im kommenden Jahr in Angriff zu nehmen“.
- Zur Prüfung der Verkehrsgefährdung Am Jochhöbusch wird es einen Ortstermin geben.
- Am 26.10.22 treffen sich alle Vereine um gemeinsam den Weihnachtsmarkt in der Zeit vom 12. – 17.12.22 vorzubereiten.

Frau Bernert informiert, dass es im Zusammenhang mit Beerdigungen immer mal wieder zu Problemen in der Form kommt, dass die Trauerhalle für auswärtige Gäste schwer zu finden ist. Der Ortschaftsratsrat bittet die Verwaltung um Prüfung, ob die Situation durch das Anbringen von Hinweisschildern verbessert werden kann.

- Herr Schütz informiert, dass der erneute Antrag zur Förderung des Neubau Kunstrasen-Großspielfeldes fristgerecht am 28.09.22 eingereicht wurde.

Die nächste Ortschaftsratsratssitzung findet am **07.11.22** im Vereinsraum des SV Pesterwitz statt.

Herr Schneider bedankt sich bei den Ortschaftsräten und Bürgern für die Diskussion und beendet die Sitzung 20.20 Uhr.