Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
05/2022	**Verkauf** des Flurstücks 188/69 der Gemarkung Zauckerode an die Wohnungsgesellschaft Freital mbH	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf des Flurstücks 188/69 der Gemarkung Zauckerode, 77 m², zum Kaufpreis von insgesamt 5.082,00 € (66,00 €/m²) an die Wohnungsgesellschaft Freital mbH.	77 m²	66,00	5.082,00 €	WGF mbH	Fläche in Rücklage des Ambulatoriums Glück-Auf-Str. 3, Durchgang zur Wohnbebauung der WGF, Nutzung bislang auf der Grundlage eines Gestattungsvertrages Kaufpreis: entspricht dem örtlichen Bodenrichtwert für baureifes Land	12.07.2022
06/2022	**Tausch** der Flurstücke 127/2 und 46/b, jeweils Gemarkung Kleinnaundorf	Der Oberbürgermeister bestätigt folgenden Flächentausch zwischen der Großen Kreisstadt Freital und Silvia und Günter Stenzel: 1. Erhalt des Flurstücks 46/b der Gemarkung Kleinnaundorf, 23 m². Der Wertansatz beträgt 230,00 € (10,00 €/m²). 2. Hingabe des Flurstücks 127/2 der Gemarkung Kleinnaundorf, 50 m². Der Wertansatz beträgt 550,00 € (11,00 €/m²). 3. Als Wertausgleich ist von der Familie Stenzel eine Zahlung von 320,00 € an die Stadt Freital zu leisten. 4. An den Flurstücken 127/2 sowie 191/19 jeweils der Gemarkung Kleinnaundorf sind zugunsten der Stadt Freital beschränkte persönliche Dienstbarkeiten für je einen Schmutz- und Regenwasserkanal zu bestellen.	Erwerb: 23 m² Verkauf: 50 m²	10,00 €/m² 11,00 €/m²	230,00 € 550,00 €	Silvia und Günter Stenzel, Freital	Ankauf: Teil der öffentlichen Straße „Bergweg“ Kaufpreis: entspricht dem Wertansatz für rückständigen Grunderwerb gem. VerkFlBerG (20 % vom Bodenrichtwert, jedoch max. 10,00 €/m²) _____ Verkauf: Stützwand, Gartenland Kaufpreis: entspricht Bodenrichtwert für Gartenland; Fläche ist überwiegend mit Stützwand zur Straße bebaut, restlicher Bereich durch öffentlichen Leitungsbestand in der Nutzung eingeschränkt	08.08.2022

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
07/2022	**Ankauf** von unvermessenen Teilflächen des Flurstücks 105/1 der Gemarkung Somsdorf	Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb der vorläufig als Flurstück 105/4 (ca. 18 m²) und Flurstück 105/5 (ca. 11 m²) vermessenen Teilflächen des Flurstücks 105/1 der Gemarkung Somsdorf zum Quadratmeterpreis von 10,00 €.	29 m²	10,00 €/m²	290,00 €	Edelgard Lehmann, Freital	Öffentliche Straße (Rosenstraße, Alter Berg, Am Graben) Kaufpreis: entspricht dem Wertansatz für rückständigen Grunderwerb gem. VerkFlBerG (20 % vom Bodenrichtwert, jedoch max. 10,00 €/m²)	09.08.2022
08/2022	**Verkauf** von Teilen der Flurstücke 28/c und 28 jeweils der Gemarkung Birkigt	1. Der Oberbürgermeister bestätigt die Aufhebung der Verkaufsentscheidung vom 4. Mai 2022 (Vorlage vom 12. April 2022). 2. Der Überbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 100 m² des Flurstücks 28/c und einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 38 m² des Flurstücks 28 jeweils der Gemarkung Birkigt an Rico Hößler, wohnhaft in Dresden, zum Preis von 3.600,00 €. 2. Die Schmutzwasserdruckleitung einschl. Schutzstreifen in dem Verkaufsgrund-stück ist dinglich zu sichern.	ca. 138 m²	26,00 €/m²	Festpreis 3.600,00 €	Rico Hößler, Dresden	Änderung der Verkaufsfläche, daher Beschlussaufhebung und -neufassung; Kaufpreis: Bebauung wegen Leitungsbestand nicht möglich, Verkauf erfolgt im Zuge Grenzbebauung auf dem Nachbargrundstück der Fam. Hößler (anstelle Baulastübernahme)	15.09.2022
09/2022	**Ankauf** des Flurstücks 295/16 der Gemarkung Großburgk	Der Oberbürgermeister bestätigt den Erwerb des Flurstücks 295/16 (16 m²) der Gemarkung Großburgk zum Preis von 160,00 € (10,00 €/m²).	16 m²	10,00 €/m²	160,00 €	Frank Anton, Dresden	Öffentliche Straße (Cunnersorfer Straße) Kaufpreis: entspricht dem Wertansatz für rückständigen Grunderwerb gem. VerkFlBerG (20 % vom Bodenrichtwert, jedoch max. 10,00 €/m²)	12.12.2022

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
10/2022	**Verkauf** einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 297/55 der Gemarkung Kleinnaundorf	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 297/55 der Gemarkung Kleinnaundorf von ca. 20 m² zum Quadratmeterpreis von 130,00 € an Sylvia und Thomas Schwan, Freital.	ca. 20 m²	130,00 €/m²	vorläufig 2.600,00 €	Thomas und Sylvia Schwan, Freital	mit Einfahrt und Einfriedung des Wohngrundstücks der Käufer überbaut Kaufpreis: entspricht dem örtlichen Bodenrichtwert für baureifes Land	13.12.2022