NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Große Kreisstadt Freital		
Gremium:	Finanz- und Verwaltungsausschuss		
Sitzung am:	1. Dezember 2022		
Sitzungsort:	Rathaus Potschappel		
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr	Sitzungsende:	19:30 Uhr

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

Urkundspersonen:

Herr Rumberg begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er weist darauf hin, dass eine Verletzung von Form und Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn ein Mangel nicht spätestens jetzt geltend gemacht wird. Hierzu gibt es keine Einwendungen. Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungen. Damit ist sie angenommen.

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Große Kreisstadt Freital
Gremium:	Finanz- und Verwaltungsausschuss
Sitzung am:	1. Dezember 2022

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschrift vom 6. Oktober 2022
3. (Vorlagen-Nr.: B 2022/081)
Entscheidung über die Annahme von Spenden im Zeitraum Oktober bis November 2022
4. (Vorlagen-Nr.: B 2022/057)
Verkauf von Teilflächen des Flurstücks 33/3 der Gemarkung Großburgk
5. Informationen aus der Stadtverwaltung
6. Anfragen der Stadträte

Tagesordnungspunkt 1**Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Rumberg stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2**Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschrift vom 6. Oktober 2022**

Es gibt keine Einwendungen gegen die genannte Niederschrift.

Tagesordnungspunkt 3**B 2022/081****Entscheidung über die Annahme von Spenden im Zeitraum Oktober bis November 2022**

Es gibt keinen Diskussionsbedarf, somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

Beschluss-Nr.: 108/2022

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt, die in der Anlage 1 mit Stand 25. November 2022 aufgeführten Spenden anzunehmen.

Abstimmungsergebnis

Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 4**B 2022/057****Verkauf von Teilflächen des Flurstücks 33/3 der Gemarkung Großburgk**

Herr Funk erläutert die Sach- und Rechtslage der Beschlussvorlage.

Herr Weinholz stellt das Gutachten in Frage und bemerkt, dass aufgrund der angrenzenden m²-Preise sowie die geplante Nutzung auf dem Grundstück der Verkaufspreis von 15.000,00 Euro zu gering ist und schlägt vor, den Verkaufspreis auf 50.000,00 Euro zu erhöhen.

Herr Frenzel betritt den Saal, es bleibt bei 10 Stimmberechtigten.

Herr Just stimmt Herrn Weinholz zu.

Herr Frenzel sieht der Erweiterung von Oskarshausen positiv entgegen und bemerkt, dass es grundsätzlich ein Waldgrundstück ist, welches sowieso nicht verkauft werden würde. Er

spricht sich für den Kaufpreis von 15.000,00 Euro aus, um das Projekt zu unterstützen und für die Stadt Freital eine positive Außenwirkung zu generieren.

Frau Weigel spricht sich für die 50.000,00 Euro aus, da sie einen großen Nutzen für Oskarshausen nach Kauf des Grundstücks sieht.

Herr Koch spricht sich ebenfalls für die 50.000,00 Euro aus.

Seitens der Fraktionen gibt es keinen weiteren Diskussionsbedarf, somit folgt die Abstimmung zum Änderungsantrag von Herrn Weinholz die Kaufsumme auf 50.000,00 Euro zu erhöhen.

Abstimmungsergebnis	
Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	3

Der Änderungsantrag wurde angenommen, demzufolge ändert sich die Kaufsumme des Beschlussvorschlages auf 50.000,00 Euro.

Nunmehr folgt die Beschlussfassung des geänderten Beschlussvorschlages.

Beschluss-Nr.: 109/2022

- 1. Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 6.617 m² des Flurstücks 33/3 der Gemarkung Großburgk zum Kaufpreis von 50.000,00 Euro (Festpreis) an die Oskarshausen GmbH in Freital.**
- 2. Zugunsten der Stadt Freital ist an der Verkaufsfläche eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Fahr- und Wegerecht zum öffentlichen Mischwasserkanal und zum Burgker Bach) dinglich zu sichern.**

Abstimmungsergebnis	
Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Stimmenthaltungen:	1

Tagesordnungspunkt 5

Informationen aus der Stadtverwaltung

Es gibt keine Informationen aus der Stadtverwaltung.

Tagesordnungspunkt 6

Anfragen der Stadträte

Es gibt keine Anfragen der Stadträte.

Herr Rumberg beendet den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit her.