

Baubeschreibung der geplanten Maßnahmen bei Gebäudehülle und Freianlage

Außentreppe bzw. Fluchttreppe (Neuerrichtung)

- Stahltragwerk Stützen, Querträger, Wangen
- Gitterroststufen
- Geländer Vollblech bzw. Netzfüllung; Netzfüllung im Treppenauge
- Montage werksseitig vorgefertigter Elemente

Dach mit neuer Deckung inkl. Hinterlüftung und neuer Schalung sowie Aufsparrendämmung:

- Abbruch Schieferdeckung komplett und Schalung komplett >Schieferdeckung neu komplett (inkl. Gauben)
- Abbruch Flachdach Bitumen komplett und Abbruch Schalung komplett > Schalung + Bitumenbahn neu
- Dämmung Gauben von außen
- Aufsparrendämmung
- alle Dachfenster neu inkl. Rettungsfenster
- außenliegender Sonnenschutz
- Klempnerarbeiten
- Anschluss zum Außenaufzug; teils feuerbeständige Dachausführung
- Dachentwässerung teilweise neu

Außenaufzug (Neuerrichtung)

- Montage werksseitig vorgefertigter Elemente, teils Stahlbeton, gedämmte Vorhangfassade aus Alupaneelen
- reicht von Außengelände über EG und 1. OG bis DG
- dient der Barrierefreiheit

Fassade/Fenster/Außentüren (Renovierung/Erneuerung/Neubau)

- neuer Anstrich (kein WDVS)
- Wand Aufzug mit Alublechverkleidung
- Fensterbrett innen bei bereits erneuerten Fenstern austauschen
- alte Holzkastenfenster austauschen durch neue Holzfenster, Optik analog Bestand , inkl. Fensterbrett
- neue Fenster mit Sonnenschutz außen
- Haupteingangstür neu
- Vordach bei Haupteingang neu
- Außentür Hofseite neu
- Außentüren neu bei Fluchttreppe in EG u. 1. OG

Abdichtungen im Fundamentbereich

- Vertikalabdichtung radondicht
- Noppenbahn mit Gleitvlies als mechanischer Schutz vertikal

Freianlagen

- Ansaat von Rasen
- Anpflanzungen von Hecken/Sträuchern
- Baumersatzpflanzungen
- Befestigung von Verkehrsflächen
- Sitzbereich
- Spielgeräte
- Entwässerungsanlagen

Freianlagen-Fertigstellungspflege

- Anwuchskontrollen u. ä. und ggf. Nachbesserungen im Sommer/Herbst 2025