

Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr. 4.1 (IV. Quartal 2022)

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Hochbau				
Finanzhaushalt				
Sanier./Erweit. OS Geschwister Scholl				
Los 303 Erarbeiten	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	223.479,69 €	11.908,64 €	5. NT (11.908,64 €): Der Nachtrag beinhaltet zusätzliche Anschlussarbeiten im Bereich der Abwasserentsorgung. Zwischen Errichtung der Abwasserschächte (Rohbaubeginn Neubau) und der aktuellen Inbetriebnahme lagen fast 2 Jahre, weshalb die Schächte wieder aktiviert und freigelegt werden mussten. Zudem mussten zusätzliche Leitungen für die Steuerung der Abwassertechnik verlegt werden, welche zum Zeitpunkt der damaligen Ersterrichtung nicht bekannt waren. Weiterhin mussten im Zuge der Erdarbeiten im südlichen Bereich zusätzliche Erdmassen und abgelagerte Baumischabfälle aus der Bauphase aufgenommen und entsorgt werden.
IB Klingauf				
Los 303 Erarbeiten	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	223.479,69 €	5.171,44 €	6. NT (5.171,44 €): Dieser Nachtrag beinhaltet zusätzliche Anpassungsarbeiten im Bereich der südlichen Freifläche (z.B. Verlängern von vorh. Schächten) und zudem Anpassungsarbeiten der bereits im Rohbau eingebauten Finore im Flur des Untergeschosses.
IB Klingauf				
Los 319 Malerarbeiten	Wulf Mothes GmbH	155.040,95 €	12.673,19 €	5. NT (12.673,19 €): Dieser Nachtrag besteht aus den Nachtragsangeboten 6-8. Der Nachtrag Nr. 6 (788,22 €) beinhaltet das Entfernen des Klebebandes, welches zur Abgrenzung des Sockels angebracht worden ist. Die Position Einmessen des Klebebandes wurde gestrichen, da es eine Nebenleistung gem. DIN 18299 ist. Der Nachtrag Nr. 7 (7.964,04 €) beinhaltet Mehrkosten auf Grund der Bauzeitverlängerung, welche jedoch auf 80 % reduziert worden sind, da die Firma am Ende auch nur ca. 80 % der Ursprungsleistungen erbracht hat. Der Nachtrag Nr. 8 (3.920,93 €) beinhaltet das Schließen der unterschiedlich großen Fugen der Treppenaufleger in den Treppenhäusern mittels PU-Dichtstoff und das anschließende Überstreichen.
IB Klingauf				
Los 317 Fliesenlegerarbeiten	Großenhainer Ausbau GmbH	162.790,66 €	5.881,52 €	2.NT (5.881,52 €): Dieser Nachtrag umfasst die Nachtragsangebote Nr. 2 und 3. Der Nachtrag Nr. 2 (5.052,88 €) beinhaltet u.a. einen Aufpreis für das Stufenprofil, welche zum Zeitpunkt der Ausschreibung im Detail noch nicht bekannt war. Weiterhin beinhaltet der Nachtrag das Abdichten zusätzlicher Einläufe in der Küche mittels Epoxidharz und eine Zulage für Schrägschnitte der Fliesen im Foyer EG. Der Nachtrag Nr. 3 (828,63 €) beinhaltet diverse Abspitz- und Anpassungsarbeiten im 3. OG und Wedi-Rohrverkleidungen um die Heizungsrohre inkl. Einfliessen dieser.
IB Klingauf				
Los 410 Lüftung (einschl. Gebäudeautomation)	Wolfgang Lehmann GmbH	703.730,43 €	27.255,65 €	2. NT (27.255,65 €): Dieser Nachtrag beinhaltet die Mehrpreise im Material, welche aufgrund der Bauzeitverlängerung entstanden sind. Mengenminderungen sind bereits in Abzug gebracht worden. Bereits innerhalb der Vertragszeit verbaute Materialien blieben dabei außen vor.
MTH Plan²				
Los 410 Lüftung (einschl. Gebäudeautomation)	Wolfgang Lehmann GmbH	703.730,43 €	9.080,99 €	3. NT (9.080,99 €): Dieser Nachtrag resultiert aus einer zusätzlichen Forderung des Prüfstatikers für eine Stahlkonstruktion im Bereich der Lüftungsanlage, welche die Windlasten aufnehmen muss.
MTH Plan²				
Los 420 Sanitärinstallation	Wolfgang Lehmann GmbH	188.505,64 €	18.597,86 €	3. NT (18.597,86 €): Dieser Nachtrag beinhaltet die Mehrpreise im Material, welche aufgrund der Bauzeitverlängerung entstanden sind. Mengenminderungen sind bereits in Abzug gebracht worden. Bereits innerhalb der Vertragszeit verbaute Materialien blieben dabei außen vor.
MTH Plan²				
Los 430 Heizungsinstallation	Wolfgang Lehmann GmbH	204.136,86 €	23.740,99 €	3. NT (23.740,99 €): Dieser Nachtrag beinhaltet die Mehrpreise im Material, welche aufgrund der Bauzeitverlängerung entstanden sind. Bereits innerhalb der Vertragszeit verbaute Materialien blieben dabei außen vor.
MTH Plan²				

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf				
Los 307 Gerüstbauarbeiten	Gerüstbau Becher GmbH	52.463,33 €	8.123,95 €	2.NT: (8.123,95 €): durch bauzeitliche Verzögerungen bedingte Verlängerung der Standzeit
IB Klingauf				
Los 317 Trockenbauarbeiten	Heinrich Schmid GmbH & Co.KG	210.557,11 €	17.773,05 €	1.NT (17.773,05 €): Im Spitzboden war aus Arbeitssicherheitsgründen eine OSB-Plattenlage einzubringen, welche als Arbeitsebene dient und dauerhaft für spätere Zwecke verbleiben kann. Daneben mussten die Dachsparren aufgrund der Bestandsunebenheiten aber auch um die Einbauhöhe der erforderlichen Dämmstärke einzuhalten aufgedoppelt werden.
IB Klingauf				
Los 410 Lüftungsinstallation	Brockmann GmbH	412.863,78 €	63.429,39 €	1.NT (63.429,39€): Das Nachtragsangebot Nr. 1 beinhaltet Zusatzleistungen der MSR Technik (zentralisierte Steuerung der Lüftungstechnik, ~ 27,6T€) und Anpassungen der Einheitspreise aufgrund der Bauzeitverlängerung. Die Leistungen der MSR-Technik waren bisher nicht Bestandteil der Beauftragung, da die Steuerungssystematik noch zu klären war. Die Anpassung der Einheitspreise leitet sich aus der Überschreitung der Vertragsfristen und der zwischenzeitlichen Preisentwicklung her.
MTH Plan²				
Schülerweiterung an der G.E.-Lessing-Grundschule				
Los 304 Zimmerer	Weishaupt GmbH	57.172,43 €	6.830,60 €	1.NT (6.830,60 €): Bei den Vorbereitungsarbeiten für den Umbau des Daches Bestand wurden massive Schädigungen der Dachkonstruktion im Drempebereich (u.a. Echter Hausschwamm) festgestellt, wodurch bisher ungeplante Sanierungsmaßnahmen notwendig werden.
BC Plan GmbH				
Los 403 Elektroinstallation	Elektro-Uhlig	268.266,46 €	17.106,15 €	1.NT (17.106,15 €): beinhaltet NT 01-03 1.NT: Positionen die lt. LV die Anlage der Sicherheitsbeleuchtung betreffen, mussten auf kompatible Komponenten der Bestandsanlage Inotec geändert werden. Im Haupt-LV wurde dieser Aspekt im Rahmen der Ausschreibung nicht eindeutig beschrieben. 2.NT: Im LV war noch eine konventionelle Blitzschutzanlage enthalten. Auf Grund der Trennungsabstände, muss jedoch eine HVI-Blitzschutzanlage ausgeführt werden. Dafür wurden die Positionen des Nachtrages notwendig. 3.NT: Mit diesem Nachtrag wird eine Mengenerhöhung im Bereich der Leuchten vereinbart, da bei der Mengenerfassung 2 Leuchten im Treppenhaus übersehen wurden. Weiterhin wurde die Feuchtraumleuchte für die Technikräume ergänzt, welche bei der LV-Erstellung nicht berücksichtigt wurde.
BC Plan GmbH				
Erweiterung Kita Storchbrunnen durch einen Neubau				
Los 503 Freianlage	Böhme GmbH Garten- und Landschaftsbau	375.512,83 €	25.533,59 €	2.NT (25.533,59 €): Der Nachtrag beinhaltet Zusatzleistungen die bislang nicht Bestandteil des LV´s waren und sich während der Ausführung ergeben haben. Dies sind u.a. Schachtabdeckungen der Regenwasserschächte, Abfuhr und Entsorgung überschüssigen Aushubmaterials, Austausch Kieselerschüttung unterhalb der Fluchttreppe aufgrund zu kleiner Körnung (Forderung Landesjugendamt im Zuge der Abnahme), Baumfällung von abgestorbenen Bäumen, Mehrmenge Fallschutzmaterialien, Herstellung Pflegezufahrt, Tiefbauarbeiten für u.a. TW-Leitung Verkehrsgarten, Herstellung Gehweg Bereich Kita Storch I und die Änderung Geländer Spielbereich auf Forderung des Spielplatzprüfers.
IB Koch				

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Tiefbau				
Errichtung Park- und Festplatz Kleinnaundorf				
Gestaltung Festplatz	Strabag AG	273.916,06 €	25.451,94 €	3.NT (25.451,94 €): Mehrkosten Asphalt infolge Preissteigerung und zusätzliche Baustellengemeinkosten, verursacht durch eine Bauzeitverlängerung im Verantwortungsbereich des AG (Baugrund, Altlast und damit verbundener Zeitaufwand zur Abstimmung des Umgangs mit der Altlast) und durch zusätzliche Leistungen im Zusammenhang mit der Entrümmung des Baufeldes. In Folge entstanden Baustellenstillstand, zwischenzeitliche Baufeldberäumung und verlängerte Verkehrssicherung.
<i>IB Möscke+Werner</i>				
Ausbau Rabenauer Straße				
Los 0 und Los 1	Arndt Brühl GmbH	1.520.525,97 €	14.150,21 €	3.NT (14.150,21 €): Im 3. Nachtrag sind Bauleistungen enthalten, die im Leistungsverzeichnis des IB nicht berücksichtigt waren. Die Anschlüsse des Gehweges an den Bestand waren nicht zufriedenstellend herstellbar und mussten zusätzlich zum LV mit Beton verfüllt werden. Am BW56 wurde baubegleitend festgelegt, dass der Aushub der Stützwandgründung im Wurzelbereich des Baumes mit einem Saugbagger durchzuführen ist. Die Leistung war nicht im LV enthalten. Die ursprünglich geplante Verfüllung des Durchlasses BW56 mit Flüssigboden wurde nicht ausgeführt. Statt dessen wurde das Gewölbe am Ausgang in zwei Abschnitten mit Bodenmörtel verschlossen. Der ausgeführte Verschluss (4.566,54 € brutto) ist günstiger als der ursprünglich geplante Verschluss mit Flüssigboden (13.940,83 brutto). Der Straßenentwässerungskanal war in der Höhenlage an die vorhandenen Leitungsquerungen anzupassen. Die Höhenlage der Querungen war nicht bekannt. Die notwendigen Anpassungen waren daher nicht im LV enthalten. Die Festlegung eines Fabrikats zur Verankerung der Verkehrszeichen erfolgte im Bauablauf, sodass eine Zulage für die von der Verkehrsbehörde geforderte Bodenhülse angeboten wurde. Ein Bestandsschacht, der an den Straßenentwässerungskanal angeschlossen werden sollte, wies im Gegensatz zur planerischen Annahme ein massives Ort betonunterteil auf. Die ausgeschriebene einfache Schachtabbohrung konnte daher nicht durchgeführt werden. Die notwendigen Arbeiten zur Herstellung der Öffnung zum Einbau eines Schachtfutters mussten in Handarbeit (Betonabbruch) durchgeführt werden.
<i>IB Möscke+Werner</i>				