

Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH, Freital
Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022
Bilanz

AKTIVA	31.12.2022		31.12.2021		PASSIVA	31.12.2022		31.12.2021	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN					A. EIGENKAPITAL				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00		25.000,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		5.686,61		8.026,97	II. Kapitalrücklage		2.026.846,13		2.026.846,13
II. Sachanlagen					III. Verlustvortrag		-1.102.478,73		-1.263.973,54
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	16.695.445,16		17.372.105,88		IV. Jahresüberschuss		79.725,35		161.494,81
2. Technische Anlagen und Maschinen	227.346,41		261.924,20			1.029.092,75			949.367,40
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	81.224,19		96.755,14		B. SONDERPOSTEN AUS ZUSCHÜSSEN ZUR FINANZIERUNG DES ANLAGEVERMÖGENS				
		17.004.015,76		17.730.785,22		13.625.231,10			14.231.737,95
		17.009.702,37		17.738.812,19	C. RÜCKSTELLUNGEN				
B. UMLAUFVERMÖGEN					1. Steuerrückstellungen	6.221,00		0,00	
I. Vorräte					2. Sonstige Rückstellungen	72.605,67		67.173,40	
1. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	676.807,31		593.620,23				78.826,67		67.173,40
2. Noch nicht abgerechnete Betriebskosten	249.000,00		258.000,00		D. VERBINDLICHKEITEN				
		925.807,31		851.620,23	1. Erhaltene Anzahlungen	298.986,89		286.102,30	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	853.896,55		266.221,84	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.514,87		4.337,28		3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	3.190.416,12		3.395.747,05	
2. Forderungen gegen Gesellschafter	288,58		288,58		4. Sonstige Verbindlichkeiten	299.831,74		842.734,86	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	210.420,57		35.226,30		- davon aus Steuern EUR 502,75 (Vj. EUR 20.256,01)				
III. Guthaben bei Kreditinstituten							4.643.131,30		4.790.806,05
		1.244.819,95		1.428.856,51	E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN				
		2.384.851,28		2.320.328,90			22.568,77		22.114,14
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN									
		4.296,94		2.057,85					
		19.398.850,59		20.061.198,94			19.398.850,59		20.061.198,94