FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen 2022

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

	Bestand	Planung
Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	W	
Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	M	
Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	G	
Sondergebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 BauNVO)	SO	
Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) z.B.: Wochenendhausgebiet	SO WOH	
Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) z.B.: Einzelhandel	SO EH	
Freizeit	SO FREI	
Kennzeichnung von Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 5 Abs. 4 BauGB BauGB)		

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

	Bestand
Flächen für den Gemeinbedarf	
Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs:	
Öffentliche Verwaltungen	
Schule	
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	
Feuerwehr	F
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	

	Bestand	Planung
Flächen für Sport- und Spielanlagen		
Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs: Sportanlagen		

Zentrale Versorgungsbereiche (§ 5 Abs. 2 Nr. 2d BauGB)

Zentraler Versorgungsbereich (siehe EHZ der Stadt Freital, Stand 27.03.2023)	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	Bestand	Planung
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		
Ruhender Verkehr	P	
Bahnanlagen		
Hauptwanderweg		
Hauptradweg		

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Bestand
Flächen für Ver- und Entsorgung	
Zweckbestimmung:	
Wasser	
Elektrizität	
Fernwärme	
Versickerungs-/ Retentionsfläche	V
oberirdische Hauptversorgungs-/ Hauptabwasserleitungen	
unterirdische Hauptversorgungs-/ Hauptabwasserleitungen	
Schutzstreifen	

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Bestand	Planung
Grünflächen		
Zweckbestimmung:		
Parkanlage	Sportplatz	
Dauerkleingärten	Friedhof	
Erholungsgärten	Freibad	

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen	

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

	Bestand	Planung
Flächen für die Landwirtschaft		
Flächen für Wald		

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Planung durch Gemeinde, Nummerierung siehe Begründung)	M A1
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gebunden, z.T. durch externe Vorhabensträger z.B. LASuV)	

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB) Ablagerung (Altstandort; Altablagerung) (ID-Nummer siehe Thematische Karte K-4) nachrichtliche Wiedergabe des Standortes	
Punktuelle Darstellung	
Massenbewegungen laut LfULG-Ereigniskataster Stand 26.04.2022 (ID-Nummer siehe Thematische Karte K-4)	Nat

Nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Schutzgebiete und Schutzobjekte:	
Landschaftsschutzgebiet	LSG
FFH-Gebiet	FFH
Vogelschutzgebiet	SPA
Naturschutzgebiet	NSG
Flächennaturdenkmal	FND
Naturdenkmal	ND
gesetzlich geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG und § 21 SächsNatSchG (siehe Thematische Karte K-1 Naturschutz)	

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserabflusses im Sinne des Wasserhaushaltsgesetzes (§ 5 Abs. 4 und 4a BauGB)

Überschwemmungsgebiet	Ü
Hochwasserrisikogebiet	
Hochwasserrückhaltebecken	R
Regenrückhaltebecken	R
Versickerungs-/ Retentionsfläche	V

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (Sachgesamtheiten)	D

Hinweise

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Bebauungsplan oder Satzung gem. BauGB (rechtskräftig, in Aufstellung) (siehe thematische Karte K-3 Bebauungspläne / Satzungen)	
Nummerierung geplante Bauflächen	PW1

Sonstige Planzeichen

Plangebiet	
Flugsicherungsanlagen mit inneren Schutzbereichen	F

0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1.000 Meter

Projekt:

Flächennutzungsplan Große Kreisstadt Freital

Planbezeichnung:
Planzeichnung

Anlage 1.1 zu B 2023/038

Erfüllende Gemeinde:
Große Kreisstadt Freital
Dresdner Straße 56
01705 Freital

freigegeben:

Datum

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de

PLANUNGSBÜRO SCHUBERT

geprüft: 10.05.2023 S. Schreiber
bearbeitet: 10.05.2023 B. Thill

LPH: VORENTWURF

gez.:	Blattgröße:	Plandatum:	DIN:
ML	870 / 1100 (0,96 m²)	10.05.2023	-
Projektnr.:	**Maßstab:**	**FB / LPH / Plannr.:**	**Index:**
F21123	1:10.000 (im Original)	F / 1 / L 1	-