

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Große Kreisstadt Freital		
Gremium:	Finanz- und Verwaltungsausschuss		
Sitzung am:	1. Juni 2023		
Sitzungsort:	Rathaus Potschappel		
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr	Sitzungsende:	19:35 Uhr

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

Urkundspersonen:

Herr Rumberg begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er weist darauf hin, dass eine Verletzung von Form und Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn ein Mangel nicht spätestens jetzt geltend gemacht wird. Hierzu gibt es keine Einwendungen. Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungen. Damit ist sie angenommen.

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Große Kreisstadt Freital
Gremium:	Finanz- und Verwaltungsausschuss
Sitzung am:	1. Juni 2023

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschrift vom 30. März 2023
3. (Vorlagen-Nr.: B 2023/035)
Jahresabschluss 2022 der Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH
Gäste: Herr Karrei (Geschäftsführer TGF) und Frau Assmann (Wirtschaftsprüferin, BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft)
4. (Vorlagen-Nr.: B 2023/036)
Entscheidung über die Annahme von Spenden im Mai 2023
5. (Vorlagen-Nr.: B 2023/032)
Erwerb jeweils unvermessener Teilflächen der Flurstücke 107/9 und 107/10 der Gemarkung Oberpesterwitz im Zuge der geplanten Erweiterung der Grundschule Pesterwitz
6. (Vorlagen-Nr.: B 2023/034)
Tausch der Flurstücke 287/3, 287/4 und unvermessener Teilflächen des Flurstücks 324/1 der Gemarkung Döhlen mit den Flurstücken 189/7 und 188/115 der Gemarkung Zuckerode
7. Informationen aus der Stadtverwaltung
8. Anfragen der Stadträte

Tagesordnungspunkt 1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Rumberg stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2

Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschrift vom 30. März 2023

Gegen die genannte Niederschrift liegen keine Einwendungen vor.

Tagesordnungspunkt 3

B 2023/035

Jahresabschluss 2022 der Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH Gäste: Herr Karrei (Geschäftsführer TGF) und Frau Assmann (Wirtschaftsprüferin, BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft)

Frau Assmann geht anhand einer Präsentation (V 2023/009) auf den Jahresabschluss 2022 der Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH ein.

Herr Weinholtz möchte wissen, weshalb die Erlöse im Vergleich zum Vorjahr gesunken sind.

Herr Karrei antwortet, dass im Jahr 2022 weniger Grundstücke verkauft worden sind als 2021.

Seitens der Stadträte gibt es keinen weiteren Diskussionsbedarf, somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

Beschluss-Nr.: 037/2023

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital beauftragt den Oberbürgermeister und den Geschäftsführer der WBF-Wirtschaftsbetriebe Freital GmbH, Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft in einer Gesellschafterversammlung der Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH folgende Beschlüsse zu fassen:

- 1. Der Jahresabschluss der Technologie- und Gründerzentrum Freital GmbH zum 31. Dezember 2022 wird mit einem Jahresüberschuss von 79.725,35 Euro festgestellt.**
- 2. Der Jahresüberschuss für das Geschäftsjahr 2022 in Höhe von 79.725,35 Euro wird auf neue Rechnung vorgetragen.**

Abstimmungsergebnis	
Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	12
Davon stimmberechtigt:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 4	B 2023/036
Entscheidung über die Annahme von Spenden im Mai 2023	

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf, somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

Beschluss-Nr.: 038/2023

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt, die in der Anlage 1 mit Stand vom 22. Mai 2023 aufgeführten Spenden anzunehmen.

Abstimmungsergebnis	
Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	12
Davon stimmberechtigt:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 5	B 2023/032
Erwerb jeweils unvermessener Teilflächen der Flurstücke 107/9 und 107/10 der Gemarkung Oberpesterwitz im Zuge der geplanten Erweiterung der Grundschule Pesterwitz	

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf, somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

Beschluss-Nr.: 039/2023

- 1. Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital bestätigt den Erwerb jeweils noch unvermessener Teilflächen der Flurstücke 107/9 (ca. 193 m²) und 107/10 (ca. 485 m²) der Gemarkung Oberpesterwitz im Zuge des Bauvorhabens „Erweiterung Grundschule Pesterwitz“ von der FPE - Freitaler Projektentwicklungsgesellschaft mbH.**
- 2. Der Kaufpreis beträgt vorläufig insgesamt 10.378,00 Euro,**
 - hiervon T. v. Flurstück 107/9 ca. 193 m² x 1,00 Euro/m² = 193,00 Euro
 - hiervon T. v. Flurstück 107/10 ca. 485 m² x 21,00 Euro/m² = 10.185,00 Euro.
- 3. Mehr- oder Mindergrößen sind entsprechend dem Ergebnis der Vermessung zu den unter Punkt 2. angegebenen Quadratmeterpreisen auszugleichen.**

Abstimmungsergebnis

Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	12
Davon stimmberechtigt:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 6**B 2023/034****Tausch der Flurstücke 287/3, 287/4 und unvermessener Teilflächen des Flurstücks 324/1 der Gemarkung Döhlen mit den Flurstücken 189/7 und 188/115 der Gemarkung Zauckerode**

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf, somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

Beschluss-Nr.: 040/2023

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital bestätigt folgenden Flächentausch zwischen der Großen Kreisstadt Freital und der Ziegelwerk Freital Eder GmbH:

- 1. Die Große Kreisstadt Freital erhält die Flurstücke 189/7 (1.147 m²) und 188/115 (10 m²) jeweils der Gemarkung Zauckerode (insgesamt 1.157 m²).**
- 2. Die Ziegelwerk Freital Eder GmbH erhält die Flurstücke 287/3 (644 m²), 287/4 (193 m²) sowie eine unvermessene Teilfläche des Flurstücks 324/1 (ca. 775 m²) jeweils der Gemarkung Döhlen (insgesamt ca. 1.612 m²).**
- 3. Der Tauschvorgang erfolgt ohne Wertausgleich. Dies gilt auch für sich nach Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen des Flurstücks 324/1 der Gemarkung Döhlen.**

Abstimmungsergebnis

Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	12
Davon stimmberechtigt:	12
Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 7**Informationen aus der Stadtverwaltung**

Es gibt keine Informationen aus der Stadtverwaltung.

Tagesordnungspunkt 8

Anfragen der Stadträte

Es gibt keine Anfragen der Stadträte.

Herr Rumberg beendet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt die Nichtöffentlichkeit her.