

Stadtverwaltung Freital Stadtbauamt				Anlage 1 zur I 2023/010	
Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr. 4.1 (I. Quartal 2023)					
Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung	
Hochbau					
Finanzhaushalt					
Sanier./Erweit. OS Geschwister Scholl					
Los 310 WDVS	HFS Hoch- und Tiefbau GmbH	325.608,02 €	15.203,99 €	4.NT (15.203,99 €€): Dieser Nachtrag umfasst mehrere zusätzliche Leistungen, die erst im Laufe der Ausführung erkennbar und notwendig wurden. So z.B. waren auf Grund der Größe der erforderlichen Nistkästen Zulagen für einen druckstabilen Untergrund und größere Winkel zur Befestigung der Kästen notwendig. Zudem musste herstellerbedingt für das Aufbringen der Sockeldämmung die bauseitige Abdichtung im Sockelbereich überarbeitet werden, damit der notwendige Haftgrund gegeben ist.	
IB Klingauf					
Los 420 Sanitärinstallation	Wolfgang Lehmann GmbH	410.359,60 €	8.694,26 €	4.NT (8.694,26 €): Dieser Nachtrag beinhaltet zusätzlich Ausstattungsteile für die Sanitärbereiche, welche für den Schulbetrieb notwendig sind, wie u.a. Handtuchpapierspender, Papierkorb und Hygieneabfalleimer. Im Zuge der Projektabwicklung erfolgte planmäßig die Abstimmung, ob die Beschaffung über die TWF oder das Projekt sinnvoller ist.	
MTH Plan					
Los 501 Außenanlage	Weishaupt Straßen und Tiefbau GmbH	198.454,80 €	5.633,95 €	1.NT (5.633,95 €): Dieser Nachtrag beinhaltet zum einen das Abbrechen nicht mehr benötigter Schächte und Tagwasserabläufe innerhalb der Freifläche. Zum anderen wurde mit Hertsellung der Müllplatzeinfassung erkennbar, dass die Asphaltfläche (Umfahrung Turnhalle), die seinerzeit ohne Randeinfassung hergestellt wurde, mit einer sog. Pflasterschnur aus Granitpflaster zu sichern ist. Desweiteren beinhaltet der Nachtrag den Wechsel des Rollkiesstreifens in Waschbetonplatten, die Kosten wurden gegengerechnet. Und letztlich wurde aus Kostengründen entschieden, die alten, zwischengelagerten Jugendbänke wieder einzubauen und dafür die im LV erfassten neu zu lieferenden Bänke gegenzurechnen.	
IB Klingauf					
Los 501 Außenanlage	Weishaupt Straßen und Tiefbau GmbH	198.454,80 €	13.375,64 €	2.NT (13.375,64 €): Ursprünglich war geplant, im Bauhof gelagerte Sandsteinblöcke als Sitzgelegenheiten zu verbauen. Die Detailuntersuchung ergab, dass die gelagerten Sandsteinblöcke in Größe und Zustand nur bedingt geeignet sind und bei Verwendung aufwendige kleinteilige Arbeiten und einen erhöhten Unterhaltungsaufwand erforderlich machen. Daher wurde entschieden, die Sitzmöglichkeiten durch Betonblöcke zu ersetzen. Um die Kosten zu minimieren, wurden die Sitzmöglichkeiten reduziert. Der vormals geplante Einbau der Sandsteinblöcke wurde gegengerechnet.	
IB Klingauf					
Los 501 Außenanlage	Weishaupt Straßen und Tiefbau GmbH	198.454,80 €	21.666,75 €	3.NT (21.666,75 €): Im Zuge der Erdarbeiten im Bereich Freifläche wurden die ausgebauten Erdmassen durch die Firma Weishaupt beprobt. Dabei musste festgestellt werden, dass diese größer als Z2 eingestuft wurden. Im LV wurde nur die Entsorgung bis Z2 beschrieben. Dieser Nachtrag beinhaltet die Zulage für die Entsorgung dieser Erdmassen. Außerdem wurde festgestellt, dass die vorhandene Entwässerungsrinne auf der Richard-Wolf Str. verdeckt und teilweise zerstört war und somit auch keine Wasser mehr abführte. Es musste eine neue Entwässerungsrinne eingebaut werden, was Gegenstand dieses Nachtrages ist.	
IB Klingauf					
Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf					
Los 302 c Rückbau Elektrik	Büttner Elektrotechnik GmbH	31.676,57 €	13.997,97 €	2.NT (13.997,97 €): Aufgrund der verlängerten Ausführungszeiträume bedurfte es auch einer Verlängerung der Vorhaltung der Baustromversorgung.	
IB Klingauf					
Los 327 Bauhauptleistungen	Weishaupt Straßen und Tiefbau GmbH	116.476,84 €	10.535,86 €	5.NT (10.535,86 €): Zur optischen Gestaltung der Mehrzweckbereiche sollen Teile des rohen Bestandsziegelmauerwerkes sichtbar bleiben und nicht verputzt werden. Das Bestandsmauerwerk war dazu mit Handarbeitsgeräten abzuschleifen. Alternative Sandstrahlarbeiten konnten wegen des Schutzes anderer fertiger Leistungen nicht umgesetzt werden.	
Los 327 Bauhauptleistungen	Weishaupt Straßen und Tiefbau GmbH	116.476,84 €	10.074,54 €	6.NT (10.074,54 €): Zuschlag zu den im LV angebotenen Marterialpreisen. Es wird eine hubwagengeeignete Oberfläche gefordert.	
Los 327 Bauhauptleistungen	Weishaupt Straßen und Tiefbau GmbH	116.476,84 €	15.606,79 €	7.NT (15.606,79 €): Ausbildung einer stark bewehrten Ortbetondecke zur Aufnahme der notwendigen Durchbrüche, isnbesondere für die Lüftungskanäle.	
Los 420 Heizung	Mayer Haustechnik GmbH	91.728,59 €	26.847,07 €	1. NT (26.847,07): Aufgrund der geänderten Ausführungszeiträume erfolgte die Anpassung an die aktuellen Materialpreissituation. Die Firma Heiko Mayer Haustechnik GmbH hat nur die erhöhten Materialpreise im Nachtrag angegeben. Auf eine Anpassung von Wagnis und Gewinn, Verrechnungslohn und Nachunternehmerleistungen wurde verzichtet.	

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Los 430 Sanitärinstallation	Mayer Haustechnik GmbH	188.600,00 €	43.810,91 €	1.NT (43.810,91 €): Aufgrund der geänderten Ausführungszeiträume durch den AG erfolgte die Anpassung an die aktuellen Materialpreissituation. Die Firma Heiko Mayer Haustechnik GmbH hat nur die erhöhten Materialpreise im Nachtrag angegeben. Auf eine Anpassung von Wagnis und Gewinn, Verrechnungslohn und Nachunternehmerleistungen wurde verzichtet.
Schülerweiterung an der G.E.-Lessing-Grundschule				
Los 302 Gerüst	XERVON	30.818,57 €	6.092,80 €	1.NT (6.092,80 €): Aufgrund der jahreszeitlich bedingten Witterung wurde für den Abbruch und Neubau des Daches Bestandsgebäude (Schnittstelle Alt-/Neubau) ein Wetterschutzdach notwendig.
BC Plan				
Los 307 WDVS	PTF Bau	102.714,99 €	5.177,93 €	1.NT (5.177,93 €): Die Vorderseite der Rollladenkästen musste bis zur Vorderkante WDVS-Dämmung aufgedoppelt werden. Da die Stärke der Aufdopplung geringer als 4cm ist, wurde vom Hersteller die Montage einer zusätzlichen Putzträgerplatte empfohlen, welche seitlich und oben 30cm überlappend in die Fassadendämmung ragt und in diesem Bereich ausgeklinkt werden muss. Es handelt sich um eine technisch vorteilhafte Detaillösung, da damit die Haltbarkeit der gesamten Fassade insbesondere über den Gewährleistungszeitraum hinaus nachhaltig verbessert wird. Verhältnismäßig kleine Kosten erzielen eine große Wirkung.
BC Plan				
Los 403 Elektroinstalation	Elektro Uhlig	268.266,46 €	33.760,30 €	2.NT (33.760,30 €): Die Positionen des Nachtrags beinhalten im Wesentlichen die Ankündigung von benötigten Mehrmengen bei den Installationsleitungen und Verlegesystemen. Hier waren die LV-Positionen z.T. etwas knapp kalkuliert. Neu hinzugekommen sind Schlitze im Beton, welche bspw. durch Nachforderungen für das Datennetz und die AMOK-Anlage notwendig wurden.
IB Möschke+Werner				
Los 501 Technische Erschließung/FA Erweiterung	Weishaupt Straßen und Tiefbau GmbH	413.466,81 €	57.220,59 €	4.NT (57.220,59 €): Im Gesamtbauablauf machte es sich erforderlich, Leistungen, die ursprünglich für das Los 502 Außenanlage vorgesehen waren, vorzuziehen. Die Sitzstufenanlage Lichthof sollte möglichst kurzfristig errichtet werden, damit der beauftragte Fassadenbauer die auf der Sitzstufenanlage geplante Brüstung mit herstellen kann. Es wurden die Sitzstufenanlage, eine vor der Stützwand befindliche Palisadeneinfassung, die Entwässerung des Lichthofes, die Entwässerungsrinnen an den Türnischen und die entsprechenden Pflasterarbeiten vorgezogen. Diese Leistungen fallen im Los 502 nicht an.
IB Möschke+Werner				
Ergebnishaushalt				
Unterhaltung Denkmalschutz				
Restaurierung Denkmal Rotkopf-Görg Schloss Burgk	Metallgestaltung E. Göhlert GmbH & Co.KG	44.627,63 €	8.910,12 €	1. NT (8.910,12 €): Während der Restaurierungsarbeiten zeichnete sich ein erhöhter Aufwand ab. Im Zuge eines Werkstatttermins bei der Fa. Haber&Brandner u.a. mit dem Landesamt für Denkmalpflege wurden diese aufgezeigten Probleme besprochen (u.a. stark verrostete Stützkonstruktion) und damit zusätzlich notwendige Arbeitsschritte vom Landesamt festgelegt. Diese zusätzlichen Kosten wurden zudem auch beim Fördermittelgeber angezeigt und nachträglich zusätzlich gefördert.