

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
<b>Hochbau</b>					
<b>Finanzaushalt</b>					
<b>Erweiterung Kita Storchenbrunnen durch einen Neubau</b>					
Los 311 Malerarbeiten	Raumdekor-&Bauservice Scheinpflug	33.524,62 €	10.059,96 €	36.856,54 €	Im Los 311 wurden 3 Nachträge beauftragt. Im ersten Nachtrag (4.323,27 €) war u.a. das vollflächige Spachteln von Putzwänden in Q 3 enthalten. Hauptinhalt des Nachtrags 2 (3.664,31 €) war die Tapezierung von Putzwandflächen mit Zelluloseglattvlies zur Rissüberbrückung. Nachtrag 3 (2.072,38 €) beinhaltet die Lackierung der Stahlzargen mit einem Haftgrundanstrich auf die werksseitige Pulverbeschichtung da diese widerstandsfähiger ist. Die Schlussrechnung liegt unterhalb der Gesamtbeauftragung, da die Nachträge sowie einige LV Positionen nicht wie beauftragt vollumfänglich zur Abrechnung gekommen sind.
Los 312 Bodenbelagsarbeiten	Raumstudio Falter	60.256,30 €	10.273,27 €	63.163,19 €	1.NT (10.273,27 €): siehe I-Vorlage 2022/016 Die Differenz zwischen Auftrags- (inkl. Nachtrag) und Schlussrechnungssumme ergibt sich durch Minderungen.
Los 313 Schlosserarbeiten	Stahl- und Metallbau Fritzsche GmbH&Co.KG	82.029,08 €	3.058,30 €	80.274,81 €	Für die Belegung des Treppenpodestes wurde ein Nachtrag erstellt, da es nicht Inhalt der Ausschreibung war (3.058,30 €). Die Schlussrechnung liegt unterhalb des Gesamtauftragswertes, da die Podestarbeiten letztlich aber bei einer anderen Firma beauftragt und auch abgerechnet wurden. Zudem sind Leistungen aus dem LV nicht vollumfänglich zur Abrechnung gekommen.
<b>IB Matthias Koch</b>					
Los 314 Sonnenschutz	Markisen und Rolladenbau u. Sicherheitsservice GmbH	14.880,95 €	2.713,20 €	17.541,37 €	Die Schlussrechnung hat sich um den Nachtragsbetrag (2.713,20 €) erhöht. Dieses beinhaltet den Einbau einer Winkelblende zur Fassadenbefestigung, die nicht Bestandteil der Ausschreibung war. Die Leistung wurde in Abstimmung mit dem Fassadenbauer erforderlich, da bei der Metallfassade nur eine Anpassung der Traakonstruktion im Bereich der Raffstores ausgeschrieben war.
<b>IB Matthias Koch</b>					
Los 316 Aufzug	Schindler Aufzüge	19.733,88 €	/	19.015,07 €	Abrechnung unterhalb Auftragswert, da die vereinbarten Stundenleistungen nicht zur Anwendung gekommen sind.
<b>IB Matthias Koch</b>					
<b>Erweiterung/Sanierung Oberschule Hainsberg</b>					
Los 303 Erdarbeiten	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	223.479,69 €	66.276,92 €	299.045,55 €	1. NT (9.142,53 €): siehe I-Vorlage IV. Quartal 2019 2. NT (3.633,12 €): Dieser Nachtrag beinhaltet die Herstellung der Sauberkeitsschicht in Magerbeton anstatt in Kies. Nach Herstellung der Baugrube wurde aus statischer Sicht festgelegt, die Sauberkeitsschicht besser in Magerbeton auszuführen. Die beauftragte Position wurde im Nachtrag gegengerechnet. 3. NT (308,50 €): Nach Abbruch/Aushub des Fußbodens im Untergeschoss musste festgestellt werden, dass wesentlich schlechtere Bodenverhältnisse vorhanden sind, als im Vorfeld angenommen. Die deshalb zusätzlichen oder erforderlichen Leistungen für Rohrgrabenaushub und Verfüllung wurden in diesem Nachtrag zusammengefasst. Durch Sieben und Wiedereinbau der Erdmassen konnten ursprüngliche Leistungspositionen wie Entsorgung und Liefern von neuem Füllmaterial entfallen und wurden gegengerechnet. Der Nachtrag beinhaltet außerdem den Abbruch einer alten und Lieferung und Einbau einer neuen Hebeanlage. 4. NT (36.112,69 €): Siehe I-Vorlage III. Quartal 2020 5. NT (11.908,64 €): siehe I-Vorlage IV. Quartal 2022 6. NT (5.171,44 €): siehe I-Vorlage IV. Quartal 2022 Die Differenz zwischen Auftragssumme (inkl. Nachträge) und Schlussrechnungssumme begründet sich durch z.T. erhebliche Mengenmehrungen in den Erdbaupositionen 1.2.20 (Baugrubenaushub), 1.2.30 (Bodenaushub Kelleraußenwände) und der Pos. 1.2.120 (Deponiegebühren Bodenaushub).
<b>IB Klingauf</b>					
1. Anschlussauftrag Los 303 Erdarbeiten	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	51.020,87 €		53.292,92 €	Hier kam es zu Mengenmehrungen bei den geplanten Pflaster- und Erdarbeiten einschl. dem Herstellen der FSS.
<b>IB Klingauf</b>					
Los 312a Stahlbau	Schmiede und Stahlbau Zeis	34.698,17 €	/	34.698,17 €	
<b>IB Klingauf</b>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ <i>Ingenieurbüro</i>	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Los 316 Trockenbau	Spoma GmbH	248.972,73 €	70.453,54 €	335.942,10 €	<p>1. NT (9.799,20 €): siehe I-Vorlage III. Quartal 2021</p> <p>2. NT (13.992,77 €): siehe I-Vorlage IV. Quartal 2021</p> <p>3. NT (4.855,44 €): Dieser Nachtrag beinhaltet Mengenmehrungen einzelner Positionen auf Grund der Bauzeitverlängerung im Bereich der Baustelleneinrichtung (verlängerte Vorhaltezeiten oder vermehrtes Umsetzen von Gerüsten). Außerdem sind aufgrund von Änderungen/Anpassungen in den Leitungsführungen von HLS Mehrmengen im Herstellen von Aussparungen, verbunden mit diversen Zulagen, zu verzeichnen.</p> <p>4. NT (30.648,45 €): siehe I-Vorlage I. Quartal 2022</p> <p>5. NT (3.815,97€): Mit Herstellung und Montage und teilweise auch auf Grund der Größe der Lüftungsanlage, können in einigen Bereichen keine normalen Abhänger für die Deckenkonstruktion verwendet werden. Der Nachtrag umfasst zum einen die notwendigen Weitspannträger und zum anderen Materialpreissteigerungen für die glatten Gipskartondecken, die nicht eher bestellt werden konnten, weil entsprechende Lagerflächen fehlten.</p> <p>6. NT (7.341,71€): siehe I-Vorlage II. Quartal 2022</p> <p>Die Differenz zwischen Auftragssumme (inkl. Nachträge) und Schlussrechnungssumme begründet sich durch zusätzliche Rohrverkofferungen im EG, nachträglichem Einbau von Revi.-Klappen, zusätzlicher Aussteifungskonstruktion in Zwischenwand der Schülerküche und nachträgliche Stahlprofilen in Kleinstflächen in F90 verkleiden</p>
<i>IB Klingauf</i>					
Los 321 Brandschutzelemente	BRE Brandschutzsysteme & Metallbau	76.569,30 €	/	71.402,91 €	Bei dieser Leistung kam es zu Mengenminderungen kleinerer Positionen.
<i>IB Klingauf</i>					
Los 322 Baugrobreinigung	Kreher + Partner	17.785,17 €	1.529,48 €	19.532,99 €	1. NT (1.529,48 €): Im Zuge der Baumaßnahme machten sich zusätzliche Baugrobreinigungen erforderlich.
<i>IB Klingauf</i>					
Baustrom	Freitaler Stadtwerke GmbH	10.185,00 €		52.332,47 €	Hier kam es hauptsächlich durch die notwendige Bautrocknung zu einem extrem erhöhten Stromverbrauch.
<i>IB Klingauf</i>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ <i>Ingenieurbüro</i>	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Los 410 Lüftungsinstallation	Wolfgang Lehmann HLS	703.730,43 €	42.199,60 €	721.396,17 €	1. NT (5.862,96 €): siehe I-Vorlage 2022/016 2. NT (27.255,65 €): siehe I-Vorlage 2023/005 3. NT (9.080,99 €): siehe I-Vorlage 2023/005 Die Differenz zwischen Auftragssumme (inkl. NT) und der Abrechnungssumme ergibt sich aus Mengenminderungen.
<b>MTH Plan</b>					
Los 420 Sanitärinstallation	Wolfgang Lehmann HLS	188.505,64 €	33.066,24 €	214.681,58 €	1. NT (2.543,98 €): Der Nachtrag beinhaltet einen nicht geplanten zusätzlichen frostsicheren Außenanschlusskasten. 2. NT (3.230,14 €): Dieser Nachtrag beinhaltet aufgrund von zusätzlichen hygienischen Anforderungen zusätzliche Bodenabläufe in der Küche und das Anbinden der Dachhauben an die Grundleitung. 3. NT (18.597,86 €): siehe I-Vorlage 2023/005 4. NT (8.694,26 €): siehe I-Vorlage I. Quartal 2023 Die Differenz zwischen Auftragssumme (inkl. NT) und der Abrechnungssumme ergibt sich aus Mengenminderungen.
<b>MTH Plan</b>					
Los 430 Heizungsinstallation	Wolfgang Lehmann HLS	204.136,86 €	58.767,10 €	309.418,97 €	1. NT (15.226,29 €): siehe I-Vorlage 2022/006 2. NT (19.799,82 €): siehe I-Vorlage 2022/014 3. NT (23.740,99 €): siehe I-Vorlage 2023/005 Zudem kam es in verschiedenen Positionen zu zum Teil erheblichen Mengenmehrungen, welche vom <u>bauüberwachenden Büro erst im Zuge der Schlussabrechnung festgestelt wurden.</u>
<b>MTH Plan</b>					
Los 440 Aufzug	Schindler Aufzüge	42.203,08 €	2.798,88 €	45.891,30 €	1.NT (2.798,88 €): Dieser Nachtrag beinhaltet ein zusätzlich notwendiges Montagegerüst im Aufzugsschacht.
<b>IB Klingauf</b>					
Los 602 Ausgabeküche	Püschel&Partner	28.368,41 €	/	28.368,41 €	
<b>IB Klingauf</b>					

Bauvorhaben/ Bauleistung/ <i>Ingenieurbüro</i>	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
<b>Sanierung/Ballsäle Coßmannsdorf</b>					
Los 305 Trockenlegung	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	14.438,13 €	/	17.951,52 €	Mehrmengen im Zuge der Schlussrechnung.
<i>IB Klingauf</i>					
Los 329 Deckensanierung	Zimmereihandwerk Aufbau GmbH	81.535,61 €	6.087,08 €	78.113,54 €	1.NT (3.349,90 €): Aufgrund statischer Vorgaben musste die Ausführung der Hohlräumdämmung auf Mineralwolle umgestellt werden. 2.NT (2.737,18 €): Im Zuge des Autausches der Schlackschüttung wurden Schäden an den Deckenbalken festgestellt. Diese wurden ausgetauscht. Weiterhin waren in den Bereichen der Bühne und Galerie alte Dielungen abzubereiten und zu entsorgen. Die geringere Schlussrechnungssumme begründet sich im Entfall einer Teilleistung, welche in einem anderen Los ausgeführt wurde
<i>IB Klingauf</i>					
<b>Ergebnishaushalt</b>					
<b>Denkmalschutz- und pflege</b>					
Restauration Mahmal Opfer NS	Metallgestaltung E. Göhlert	6.278,57 €	/	6.153,00 €	Minderungen
<b>Sanierung Kulturhaus</b>					
Aufzug	TKE	20.115,76 €	/	20.115,76 €	

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
<b>Tiefbau</b>					
<b>Finanzhaushalt</b>					
<b>Ausbau Rabenauer Straße</b>					
Baufeldfreimachung	Landschaftspflege Thiel	8.211,00 €	/	8.211,00 €	Baumfällarbeiten als vorbereitende Maßnahme zum Straßenbau außerhalb des Schutzzeitraumes
<b>Errichtung Festplatz Kleinnaundorf</b>					
ÖB	Freitaler Stadtwerke GmbH	7.417,27 €	/	11.270,55 €	Die Mehrkosten i.H.v. 3.853,28 € wurden durch eine zusätzliche neue Lampe mit Mast sowie die Umsetzung einer vorhandenen Lampe mit Mast verursacht. Der alte Leuchtenstandort befand sich ungünstig im Kronenbereich der großen Linde an der Steigerstraße und musste dem Bau der neuen Stützwand weichen.
<b>P&amp;R Platz</b>					
Tiefbauarbeiten	Arndt Brühl GmbH	669.352,38 €	4.781,59 €	736.123,16 €	1. NT (4.781,59 €): der vorhandenen Zaun zur Nachbarbebauung war durch einen 2 m hohen Sichtschutzzaun zu ersetzen, 2 defekte Schachtdeckungen waren zu ersetzen, entsprechend der Ausführungsstatik war für die Betonfertigteile die Stahlmenge zu erhöhen In der Schlussabrechnung kam es zu Mengenüberschreitungen beim Bodenaushub und Entsorgung Z2 (ca. 31 T€) und zu Mengenerhöhungen bei der Begrünung (28,5 T€), die im Zuge der Ausführung noch einmal inhaltlich aufgewertet wurde
<b>Energieeffiziente Straßenbeleuchtung</b>					
Energieeffiziente Straßenbeleuchtung Erweiterung LP und Netz Dölzschener Straße Am Jochhöf	Freitaler Stadtwerke	14.095,55 €	/	11.209,61 €	Kostenreduzierung des Lichtmastes ggü. Zeitpunkt des Angebotes
Erweiterung von 110m Kabel und Rückbau Freileitung Terrassenweg	Freitaler Stadtwerke	13.566,81 €	/	11.299,55 €	Kostenreduzierung des Lichtmastes ggü. Zeitpunkt des Angebotes
<b>Ergebnishaushalt</b>					
<b>Unterhaltung von ÖB auf Straßen</b>					
Zschiedger Weg	Freitaler Stadtwerke	23.291,61 €	/	26.827,90 €	Mehrmengen (zusätzlich 20m Tiefbau sowie Wiederherstellung des Oberbaus).
<b>Unterhaltung von Brückenbauwerken</b>					
Instandsetzung Fröbelwegbrücke BW 7	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	219.752,88 €	15.637,89 €	234.545,16 €	1. NT (15.637,89 €): siehe aktuelle I-Vorlage
<b>Unterhaltung der Anlagen des ÖPNVs</b>					
barrierefreier Umbau von 7 Bushaltestellen	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	270.607,14 €	16.798,74 €	280.418,18 €	1. NT (16.798,74 €): siehe aktuelle I-Vorlage Die Differenz zwischen Auftragssumme (inkl. Nachträge) und Schlussrechnungssumme begründet sich mit geringen Mengenerhöhungen.
<i>Dr. Born - Dr. Ermel GmbH</i>					
ÖB barrierefreier Umbau Haltestellen	Freitaler Stadtwerke	10.129,28 €	/	9.150,87 €	Die Differenz zwischen Auftragssumme und Schlussrechnungssumme begründet sich mit Mindermengen im Aufmaß.
<b>Unterhaltung Staatsstraßen Decklagenerneuerung Dresdner Str. Oberpesterwitzer Str. Lutherstraße</b>					
Decklagenerneuerung Dresdner Str. zw. Oberpesterwitzer - und Lutherstr.	Eurovia	612.676,58 €	/	645.595,65 €	Die erhöhte Abrechnung ergab sich durch Mehreinbaumengen nach ZTV Bea-StB 09, zusätzliche Flächen in Einmündungsbereichen und erhöhte Anforderungen bei der Verkehrssicherung nach Detailabstimmung mit der Verkehrsbehörde