

Stadtverwaltung Freital
 Stadtbauamt
 Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr. 4.2 (II. Quartal 2023)

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Hochbau					
Finanzhaushalt					
Erweiterung Kita Storchenbrunnen durch einen Neubau					
ÖB	Freitaler Stadtwerke GmbH	19.352,97 €	/	18.796,26 €	Mindermengen
Erweiterung/Sanierung Oberschule Hainsberg					
Los 301 BE	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	73.953,18 €	14.841,96 €	95.738,59 €	<p>1. Auftragsweiterung (13.807,07 €): Diese Auftragsweiterung beinhaltet die Lieferung, das Aufstellen und die Vorhaltung eines Sanitärcontainers inkl. SW-Anschluss. Aufgrund der Anzahl der Beschäftigten auf der Baustelle und der Forderung der Berufsgenossenschaft ist das Stellen eines solchen Containers notwendig.</p> <p>2. NT (415,55 €): Dieser Nachtrag beinhaltet die zusätzliche Erweiterung der Baustelleneinrichtungsfläche durch Auffüllen einer Packlage inkl. Vlies im vorh. Sickerbecken und vorzeitiger Rückbau der vorh. Rasengitterplatten, um u.a. einen sicheren Kranstandpunkt zu erhalten.</p> <p>3. NT (518,18 €): Dieser Nachtrag beinhaltet die Herstellung eines Kopfloches für die Trennung der Fernwärmeleitung einschl. einer erforderlichen Suchschürfe.</p> <p>4. NT (2.190,56 €): Dieser Nachtrag beinhaltet den Rückbau von Boeden und Pflasterflächen im Außenbereich als Vorgriff zum Teil Außenanlage, damit wir mehr Baustelleneinrichtungsfläche vor der Schuler herstellen können.</p> <p>5. NT (11.717,67 €): in Anlage 1 zur I2022/016 beantwortet</p> <p>Die Abrechnungssumme wird um ca. 7 T€ gegenüber der aktuellen Auftragssumme überschritten. Dies begründet sich u.a. in der längeren Vorhaltung des WC-Containers aufgrund der Bauzeitverlängerung und durch Mengenerhöhungen bei den Abbrucharbeiten Außenfläche BE.</p>
IB Klingauf					
Los 312 Stahlbauarbeiten	Stahl- und Metallbau Claudia Künzel	77.314,06 €	11.412,28 €	74.313,83 €	<p>1. NT (11.412,28 €): in Anlage 1 zur I2022/014 beantwortet.</p> <p>Die Abrechnungssumme hat sich gegenüber der Auftragssumme reduziert, da einige Leistungen aus dem Auftrag der Fa. Künzel herausgenommen und durch Dritte (Fa. Zeis) ausgeführt wurden. So z.B. Teile der Edelstahlgeländer und die Auflager für die Vordächer.</p>
IB Klingauf					
Los 318 Bodenbelag	Raumstudio Falter GmbH	119.426,06 €	42.713,91 €	152.258,98 €	<p>1. NT (19.512,48 €): in Anlage 1 zur I2022/003 beantwortet.</p> <p>2. NT (23.201,43 €): in Anlage 1 zur I2022/014 beantwortet</p> <p>Auch hier kommt es zu einer Reduzierung der Abrechnungssumme zur Auftragssumme, weil u.a. die geplanten Fußbodenabdeckungen als Sicherung während der Bauzeit in Teilbereichen entfallen konnten, da ein nahtloser Übergang zwischen Baufertigstellung und Nutzung gegeben war.</p>
IB Klingauf					
Los 319 Malerarbeiten	Wulf Mothes GmbH & Co.KG	155.040,95 €	28.454,51 €	164.663,05 €	<p>1. NT (7.408,09 €): in Anlage 1 zur I2022/014 beantwortet</p> <p>2. NT (6.931,87 €): in Anlage 1 zur I2023/002 beantwortet</p> <p>3. NT (1.441,36 €): in Anlage 1 zur I2023/002 beantwortet</p> <p>4. NT (12.673,19 €): in Anlage 1 zur I2023/005 beantwortet.</p> <p>In dem Los Malerarbeiten kommt es ebenfalls zu einer Reduzierung der Abrechnungssumme gegenüber der Auftragssumme, da Teilleistungen aus dem Auftrag der Fa. Mothes an einen Dritten (Hainsberger Bauteam) übertragen wurden.</p>
IB Klingauf					
Los 403 Blitzschutz	BlitzAS	31.742,78 €	/	31.905,08 €	geringe Mehrmenge u.a. an der Blitzschutzleitung.

Bauvorhaben/ Bauleistung/ <i>Ingenieurbüro</i>	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Los 306 Rohbau Bestand	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	81.569,06 €	52.455,81 €	133.456,72 €	1. NT (6.100,12 €): in Anlage 1 zur I 2022/006 beantwortet 2. NT (11.553,21 €): in Anlage 1 zur I 2023/002 beantwortet 3. NT (15.366,91 €): in Anlage 1 zur I 2023/002 beantwortet 4. NT (13.171,61 €): in Anlage 1 zur I 2023/002 beantwortet 5. NT (6.263,87 €): in Anlage 1 der aktuellen I-Vorlage zu beantworten Die Differenz zw. Auftragssumme (inkl. NT) und Abrechnungssumme ergibt sich aus geringen Mindermengen zum Schlussaufmaß
<i>IB Klingauf</i>					
Ergebnishaushalt					
Denkmalschutz- und pflege					
Reataurierung Denkmal Rotkopf-Görg	Metallworkers	44.627,63 €	8.910,12 €	51.662,90 €	1. NT (8.910,12 €): in Anlage 1 der aktuellen I-Vorlage zu beantworten Die Differenz zw. Auftragssumme (inkl. NT) und Abrechnungssumme ergibt sich aus Mindermengen.

Bauvorhaben/ Bauleistung/ <i>Ingenieurbüro</i>	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachträge / Erweiterungen	Schluss- abrechnung	Bemerkungen
Tiefbau					
Finanzhaushalt					
WC-Anlage Burgker Straße					
WC-Anlage	Hering Sanikonzzept GmbH	222.270,94 €	/	212.619,68 €	Im Angebot war der Wartungsvertrag enthalten. Dieser wurde separat beauftragt (4.826,64€). Daneben gab es geringfügige Mindermengen.
Ergebnishaushalt					
Unterhaltung von ÖB auf Straßen					
Schaltschrank umsetzen und 90m Kabel erneuern Weißiger Straße	Freitaler Stadtwerke	9.972,20 €	/	15.512,36 €	Mehrmengen + Neubeschaffung Schaltschrank
Unterhaltung von Verkehrssicherungsanlagen Staatsstraßen					
Tiefbauarbeiten LSA August-Bebel-Straße	Weishaupt Straßen- und Tiefbau GmbH	37.703,28 €	7.885,24 €	51.150,90 €	1. NT (5.387,03 €): in Anlage 1 der aktuellen I-Vorlage zu beantworten 2. NT (2.498,21 €): Durch witterungsbedingte Einflüsse und eine daraus entstehende Bauzeitverlängerung ergaben sich Mehrkosten für AN in der Vorhaltung der Verkehrssicherung. Die Differenz zwischen Auftragssumme inkl. Nachträge und Schlussabrechnung ergibt sich aus Mengenerhöhungen in verschiedenen Positionen .