

B e s c h l u s s v o r l a g e

Vorlagen-Nr.: B 2023/054 freigegeben
--

Amt: 60 Stadtbauamt Verfasser: Herr Gockel	Datum: 17.08.2023
---	-------------------

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Technischer und Umweltausschuss	14.09.2023	nicht öffentlich
Finanz- und Verwaltungsausschuss	21.09.2023	nicht öffentlich
Stadtrat	28.09.2023	öffentlich

Betreff:

Neubau einer Löschwasserzisterne in Freital-Somsdorf

Sach- und Rechtslage:

Zur Gewährleistung der Vorhaltung einer ausreichenden Löschwasserversorgung im Stadtteil Freital-Somsdorf ist der Bau einer Löschwasserzisterne erforderlich. Die sachliche und örtliche Zuständigkeit der Stadt ergibt sich nach § 6 Abs. 1 des Sächsischen Gesetzes über den Brandschutz, Rettungsdienst und Katastrophenschutz.

Erforderlich wird der Bau, da in Somsdorf nur ein Garantiehydrant existiert, dessen Standort zur Löschwasserbereitstellung jedoch ungeeignet ist. Auch der ehem. Löschteich stellt weder eine garantierte, noch eine normgerechte Löschwasserentnahmestelle dar. Der geplante Standort der Zisterne im Ortszentrum deckt einen großen Radius der Bebauung ab.

Baubeschreibung

Es ist vorgesehen, einen unterirdischen Löschwasserbehälter nach DIN 14230 aus Stahlbetonfertigteilen mit einem Fassungsvermögen von 200 m³ zur zweistündigen Löschwasserversorgung des Ortsteiles zu errichten. Als Standort sind die Flurstücke 28 und 29 der Gemarkung Somsdorf vorgesehen. Der darauf befindliche Spielplatz ist in diesem Zusammenhang im Randbereich umzugestalten. Der vorhandene, stark sanierungsbedürftige Pavillon wird ersetzt und die Wegeführung angepasst.

Aufgrund des unmittelbar im Untergrund anstehenden Felsbodens ist keine höhengleiche Ausführung zum Umgebungsgelände möglich. Daher wird die Geländeoberkante des Löschwasserbehälters das Umgebungsgelände um circa 1m überragen (analog zur Zisterne Zuckerode).

Finanzielle Auswirkungen:

Die Gesamtbruttokosten liegen nach der Kostenberechnung des Ingenieurbüros M. Maut Gesellschaft für Bauwesen mbH vom 10. August 2023 bei 373.243,50 Euro. Der Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge hat mit Bescheid vom 19. Juli 2023 einer Zuwendung in Höhe von 70.000,00 Euro bewilligt. Die Zuwendung steht in Teilbeträgen (2023 = 28.000,00 Euro und 2024 = 42.000,00 Euro) zur Verfügung.

Im Haushaltsplan 2023 ist für diese Investition im Produktkonto 126001.785120 (Brandschutz, Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen, Investitionsnummer 12600122001) eine Haushaltsermächtigung in Höhe von 350.000,00 Euro veranschlagt. Einzahlungen aus Zuwendungen wurden nicht geplant. Der gegenüber der vorhandenen Haushaltsermächtigung entstehende Mehrbedarf in Höhe von 23.243,50 Euro kann durch die ungeplanten Mehreinzahlungen aus der bewilligten Zuwendung gedeckt werden.

In Folge der Investition entstehen jährliche Abschreibungsaufwendungen in Höhe von insgesamt rund 7.800,00 Euro, die sich auf Zisterne (Nutzungsdauer 60 Jahre), den Pavillonersatzbau (Nutzungsdauer 12 Jahre) und den Wegebau (Nutzungsdauer 20 Jahre) verteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Freital beschließt die Umsetzung des Bauvorhabens „Neubau Zisterne Somsdorf“.

Rumberg
Oberbürgermeister

Anlagen:

Anlage 1	Lageplan
Anlage 2	Schnittdarstellung