

NIEDERSCHRIFT

Körperschaft:	Große Kreisstadt Freital		
Gremium:	Finanz- und Verwaltungsausschuss		
Sitzung am:	26. Oktober 2023		
Sitzungsort:	Rathaus Potschappel		
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr	Sitzungsende:	19:20 Uhr

Die Sitzung setzte sich aus öffentlichen und nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten zusammen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender:

Schriftführer:

Urkundspersonen:

Herr Rumberg begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er weist darauf hin, dass eine Verletzung von Form und Frist der Ladung als geheilt gilt, wenn ein Mangel nicht spätestens jetzt geltend gemacht wird. Hierzu gibt es keine Einwendungen. Zur vorliegenden Tagesordnung gibt es keine Änderungen. Damit ist sie angenommen.

VERZEICHNIS DER TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft:	Große Kreisstadt Freital
Gremium:	Finanz- und Verwaltungsausschuss
Sitzung am:	26. Oktober 2023

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschrift vom 31. August 2023
3. (Vorlagen-Nr.: B 2023/065)
Entscheidung über die Annahme von Spenden im September bis Oktober 2023
4. (Vorlagen-Nr.: B 2023/060)
Verkauf von Teilflächen des Flurstücks 33/3 der Gemarkung Großburgk
(Kaufpreisänderung)
5. Informationen aus der Stadtverwaltung
6. Anfragen der Stadträte

Tagesordnungspunkt 1**Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Rumberg stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 2**Beschluss über Einwendungen gegen die Niederschrift vom 31. August 2023**

Gegen die genannte Niederschrift liegen keine Einwendungen vor.

Tagesordnungspunkt 3**B 2023/065****Entscheidung über die Annahme von Spenden im September bis Oktober 2023**

Seitens der Stadträte besteht kein Diskussionsbedarf, somit folgt die Beschlussfassung der Vorlage.

Beschluss-Nr.: 073/2023

Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital beschließt, die in der Anlage 1 mit Stand 25. Oktober 2023 aufgeführten Spenden anzunehmen.

Abstimmungsergebnis

Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	10
Davon stimmberechtigt:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 4**B 2023/060****Verkauf von Teilflächen des Flurstücks 33/3 der Gemarkung Großburgk (Kaufpreisänderung)**

Herr Tschirner stellt einen Änderungsantrag die Verkaufssumme auf 15.000,00 Euro zu ändern, da der Verkehrswert 12.000,00 Euro ergeben hat und mittlerweile einige Jahre vergangen sind, weshalb der Kaufpreis von 25.000,00 Euro aufgrund der Belastungen des Grundstücks nicht gerechtfertigt ist.

Herr Müller betritt den Saal, somit sind 11 Stimmberechtigte anwesend.

Herr Rumberg entgegnet, dass über die Vorlage und das Zustandekommen des Verkaufspreises allumfassend informiert und diskutiert wurde. Der Investor war mit dem Betrag von 25.000,00 Euro einverstanden und hat sich für das Entgegenkommen bedankt. Eine nochmalige Änderung hält er daher für fatal.

Herr Gliemann, Frau Ebert und Herr Weinholtz sprechen sich für den Kaufpreis von 25.000,00 Euro aus.

Seitens der Stadträte besteht kein weiterer Diskussionsbedarf, somit folgt die Abstimmung des Änderungsantrages von Herrn Tschirner.

Abstimmungsergebnis	
Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	1
Nein-Stimmen:	10
Stimmenthaltungen:	0

Damit ist der Antrag abgelehnt und es kommt zur Beschlussfassung der vorliegenden Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr.: 074/2023

- 1. Der Beschluss Nr. 109/2022 vom 1. Dezember 2022 wird aufgehoben.**
- 2. Der Finanz- und Verwaltungsausschuss der Großen Kreisstadt Freital bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 6.617 m² des Flurstücks 33/3 der Gemarkung Großburgk zum Kaufpreis von 25.000,00 Euro (Festpreis) an die Oskarshausen GmbH in Freital.**
- 3. Zugunsten der Großen Kreisstadt Freital ist an der Verkaufsfläche eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Fahr- und Wegerecht zum öffentlichen Mischwasserkanal und zum Burgker Bach) dinglich zu sichern.**

Abstimmungsergebnis	
Zahl der Gremiumsmitglieder:	13
Zahl der anwesenden Gremiumsmitglieder:	11
Davon stimmberechtigt:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Tagesordnungspunkt 5
Informationen aus der Stadtverwaltung

Seitens der Stadtverwaltung gibt es keine Informationen.

Tagesordnungspunkt 6
Anfragen der Stadträte

Es gibt keine Anfragen der Stadträte.

Herr Rumberg beendet den öffentlichen Teil und stellt die Nichtöffentlichkeit her.