

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m ²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
02/2023	Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstücks 142/2 der Gemarkung Döhlen	<p>1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 400 m² des Flurstücks 142/2 der Gemarkung Döhlen an Malte Kühnel, wohnhaft in Freital, zum Preis von 20,00 € pro m². Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zu diesem Preis pro m² auszugleichen.</p> <p>2. Im Kaufvertrag ist eine Mehrerlösklausel zu vereinbaren.</p>	ca. 400 m ²	20,00 €/m ²	vorläufig 8.000,00 €	Malte Kühnel, Freital	<p>Kaufpreis: Bewertung als „hausnahes Gartenland“ (obere Preisspanne lt. Grundstücksmarktbericht); Grünland in Hanglage, unerschlossen, keine Zufahrtsmöglichkeit, derzeit nur Nutzung als Gartenland realisierbar</p> <p>Bewirtschaftung durch Käufer bislang durch Pachtvertrag geregelt</p>	19.07.2023
03/2023	Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 78 m ² des Flurstücks 12 der Gemarkung Saalhausen	<p>1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 78 m² des Flurstücks 12 der Gemarkung Saalhausen an Frau Bianca Glöß und Herrn Stefan Jens Klein, wohnhaft in Freital, zum Preis von 3.519,00 €. Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zum Preis von 46,00 €/m² auszugleichen.</p> <p>2. Im Rahmen des Verkaufes ist der Teil des Schutzstreifens der öffentlichen Regenwasserleitung, welcher zu Gunsten der Stadt Freital bereits im Grundbuch gesichert ist, von den Käufern zu übernehmen.</p>	ca. 78 m ²	46,00 €/m ²	vorläufig 3.519,00 €	Bianca Glöß und Stefan Jens Klein, Freital	<p>Kaufpreis: Bewertung von 70,5 m² zum ungeminderten Bodenrichtwert von 46,00 €/m², Bewertung von 7,5 m² i.H.v. 80 Prozent des Bodenrichtwertes wegen Nutzungseinschränkung durch den öffentlichen RW-Kanal (36,80 €/m²)</p> <p>Nutzung erfolgt in Verbindung mit dem angrenzenden Wohngrundstück der Käufer</p>	10.08.2023

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m ²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
04/2023	Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 27 m ² des Flurstücks 56/c der Gemarkung Somsdorf	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 27 m ² des Flurstücks 56/c der Gemarkung Somsdorf an Herrn Fabian Müller, wohnhaft in Freital, zum Preis von 64,00 €/m ² . Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zu diesem Preis auszugleichen.	ca. 27 m ²	64,00 €/m ²	vorläufig 1.728,00 €	Fabian Müller, Freital	Kaufpreis: Bewertung zum Bodenrichtwert von 64,00 €/m² Fläche ist mit Gebäude (Lagerraum) überbaut, welches sich im Eigentum des Käufers befindet	10.08.2023
05/2023	Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca.35 m ² des Flurstücks 85/65 der Gemarkung Döhlen	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 35 m ² des Flurstücks 85/65 der Gemarkung Döhlen an Herrn Dr. Christian Erbs und Frau Dr. Heidrun Erbs, beide wohnhaft in Radebeul, zum Preis von 86,00 €/m ² . Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zu diesem Preis auszugleichen.	ca. 35 m ²	86,00 €/m ²	vorläufig 3.010,00 €	Dr. Christian Erbs, Dr. Heidrun Erbs, Radebeul,	Kaufpreis: Bewertung zum Bodenrichtwert von 86,00 €/m² Nutzung erfolgt in Verbindung mit dem angrenzenden Wohngrundstück der Käufer	10.08.2023
06/2023	Verkauf der Flurstücke 276/13 und 18/1 der Gemarkung Döhlen	Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf der Flurstücke 276/13 (39 m ²) und 18/1 (30 m ²) jeweils der Gemarkung Döhlen an die Keydel Immobilien GmbH, Sitz in Freital, zum Preis von 4.416,00 €.	insgesamt 69 m ²	64,00 €/m ²	4.416,00 €	Keydel Immobilien GmbH, Freital	Kaufpreis: Bewertung zum Bodenrichtwert von 64,00 €/m² Splitterflächen innerhalb des Betriebsgeländes des ehemaligen Autohauses Körner an der Lutherstraße	14.08.2023

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Lfd. Nr.	Betreff	Wortlaut der Entscheidung	Fläche	Preis €/m ²	Gesamtpreis	Vertragspartner	Erläuterung	bestätigt am:
07/2023	Verkauf von noch zu vermessenden Teilflächen von insgesamt ca. 37 m ² (18 m ² + 19 m ²) des Flurstücks 56/c der Gemarkung Somsdorf	<p>1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf von noch zu vermessenden Teilflächen des Flurstückes 56/c der Gemarkung Somsdorf von insgesamt ca. 37 m² (18 m² + 19 m²) an Herrn Thomas Bellmann, wohnhaft in Freital, zum Preis von 2.368,00 €. Sich nach der Vermessung ergebende Mehr- oder Minderflächen sind zum Preis von 64,00 €/m² auszugleichen.</p> <p>2. Im Kaufvertrag ist die Eintragung einer Grunddienstbarkeit für ein Wege- und Überfahrtsrecht in der zu erwerbenden östlichen Teilfläche zu Gunsten der von Herrn Müller erworbenen Teilfläche des Flurstücks 56/c der Gemarkung Somsdorf zu regeln.</p>	ca. 37 m ²	64,00 €/m ²	vorläufig 2.368,00 €	Thomas Bellmann, Freital	<p>Kaufpreis: Bewertung zum Bodenrichtwert von 64,00 €/m²</p> <p>Zufahrt und fußläufiger Zugang zum Grundstück des Käufers</p>	14.08.2023
08/2023	Verkauf des Flurstücks 81/22 der Gemarkung Döhlen	<p>1. Der Oberbürgermeister bestätigt den Verkauf des Flurstücks 81/22 der Gemarkung Döhlen an die Merkert Baumanagement & Vermietung GbR, Sitz in Bannewitz, zum Preis von 1.550,00 €.</p> <p>2. Folgende öffentliche Leitungen sind im Rahmen des Verkaufes dinglich zu sichern: - Trinkwasserleitung zu Gunsten der Wasserversorgung Weißeritzgruppe</p>	155 m ²	10,00 €/m ²	1.550,00 €	Merkert Baumanagement & Vermietung GbR, Bannewitz,	<p>Kaufpreis: Wertminderung aufgrund verschiedener öffentlicher Leitungen und öff. Beleuchtung, Fläche nur eingeschränkt nutzbar / nicht bebaubar, daher Abschlag 90 Prozent vom Bodenrichtwert (64,00 €/m² abzgl. 90 % = 6,40 €/m²), Festsetzung Verkaufspreis 10,00 €/m²</p>	30.11.2023

		<p>GmbH</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mischwasserkanal, Regenwasserkanal mit Regenwasserkanalschacht sowie eine Quelleitung jeweils zu Gunsten des Abwasserbetriebes - 2 Mittelspannungskabel zu Gunsten der Freitaler Stadtwerke GmbH 					<p>Schmaler Streifen zwischen Lutherstraße und den angrenzenden Grundstücken des Käufers, überwiegend Wiese, teilweise bereits in privates Grundstück integriert</p>	
--	--	---	--	--	--	--	--	--