

Informationspflicht gemäß Hauptsatzung § 12 Nr. 4.1 (III. Quartal 2023)

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Hochbau				
Finanzhaushalt				
Sanierung Ballsäle Coßmannsdorf				
Los 307 Gerüstbauarbeiten <i>IB Klingauf</i>	Gerüstbau Becher GmbH	52.463,33 €	15.000,00 €	3.NT (15.000,00 €): Mehrkosten für Standzeitverlängerung infolge des gestörten Bauablaufes 3000,00 Euro x 5 Monate
Los 312 WDVS <i>IB Klingauf</i>	Fassadenbau & Malereibetrieb Gensel	280.589,80 €	25.381,15 €	3.NT (25.381,15 €): Der Nachtrag beinhaltet unter anderem einen zusätzlicher Feuchteschutz der mineralischen Dämmung, welcher jahres- und bauzeitenbedingtvorgesehen wurde, um die Dämmung vor Durchfeuchtung zu schützen. Im Spritzwasserbereich wurde eine zusätzliche Schutzbeschichtung aufgebracht. Die Fensterbankbereiche und Fassadenvorsprünge wurden mit einer Titanzinkverblechung versehen und waren entsprechend vorzubereiten. Weiterhin wurden verschiedene kleinteilige Arbeiten wie das Streichen der Holzbauteile im Dachbereich und Dämmungsanpassungen an verschiedenen Teilen vertraglich geregelt. Zuletzt war auch ein Materialmehrverbrauch zu vereinbaren, welcher in den Rohbaubereichen und Fehlstellen im Bestandsputz auftrat.
Los 312 WDVS <i>IB Klingauf</i>	Fassadenbau & Malereibetrieb Gensel	280.589,80 €	17.439,27 €	4.NT (17.439,27 €): In dem Nachtrag wurden zusätzliche Leistungen vereinbart, die an den Außenwänden insbesondere im Bereich der abgebrochenen Nachbargebäude erforderlich worden. Hier waren extrem starke Unebenheiten und Ausführungen des Mauerwerks vorhanden, was sich in unterschiedlichen Dämmstärken, Dübellängen und Klebestärken niederschlug. Weiterhin waren zur Einbringung der Perimeterdämmung Handschachtarbeiten erforderlich, da auf den Nachbargrundstücken keine Maschinen eingesetzt werden konnten. Zuletzt sind auch kleinteilige Leistungen wie die Anpassungsarbeiten an den straßenseitigen Erker und die Natursteinfensterbänke an den Austrittstüren enthalten
Los 317 Trockenbauarbeiten <i>IB Klingauf</i>	Heinrich Schmid GmbH&Co.KG	210.557,11 €	29.361,16 €	4.NT (29.361,16 €): Der Nachtrag beinhaltet zusätzliche Leistung im Bereich des Schallschutzes, die sich aus dem Schallschutzgutachten und der Baugenehmigung ergaben. Im großen Saal wurden spezielle Akustikplatten in Holzoptik eingebaut, die sowohl schallschutztechnischen aber auch gestalterischen Aspekten gerecht werden. Die genaue Ausführung wurde im Laufe des Baufortschrittes zwischen den TWF und der Stadt abgestimmt.
Los 317 Trockenbauarbeiten <i>IB Klingauf</i>	Heinrich Schmid GmbH&Co.KG	210.557,11 €	20.388,56 €	5.NT (20.388,56 €): Der Nachtrag beinhaltet Leistungen, die im Zuge des Baufortschrittes ersichtlich worden und für die Fertigstellung des Objektes erforderlich sind. Der Raum unter der Treppe im Haupttreppenhaus war brandschutztechnisch zu ertüchtigen. Auf der Galerie des großen Saals machten die Nutzungsbedingungen den Einbau einer Zugangstür und von Fensterbänken erforderlich. Im Treppenhauskopf kamen anstelle von Massivwänden Trockenbauwände zum Einsatz. Daneben sind kleinteilige Leistungen vertraglich geregelt, wie zum Beispiel die Abstellarbeiten für die Gussasphalteinbringung, die kleinteilige und zeitlich abgesetzte Bearbeitung der Abhangdecken sowie kleinteilige Anpassungen Trockenbauwänden und -decken.
Los 322 Branschutzelemente Innentüren <i>IB Klingauf</i>	Heinrich Schmid GmbH&Co.KG	57.039,03 €	13.564,93 €	1.NT (13.564,93 €): Der Nachtrag beinhaltet Lackierarbeiten an Zargen und Türblättern mit Brandschutzanforderungen, die ursprünglich bei der Malerfirma vorgesehen waren, aus Kapazitätsgründen aber umverlagert worden. Daneben wurden zusätzliche Festellenanlagen abgestimmt, so dass die großen Türelemente im Tagesbetrieb offen stehen können.
Los 327 Bauhauptleistungen <i>IB Klingauf</i>	Weishaupt Straßen und Tiefbau GmbH	116.476,84 €	9.579,50 €	11.NT (18.122,40 €): Im Nachtrag wurden zusätzliche Leistungen zusammengefasst, die auf der Bautelle im Sinne eines geordneten Bauablaufs kurzfristig erforderlich worden und auszuführen waren. So waren zusätzliche Decken- und Wanddurchbrüche auszuführen, Putzarbeiten und Putzanarbeiten erforderlich. Im Bereich der Lichtschächte war die Dämmung anzupassen. Für die auszuführenden Brandschottungen machten sich Vorarbeiten erforderlich.
Los 401 Elektro inkl. Photovoltaik <i>ILB Rönitzsch</i>	FAE Elektrotechnik GmbH&CO.KG	693.164,00 €	23.587,23 €	5.NT (23.587,23 €): Nach Klärung der Betriebsmodalitäten für das Objekt wurde in Abstimmung mit TWF und FSW entschieden, für die unterschiedlich genutzten Bereiche (Gastronomie, Kulturbetrieb) separate Wandlermessungen vorzusehen. Dies bedingte den Umbau der Haupteinspeisung von einer auf zwei Wandlermessungen.
Los 401 Elektro inkl. Photovoltaik <i>ILB Rönitzsch</i>	FAE Elektrotechnik GmbH&CO.KG	693.164,00 €	5.153,62 €	6.NT (5.153,62 €): Die größere Ausführung der Haupteinspeisung machte es erforderlich, die Brandmeldeanlage in den Raum der Sicherheitsbeleuchtung zu verlegen. Die Zentrale der Brandmeldeanlage ist dabei mit einem Brandschutzgehäuse auszurüsten.
Los 410 Lüftungsinstallation <i>MTH Plan²</i>	Brockmann Klima GmbH	412.863,78 €	12.082,15 €	4.NT (12.082,15 €): Der Nachtrag beinhaltet Leistungen, die sich im nachgang der Baugenehmigung aus erhöhten Schallschutzanforderungen ergaben und nicht Bestandteil der Ausschreibung waren. So wurden geänderte und zusätzliche Volumenstromregler und Schalldämpfer an den Lüftungsleitungen erforderlich. Die inhaltliche Klärung der Nachtragsinhalte verzögerte sich extrem.
Los 410 Lüftungsinstallation <i>MTH Plan²</i>	Brockmann Klima GmbH	412.863,78 €	5.961,98 €	7.NT (5.961,98 €): Im Zuge der Einrichtungsplanung für den Brausaal wurde entschieden die bisher in der Planung verdeckt laufenden Lüftungskanäle offen zu verlegen. Dadurch entfällt im Bereich des Trockenbaus die Verkofferung und die Raumhöhe wird weniger eingeschränkt. Dafür sind aber zusätzliche und vor allem optisch anscheinlichere Lüftungselemente (u.a. Wickelfalzrohr) einzusetzen.

Bauvorhaben/ Bauleistung/ Ingenieurbüro	Auftragnehmer	Ursprüngliche Auftragssumme	Nachtrag / Erweiterung	Ursache / Begründung
Los 430 Sanitärinstallation <i>MTH Plan²</i>	Mayer Haustechnik GmbH	271.818,76 €	18.122,40 €	3.NT (18.122,40 €): Im Zuge des Baufortschrittes wurden mit den TWF ein geändertes Produkt für die auszuführenden Waschtische abgestimmt. Daneben waren die einzubauenden Duschen in der Geometrie den Vorleistungen des Trockenbauers anzupassen. Die angepasste Küchenplanung der TWF machte Änderungen und zusätzliche Leistungen bei den Sanitärleitungen erforderlich. Weiterhin waren kleinere Anpassungen an der Ausführung der Grundleitungen im Kellergeschoss und an den Ausgussbecken erforderlich.
Schülerweiterung an der G.E.-Lessing-Grundschule				
Los 403 Elektroinstalation <i>Elektroplanung Künzel</i>	Elektro Uhlig	268.266,46 €	14.621,89 €	8.NT (14.621,89 €): . NT-Forderung 10 (14.309,75 €): Die aufgeführten Positionen des Nachtrages, dienen der Installation von Bodentanks im gesamten Gebäude. Beim Auszählen der Mengen für das LV war ein Fehler unterlaufen, weshalb eine zu geringe Menge ausgeschrieben wurde. Die Differenz ist jetzt Inhalt des Nachtrages. NT-Forderung 11 (312,14€): Für die Belegung der Bodentanks mit den vorgesehenen Bodenbelag, sind systembedingt Deckleinlagen für die Bodentankdeckel notwendig, um die Höhendifferenz der Aussparung zum Fertigboden-Niveau auszugleichen.
Los 403 Elektroinstalation <i>Elektroplanung Künzel</i>	Elektro Uhlig	268.266,46 €	13.551,96 €	11.NT (13.551,96 €): . NT-Forderung 14 (1.440,50 €): Der Nachtrag beinhaltet die zusätzlich geschaffene Verbindung zur Telefonzentrale zwischen Anbau und Altbau. NT-Forderung 15 (12.111,46 €): Die Position 15.1 beinhaltet einen zusätzlichen Zählerschrank für den Altbau, in welchem der separate Stromzähler der TWF (Heizung) installiert wird. Die Positionen 15.2 -15.11 enthalten alle Leistungen die für die Herstellung des neuen Zählerplatzes benötigt werden. Die Position 15.12 enthält die Stele für den Eingangsbereich des Neubaus, welche im Auftrags-LV noch nicht enthalten war, einschl. aller Einbauteile (Klingel mit Wechselsprechanlage).